

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/31016]

8 MEI 2018. — Ministerieel besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van het Richtplan van Aanleg voor de zone “Weststation”

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met ruimtelijke ordening,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikels 6, § 1, I, 1°, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, meer bepaald artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde daarmee verband houdende wetgevingen, in het bijzonder artikel 30/3;

Overwegende dat de wijziging van het BWRO in de wetgeving op het vlak van ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw gewestelijk planningsinstrument introduceert, het Richtplan van Aanleg (RPA);

Overwegende dat het Brussels Gewest een aanhoudende bevolkingsgroei kent;

Dat volgens de statistieken en de prognoses van de Federale Overheidsdienst (Planbureau) en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) deze groei zal voortduren tot het midden van de 21ste eeuw;

Dat bouwgrond mobiliseren en een antwoord bieden aan de huidige en toekomstige behoeften op het gebied van huisvesting, voorzieningen en aanverwante diensten noodzakelijk is;

Overwegende het programma Alliantie Wonen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende het Gewestelijk Ontwikkelingsplan dat is goedgekeurd op 12 september 2002;

Overwegende dat de betrokken zone is opgenomen als hefboomgebied nr. 14 “Weststation” in het GewOP;

Dat het GewOP deze ruimte identificeert als een plaats bij uitstek om groene ruimtes van gewestelijke betekenis te creëren;

Overwegende dat het gebied waarop dit besluit betrekking heeft, bestaat uit het gebied van gewestelijk belang nr. 3 van het gewestelijk bestemmingsplan en uit de onmiddellijke omgeving, afgebakend door de bouwgevels van de omliggende straten, waarvan de perimeter gedefinieerd wordt op de bijgevoegde kaart;

Overwegende het programma van het gebied van gewestelijk belang nr. 3 “Weststation” zoals omschreven in het gewestelijk bestemmingsplan;

Overwegende de diagnose van de zone opgesteld in het kader van de studie die werd uitgevoerd door het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en goedgekeurd in oktober 2015 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2018/31016]

8 MAI 2018. — Arrêté ministériel donnant instruction de procéder à l'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour la zone « Gare de l'Ouest »

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'aménagement du territoire,

Vu l'article 39 de la Constitution ;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1^{er}, I, 1^o, et 20 ;

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), dernièrement modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes, notamment son article 30/3 ;

Considérant que la modification du CoBAT introduit dans le droit de l'aménagement du territoire en Région de Bruxelles-Capitale un nouvel outil de planification régional appelé plan d'aménagement directeur (PAD) ;

Considérant que la Région bruxelloise enregistre une croissance démographique soutenue ;

Qu'eu égard aux statistiques et prévisions du Service public fédéral (Bureau du plan) et de l'Institut Bruxellois de Statistiques et d'Analyses (IBSA), cette croissance a vocation à perdurer jusqu'au milieu du XXI^{ème} siècle ;

Que mobiliser le foncier et répondre aux besoins actuels et futurs en matière de logements, équipements et services associés est indispensable ;

Vu le programme Alliance Habitat de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le Plan Régional de Développement adopté le 12 septembre 2002 ;

Considérant que la zone concernée est reprise comme zone levier n° 14 « Gare de l'Ouest » au PRD ;

Que le PRD identifie cet espace comme un lieu privilégié de création d'espaces verts d'envergure régionale ;

Considérant que la zone concernée par le présent arrêté porte sur le territoire compris dans la zone d'intérêt régional n° 3 du plan régional d'affectation du sol et sur les abords immédiats de celle-ci définis par le front bâti des rues qui l'entourent, périmètre défini sur la carte ci-annexée ;

Considérant le programme de la zone d'intérêt régional n° 3 « Gare de l'Ouest » tel que défini dans le plan régional d'affectation du sol ;

Considérant le diagnostic de la zone établi lors de l'étude de définition réalisée par l'Agence de Développement Territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale et approuvée en octobre 2015 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Overwegende het stadsvernieuwingscontract nr. 3 “Weststation”

Overwegende dat de gewestelijke beleidsverklaring van 2014-2019 de zone van het Weststation opneemt onder de tien nieuwe wijken die ontwikkeld gaan worden;

Eveneens overwegende de verbintenis aangegaan in deze verklaring om nieuwe groene ruimten en openbare ruimten te creëren in de prioritaire wijken, waaronder het Weststation;

Overwegende dat het “Weststation” momenteel een braakliggend spoorweggebied is, dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek langs de spoorweg nr. 28 in tweeën deelt;

Overwegende de behoeften die uit deze diagnose naar voren zijn gekomen op het gebied van huisvesting, scholen, cultuur- en sportuitrustingen, economische activiteiten en mobiliteit;

Overwegende dat de geografische ligging en de omvang van dit braakland een bijzondere aandacht voor de kwaliteit van het landschap vereisen;

Overwegende dat deze zone gelegen is in sterk verstedelijkte wijken en niet veel groene ruimten heeft;

Overwegende dat deze zone een van de beste bereikbare is met het openbaar vervoer in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende het huidig gesloten karakter van dit braakland en de moeilijkheid om dit over te steken;

Overwegende dat het noodzakelijk lijkt om voor deze perimeter, die eveneens de bijzonderheid heeft om intergemeentelijk te zijn, een algemene visie op de strategische en verordenende regionale ontwikkeling te formuleren en dat het richtplan van aanleg hiervoor het meest geschikte instrument lijkt te zijn,

Besluit :

Artikel 1. De administratie belast met territoriale planning wordt uitgenodigd om te starten met de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de perimeter die is aangeduid op de bijgevoegde kaart.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 8 mei 2018.

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

Considérant le contrat de rénovation urbaine n° 3 « Gare de l'Ouest » ;

Considérant que la déclaration de politique régionale 2014-2019 reprend la zone de la Gare de l'Ouest parmi les 10 nouveaux quartiers à construire ;

Considérant outre l'engagement pris dans cette déclaration de créer de nouveaux espaces verts et publics dans les quartiers prioritaires dont la Gare de l'Ouest ;

Considérant que la zone « Gare de l'Ouest » se présente actuellement comme une friche ferroviaire qui partage en deux la commune de Molenbeek-Saint-Jean, le long de la ligne de chemin de fer n° 28 ;

Considérant les besoins relevés par ce diagnostic en matière de logements, d'équipements, notamment scolaires, culturels et sportifs, d'activités économiques et de mobilité ;

Considérant que la position géographique et l'ampleur de la friche nécessite de porter une attention particulière à la qualité paysagère ;

Considérant que cette zone se situe au sein de quartiers fortement urbanisés et pauvres en espaces verts ;

Considérant que cette zone est l'une des mieux desservies par les transports en commun en Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le caractère actuellement fermé de cette friche et la difficulté de la franchir ;

Considérant qu'il paraît nécessaire de déterminer, pour ce périmètre, une vision d'aménagement régionale stratégique et réglementaire d'ensemble, et que le plan d'aménagement directeur paraît être l'outil le plus adéquat pour ce faire,

Arrête :

Article 1^{er}. L'Administration en charge de la planification territoriale est invitée à entamer le travail d'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour le périmètre représenté sur la carte figurant en annexe.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 8 mai 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, Chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

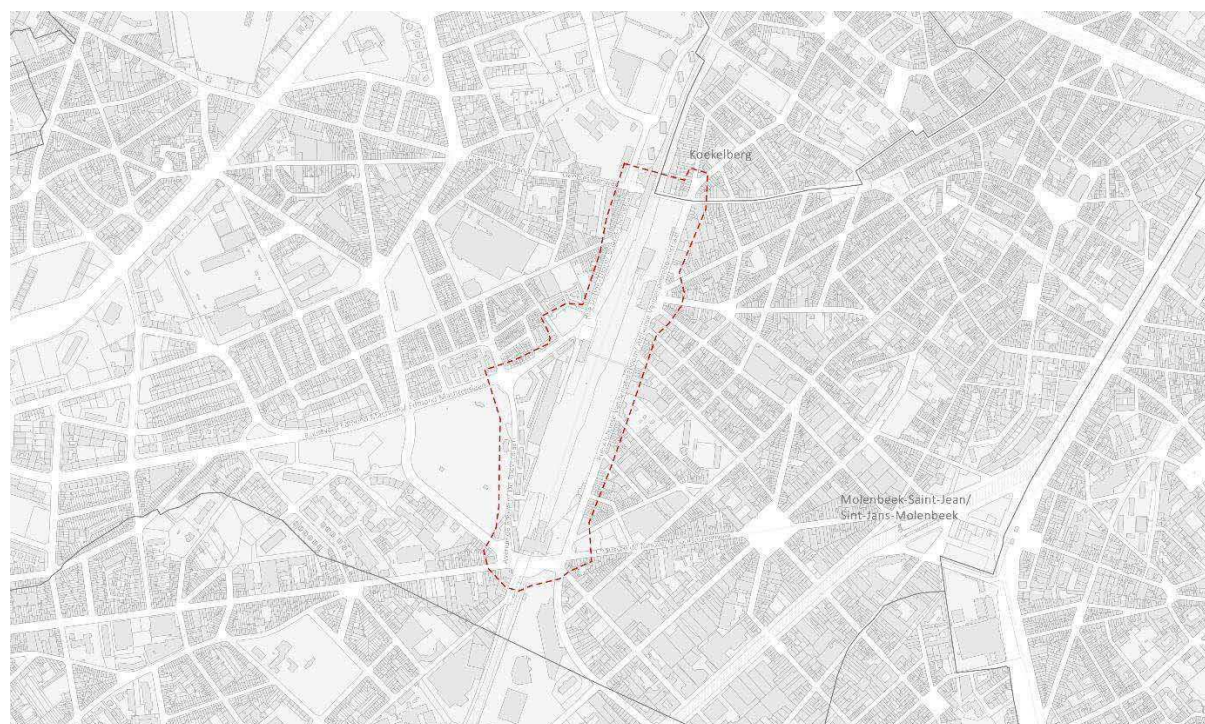
R. VERVOORT

Bijlage:

Geplande perimenter voor het ontwerp-RPA



Annexe :

Périmètre envisagé pour le projet de PAD



Périmètre envisagé pour le projet de PAD Gare de l'Ouest/ Geplande perimenter voor het ontwerp RPA Weststation

Légende/ Legende

-  Périmètre du PAD/ Perimeter van het RPA
-  Limites Communales/ Gemeentegrenzen

