



perspective
.brussels

Plan d'Aménagement Directeur

Réunion d'information et de participation

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

Déroulement de la réunion

1. Présentation de perspective.brussels
2. Le Plan d'Aménagement Directeur
3. Cadre de l'info/participation
4. Le Plan d'Aménagement Directeur
 - a) Projet de Plan Régional de Développement Durable
 - b) Périmètre envisagé
 - c) Diagnostic du territoire
 - d) Acteurs
 - e) Enjeux et objectifs
 - f) Etat de la réflexion
5. Questions- Observations- Suggestions du public

perspective.brussels

- Administration en charge de la planification territoriale
- Initiateur de la **stratégie** de développement du territoire bruxellois
- Constitué de :
 - la direction transversale (BMA, facilitatrice école, facilitateur logement)
 - le département de la statistique (IBSA)
 - le département de la connaissance
 - le département de la planification stratégique et réglementaire du territoire bruxellois



Stratégie territoriale

- Assurer la convergence entre besoins régionaux identifiés et potentiel d'un territoire
- Outils strictement stratégiques, réglementaires ou stratégiques/réglementaires
- Horizons des moyens et long termes
- Echelles locale, régionale ou métropolitaine



Plan d'Aménagement Directeur : contenu

Notamment ...

- Le programme des affectations
- La structuration des voiries, des espaces publics et du paysage
- Les caractéristiques des constructions
- La protection du patrimoine
- La mobilité et le stationnement

...un instrument hybride

Plan d'Aménagement Directeur : effets

- Volet stratégique
- Volet réglementaire
- (Abroge les dispositions réglementaires contraires du Plan Régional d'Affectation du Sol, des Plans Particuliers d'Affectation du Sol, des Règlements d'Urbanisme, des Plans Régionaux de Mobilité et Plans Communaux de Mobilité, des Permis de Lotir)

Plan d'Aménagement Directeur : procédure

Mesures d'information et participation préalables

Elaboration du projet de Plan d'Aménagement Directeur et de son Rapport d'Incidences Environnementales

Adoption du projet de PAD en **première lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Enquête publique et avis des instances

Adoption du projet de PAD en **deuxième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Conseil d'Etat

Adoption du PAD en **troisième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Publication au Moniteur Belge & **Entrée en vigueur du PAD**

Participez !

Processus d'information et de participation sur les projets de PAD, **en amont** de la première adoption du projet par le Gouvernement.

Procédure organisée par l'Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2018, qui prévoit ces différentes étapes/formalités:

1. **Mise à disposition de l'information** (diagnostic, enjeux, objectifs et périmètre envisagé)
2. Au moins une **réunion d'info/participation**
3. Possibilité de transmettre ses **observations et suggestions** dans un délai de 45 jours
 - 15 jours avant la réunion d'info/participation
 - 30 jours après la réunion d'info/participation
4. Obligation pour le Gouvernement de motiver les raisons pour lesquelles il s'écarterait des observations émises

Participez !

Retrouvez toute l'info sur www.perspective.brussels

Réunions de participation

Lieu : perspective.brussels (métro Porte de Namur).

Chaque quartier fera l'objet de deux réunions de présentation, pour permettre à un maximum de personnes intéressées de participer.

	Lundi 4 juin	Mardi 5 juin	Mercredi 6 juin
11h-12h30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13h-14h30	Casernes	Gare de l'Ouest	Porte de Ninove
18h-19h30	Heyvaert	Casernes	Mediapark
20h-21h30	Porte de Ninove	Herrmann-Debroux	Gare de l'Ouest
	Jeudi 7 juin	Vendredi 8 juin	Lundi 11 juin
11h-12h30	_____	Josaphat	Midi
13h-14h30	_____	Loi	Bordet
18h-19h30	Midi	_____	Loi
20h-21h30	Bordet	_____	Josaphat

Contact

courriel : pad-rpa@perspective.brussels / courrier : perspective.brussels,
Département Stratégie, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles.



Permanences

A partir du 18 mai et pendant 30 jours après la date de la présentation, nous répondons à vos questions, recueillons vos observations et suggestions.

Sur www.perspective.brussels/PAD

Chez perspective.brussels, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

- Les mercredis de 13h30 à 16h30
- Les jeudis de 17h00 à 19h00 (uniquement sur rendez-vous)
- Les vendredis de 9h30 à 12h30

Dans les communes de 9h à 11h30

Anderlecht (Heyvaert, Porte de Ninove, Midi) : **lundi 18 juin**

Auderghem (Delta-Herrmann-Debroux) : **mercredi 20 juin**

Bruxelles (Porte de Ninove, Heyvaert, Bordet, Loi) : **lundi 18 juin**

Evere (Josaphat, Bordet) : **lundi 18 juin**

Ixelles (Casernes) : **jeudi 21 juin**

Molenbeek (Heyvaert, Porte de Ninove, Gare de l'Ouest) : **mardi 19 juin**

Saint-Gilles (Midi) : **mercredi 20 juin (9h-11h)**

Schaerbeek (Mediapark, Josaphat) : **lundi 18 juin**

Watermael-Boitsfort (Delta-Herrmann-Debroux) : **lundi 18 juin**

Informations complémentaires, prises de rendez-vous, invitations à la réunion d'information et autres moments participatifs : www.perspective.brussels



perspective
.brussels

Richtplan van aanleg

Informatie- en participatievergadering

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

Verloop van de vergadering

1. Voorstelling van perspective.brussels
2. Het richtplan van aanleg
3. Informatie- en participatiekader
4. Het richtplan van aanleg
 - a) Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling
 - b) De vooropgestelde perimeter
 - c) Diagnose van het territorium
 - d) Actoren
 - e) Uitdagingen en doelstellingen
 - f) Stand van zaken
5. Vragen – opmerkingen – suggesties van het publiek

perspective.brussels

- Administratie belast met ruimtelijke planning
- Initiator van de ontwikkelings**strategie** van het Brussels grondgebied
- Belast met :
 - Algemene directie (BMA, dienst Scholen, referent huisvesting)
 - BISA
 - Territoriale kennis
 - Strategische en verordenende planning van het Brussels grondgebied



Ruimtelijke strategie

- Verzekeren van de convergentie tussen geïdentificeerde noden van het Gewest en het ruimtelijk potentieel
- Strikt strategische instrumenten, verordenende instrumenten en strategisch/verordenende instrumenten
- Middellange en lange termijnhorizonts
- Lokale, gewestelijke en grootstedelijke schaal



Richtplan van aanleg : inhoud

Met name ...

- Programma van de bestemmingen
- Structuur van de wegen, de openbare ruimten en het landschap
- Kenmerken van de gebouwen
- Bescherming van het erfgoed
- Mobiliteit en parkeren

...een hybride instrument

Richtplan van aanleg: effecten

- Strategisch luik
- Verordenend luik
- (heft de tegengestelde verordenende bepalingen op van het Gewestelijk Bestemmingsplan, Bijzondere Bestemmingsplannen, Stedenbouwkundige Verordeningen, Gewestelijke en Gemeentelijke Mobiliteitsplannen, Verkavelingsvergunningen)

Richtplan van aanleg: procedure

Voorafgaande Informatie- en participatiemaatregelen

Opmaak van het ontwerp van RPA en zijn Milieu-effectenrapport

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in eerste lezing door de Regering van het BHG

Openbaar onderzoek en advies van de adviesinstanties

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in tweede lezing door de Regering van het BHG en advies Raad van State

Goedkeuring van het RPA in derde lezing door de Regering van het BHG

Verschijning Belgisch Staatsblad & Inwerkingtreding van het RPA

Denk met ons mee !

Informatie- en participatieproces over de ontwerpen van RPA, **voorafgaand** aan de eerste goedkeuring van het ontwerp door de regering

Procedure georganiseerd door het regeringsbesluit van 3 mei 2018, dat deze etapes/formaliteiten voorziet:

1. Ter **beschikkingstelling van informatie** (diagnose, uitdagingen, doelstellingen en beoogde perimeter)
2. Minstens één **informatie- en participatievergadering**
3. Mogelijkheid om **opmerkingen en suggesties** in te dienen binnen de 45 dagen
 - 15 dagen voor de informatie/participatievergadering
 - 30 dagen na de informatie/participatievergadering
4. Verplichting voor de regering om te motiveren indien zij zou afwijken van de uitgebrachte opmerkingen

Denk met ons mee !

Alle info via : www.perspective.brussels

Participatiemomenten

Locatie: perspective.brussels (metro Naamsepoort).

Om aan zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans te bieden om deel te nemen, zal elke wijk het onderwerp vormen van twee bijeenkomsten.

	Maandag 4 juni	Dinsdag 5 juni	Woensdag 6 juni
11u-12u30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13u-14u30	Kazerne	Weststation	Ninoofsepoort
18u-19u30	Heyvaert	Kazerne	Mediapark
20u-21u30	Ninoofsepoort	Herrmann-Debroux	Weststation
	Donderdag 7 juni	Vrijdag 8 juni	Maandag 11 juni
11u-12u30	-----	Josaphat	Zuid
13u-14u30	-----	Wet	Bordet
18u-19u30	Zuid	-----	Wet
20u-21u30	Bordet	-----	Josaphat

Contact

e-mail : pad-rpa@perspective.brussels / postadres : perspective.brussels,
Departement Strategie, Naamsestraat 59, 1000 Brussel.

Infopunten

Vanaf 18 mei en gedurende 30 dagen na de presentaties, beantwoorden wij uw vragen, opmerkingen en suggesties.

Via www.perspective.brussels/RPA

Bij perspective.brussels, Naamsestraat 59, 1000 Brussel

- Op woensdagen, van 13u30 tot 16u30
- Op donderdagen, van 17u tot 19u (enkel op afspraak)
- Op vrijdagen, van 9u30 tot 12u30

In de gemeenten van 9u tot 11u30

Anderlecht (Heyvaert, Ninoofsepoort, Zuid): **maandag 18 juni**

Brussel (Ninoofsepoort, Heyvaert, Bordet, Wet) : **maandag 18 juni**

Elsene (Kazerne) : **donderdag 21 juni**

Evere (Josaphat, Bordet) : **maandag 18 juni**

Molenbeek (Heyvaert, Ninoofsepoort, Weststation) : **dinsdag 19 juni**

Oudergem (Delta-Herrmann-Debroux) : **woensdag 20 juni**

Schaarbeek (Mediapark, Josaphat) : **maandag 18 juni**

Sint-Gillis (Zuid) : **woensdag 20 juni (9u-11u)**

Watermaal-Bosvoorde (Delta-Herrmann-Debroux) : **maandag 18 juni**

Voor bijkomende informatie, het maken van een afspraak, of uitnodigingen voor de informatiemomenten en participatieve bijeenkomsten : www.perspective.brussels



perspective
.brussels

Site des Casernes
Kazernesite

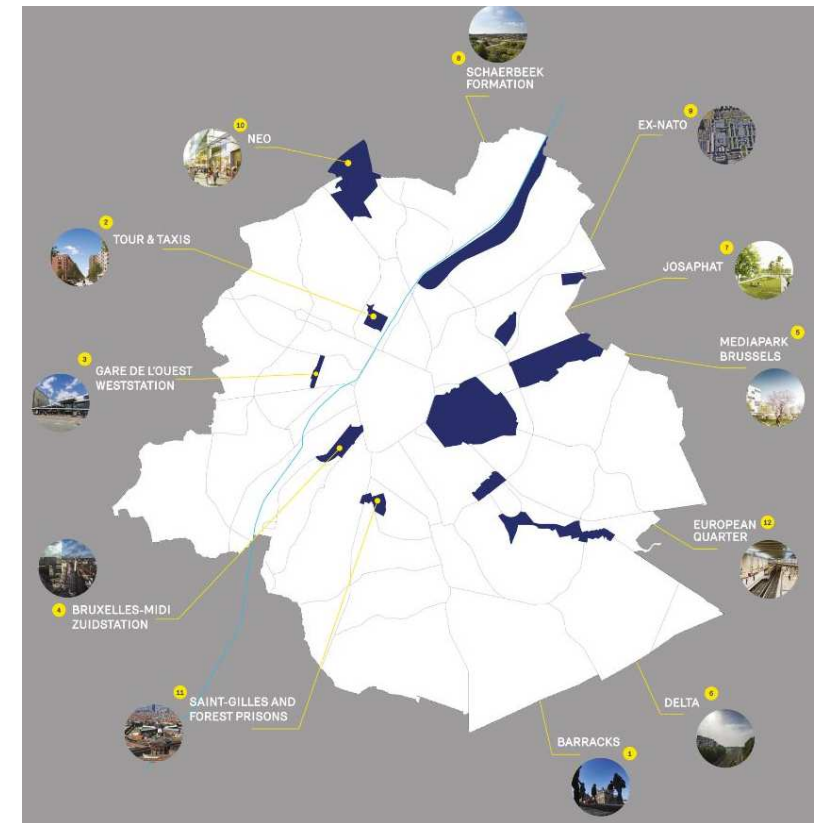
Plan d'Aménagement Directeur/
Richtplan van aanleg

La Déclaration de Politique Régionale 2014 – 2019 / Beleidsverklaring van de Regering 2014 – 2019

- Une offre académique diversifiée
- Logements et équipements au profit des étudiants et du monde académique
- Prise en compte de l'intérêt patrimonial du site
- Een verscheiden academisch aanbod
- De bouw van woningen en voorzieningen voor studenten en voor de academische wereld
- Aandacht voor de erfgoedkundige waarde van de gebouwen

Le projet de Plan Régional de Développement Durable / Het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

- **Plan de développement stratégique 2025-2040**
- 12 zones stratégiques
- www.prdd.brussels
- **Plan de développement stratégique 2025-2040**
- 12 strategische zones
- www.gpdo.brussels



Le projet de Plan Régional de Développement Durable / Het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

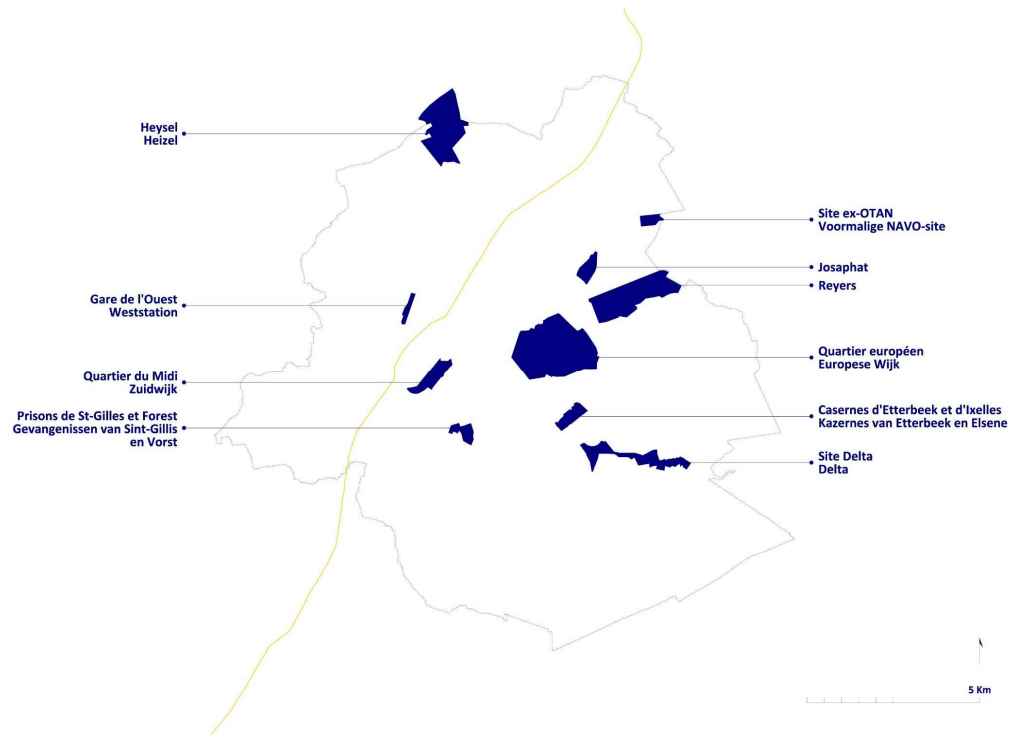
Pôle de développement prioritaire :

- une programmation mixte :
 - 770 logements étudiants
 - moins de 200 logements familiaux
 - Aménagement universitaires et locaux
- un espace public de qualité sera créé autour duquel différents équipements (Ancien manège, Maison internationale), ainsi qu'un incubateur de recherche et des commerces s'articuleront.
- Réalisation sur le site d'une cité internationale étudiante dans le respect du patrimoine et de la trame urbaine du site.

Prioritaire ontwikkelingspool :

- Gemengde bestemming :
 - 770 studentenwoningen
 - Minder dan 200 gezinswoningen
 - Universitaire en lokale voorzieningen
- Inrichting van een kwalitatief openbaar ruimte met daarrond meerdere voorzieningen, de voormalige manège van de Kazernes, een Internationaal Huis, een onderzoeksincubator en winkels.
- Vestiging van een internationale studentenwijk met aandacht tot erfgoed en leefmilieu.

Périmètre envisagé / De vooropgestelde perimeter



Périmètre envisagé / De vooropgestelde perimeter



Diagnostic : étude de définition / Diagnose : definitiestudie

ÉTUDE DE DÉFINITION POUR LA RECONVERSION DE L'ANCIENNE ÉCOLE DE GENDARMERIE D'IXELLES

MSA IDEAP

Etude réalisée à la demande de Bruxelles Développement Urbain - Service public régional
de Bruxelles.

MARS 2016



ADT
ATO . brussels

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ASBL
AGENTSCHAP VOOR TERRITORIALE ONTWIKKELING VZW

LA VIE ÉTUDIANTE À BRUXELLES : PRATIQUES URBAINES ET RAPPORT À LA VILLE



perspective
.brussels

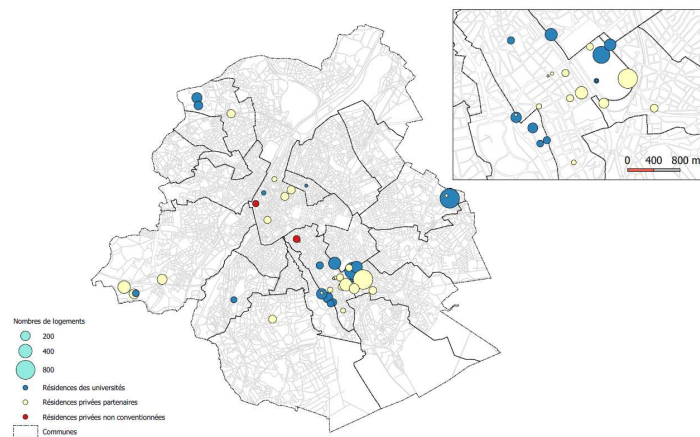
Usquare.brussels

Bringing people, city and knowledge together

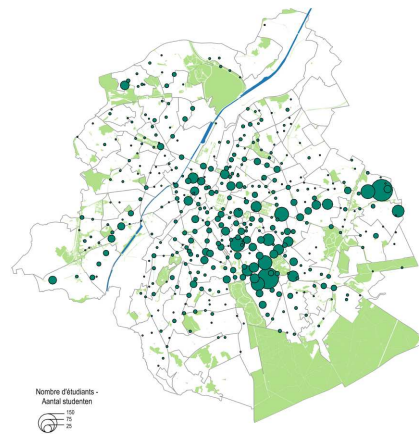
be urbanovative
be.brussels

Diagnostic : étude de définition / Diagnose : definitiestudie

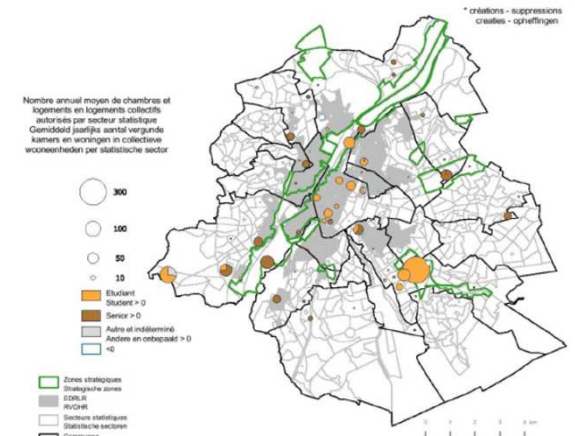
- Concentration de logements étudiants de toutes sortes dont une majorité sur le marché privé
- Production dynamique de résidences étudiantes privées et projets encore à venir
- Forte demande pour kots à loyer modéré
- Concentratie van verschillende types studentenwoningen waarvan een merendeel op de private markt
- Dynamische productie van private studentenresidenties en projecten in planfase
- Grote vraag naar goedkope studentenwoningen



Résidences étudiantes – données perspective 2018



Lieux d'habitation des étudiants (arrêt STIB le plus proche) –
Etude « Panorama de la vie étudiante » - 2013-2015.

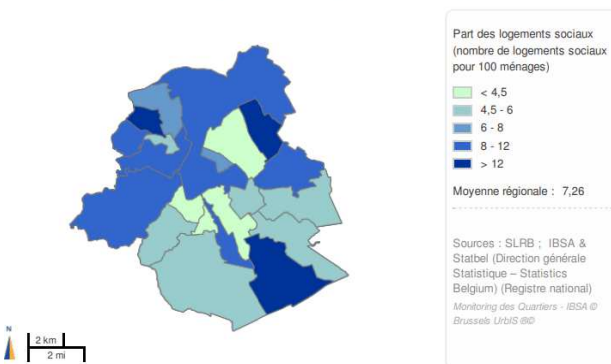


Logements collectifs / permis autorisés 2013-2016 –
Observatoire des permis logement

Diagnostic : étude de définition / Diagnose : definitiestudie

- Besoin de logements sociaux
- Majorité de petits ménages alors que la plupart des logements ont 3 ou 4 pièces
- Production immobilière peu dynamique (privé et public) (à l'exception des kots)
- **Nood aan sociale woningen**
- **Hoofdzakelijk kleine gezinnen (met uitzondering enkele statistische sectoren) terwijl meeste woningen 3 à 4 kamers hebben**
- **Weinig dynamische productie van nieuwe woningen (privé en publiek) (met uitzondering van koten)**

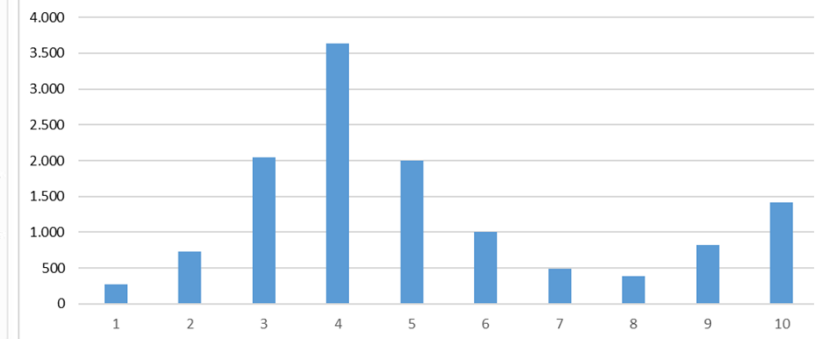
Part des logements sociaux (nombre de logements sociaux pour 100 ménages) 2016 (logt/100 ménages)



Taille moyenne des ménages privés 2016



Logements classiques occupés selon le nombre de pièces - Secteurs statistiques



Taille des logements dans un périmètre autour des casernes - CENSUS, 2011.

Acteurs / Actoren



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

- Développer des logements étudiants accessibles
 - Développer des logements familiaux
 - Créer des équipements universitaires et favoriser le rayonnement universitaire de la Région
 - Aménager des équipements pour le quartier et de l'espace public
 - Favoriser l'accessibilité du quartier (transport public, traversées piétonnes et vélo)
 - Assurer une qualité patrimoniale et environnementale
-
- Betaalbare studentenwoningen
 - Gezinswoningen
 - Universitaire voorzieningen / universitaire uitstraling van het Gewest
 - Publieke voorzieningen en openbare ruimte
 - Toegankelijkheid van de site verbeteren (openbaar vervoer, voetgangers- en fietsoversteken), in relatie met de omliggende wijken
 - Erfgoed bescherming en Milieubescherming ambities

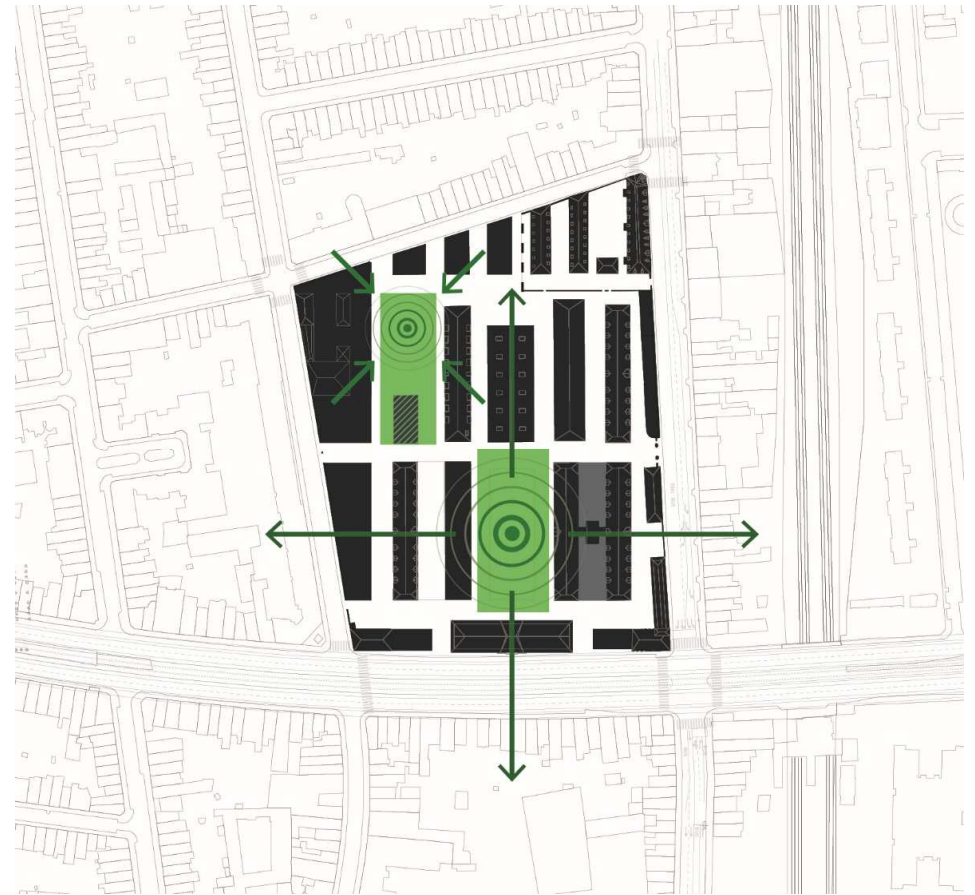
Un quartier dynamique universitaire et international, mixte et convivial, durable et innovant.

Een dynamische wijk universitair en internationaal, gemengd en gezellig duurzaam en innoverend.

Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen



Etat de la réflexion / Stand van zaken



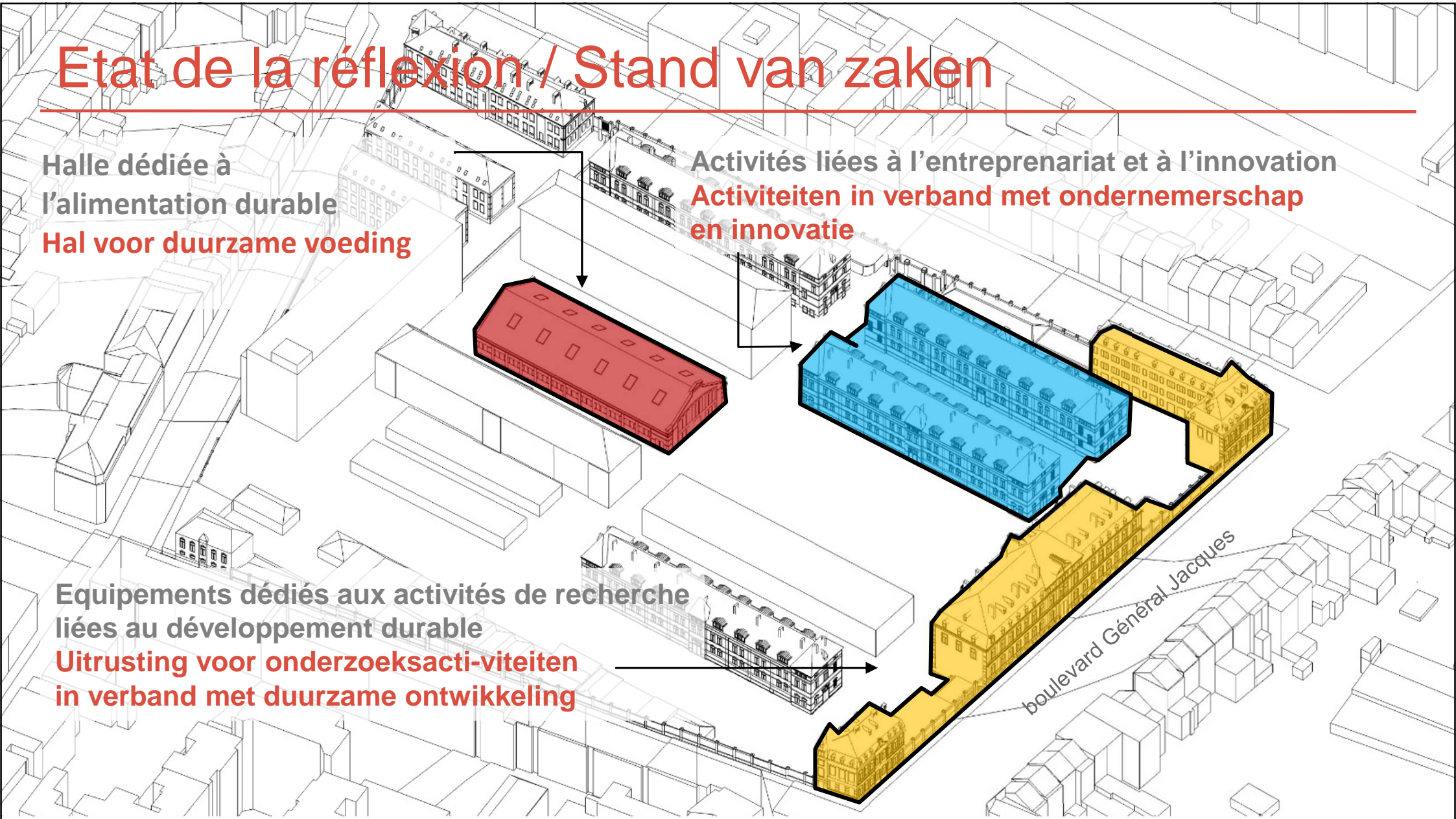
Etat de la réflexion / Stand van zaken

Halle dédiée à
l'alimentation durable
Hal voor duurzame voeding

Activités liées à l'entrepreneuriat et à l'innovation
**Activiteiten in verband met ondernemerschap
en innovatie**

Equipements dédiés aux activités de recherche
liées au développement durable
**Uitrusting voor onderzoeksacti-
viteiten in verband met duurzame ontwikkeling**

boulevard Général Jacques



Etat de la réflexion / Stand van zaken



Etat de la réflexion / Stand van zaken





perspective .brussels

Contact
courier : perspective.brussels,
Département Stratégie,
rue de namur 59, 1000 Bruxelles
courriel : pad-rpa@perspective.brussels
téléphone : 02 435 42 00

Contact
postadres: perspective.brussels,
Departement Strategie,
Naamsestraat 59, 1000 Brussel
E-mail: pad-rpa@perspective.brussels
telefoon: 02 435 42 00

www.perspective.brussels
Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau