

VERSLAG VAN DE GESPREKKEN VAN DE PUBLIEKE PARTICIPATIE- EN INFOSESSIE 6 JUNI 2018 OVER HET
ONTWERP VAN RICHTPLAN VAN AANLEG "WESTSTATION »

Context van het verslag : Conform het artikel 2§ 1 al. 2 van het BESLUIT van 3 mei 2018 betreffende het informatie- en participatieproces voor het publiek¹, heeft de administratie, die instaat voor de territoriale planning (perspective.brussels), volgend op de goedkeuring van het Ministerieel Besluit van 8 mei 2018, dat opdraagt om over te gaan tot de opmaak van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de zone « Weststation», op datum van « 6 juni 2018» een informatie- en publieke participatievergadering georganiseerd over het ontwerp van het voorgenomen richtplan van aanleg (RPA) «Weststation ».

Voor het gemak van de lezer, zijn de gesprekken van deze vergadering in chronologische volgorde volgens het verloop van de vergadering opgemaakt.

Het is daarenboven beslist geweest om te beantwoorden aan het geheel van de gemaakte observaties, suggesties en gestelde vragen ondanks het feit dat een aantal ervan buiten het kader van het vermelde besluit werden gemaakt.

Dit document zal beschikbaar worden gesteld op de site van perspective.brussels tot aan het einde van de goedkeuringsprocedure van het RPA.

Een spreekster wil inlichtingen over de parkings. De zachte vervoermiddelen moeten worden aangemoedigd, de site is goed bereikbaar. Is er een verplichting om de norm na te leven? Kan men vernieuwend zijn op dit vlak, bijvoorbeeld door deelauto's in te voeren?

Een spreker stelt vragen over de termijnen, over de verhouding tussen publieke, middelgrote, sociale woningen.

Perspective: het beoogde plan zou tijdens de 2018 herfst moeten worden onderworpen aan een openbaar onderzoek. Daarna volgt de goedkeuringsprocedure tot aan het definitieve RPA. De implementatie hangt wel af vooral van de onderhandelingen over de aankoop van de terreinen tussen de Gewest en de NMBS. Voor men kan beginnen bouwen, moet men de site kunnen saneren en beveiligen (de sporen afsluiten).

MSI: de lopende onderhandelingen met de NMBS en Infrabel. Zodra het terrein is aangekocht, zijn er budgetten gereserveerd om het park aan te leggen, de Beekkantloopbrug te bouwen, woningen te realiseren ... De eerste werken kunnen dus tamelijk snel na de aankoop gebeuren (voor de volledige afwerking moet men wel rekening houden met een tijdshorizon tot 2040).

¹ 3 MEI 2018. - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het informatie en participatieproces voor het publiek voorafgaand aan de uitwerking van de ontwerpen van richtplan van aanleg, B.S. van 9 juni 2018, p. 39070.

Conform aan het artikel 3§4 van het besluit van 3 mei 2018 betreffende het informatie en participatieproces voor het publiek voorafgaand aan de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg, is het verslag van de gehouden gesprekken tijdens de vergadering ten laatste 15 dagen na de vermelde vergadering gepubliceerd op de website van perspective.brussels.

Perspective wijst erop dat de openbare huisvesting 80 % van het geheel vertegenwoordigt, dus 360 wooneenheden. Er is een denkoefening aan de gang over de verdeling tussen middelgrote en sociale woningen, koop- en huurwoningen. Wat de vraag over de parking betreft, bestaat er voor openbare huisvesting geen verplichting om de minimumnorm van één parkeerplaats per wooneenheid van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening na te leven. Het is de ambitie om de grens van 0,5 parkeerplaats/wooneenheid niet te overschrijden gezien de uitstekende bereikbaarheid van plaatsen. De vraag is nu of dit moet worden ingeschreven in het reglementaire of in het strategische luik. Zoals bekend is de site erg goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Een deelparking voor de verschillende functies kan worden overwogen in de sokkel. Het opnemen van deelauto's is ook mogelijk.

Om het terrein niet braak te laten liggen na de aankoop, denkt men aan tijdelijke activiteiten om de site reeds in te nemen vooraleer over te gaan tot de definitieve aanleg. Men zou een deel van het park kunnen openstellen om van bij de aankoop activiteiten te creëren.

Wat de parking betreft, is het interessant om weten dat het project flexibel is dankzij de bufferzone tussen de sporen en de straten onder balkon L28.

Een spreekster wenst inlichtingen over de geplande sportinfrastructuur, over de verschillende geplande activiteiten en over de mogelijkheid tot multifunctionele ruimten voor de bewoners.

Perspective: Ja, er zijn sportieve en recreatieve ruimten voorzien, in de sokkel zijn gemeenschappelijke zalen voor de bewoners ook mogelijk. Er zijn nog andere parken in de buurt van de site die een aanvulling vormen op de groene ruimten, de bedoeling is dus om tot een groen netwerk te komen als complementariteit van de activiteiten.

Een spreekster stelt vragen over de financiering van de sportinfrastructuur.

Perspective: de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij moet 1 % van haar budget besteden aan sportinfrastructuur. Perspective ontvangt veel verzoeken op het vlak van sport. We regelen momenteel ontmoetingen met projectbeheerders op het vlak van infrastructuur en zoeken terreinen. Het Gewest biedt verschillende subsidies aan voor een dergelijke infrastructuur. Cofinanciering met de privésector behoort ook tot de mogelijkheden. Er is project om jongeren van de wijk via de sport te bereiken.

Een spreekster wijst erop dat een sokkel van 6 m hoog niet volstaat voor sportinfrastructuur, er is eerder een hoogte van 11 tot 12 m nodig.

Perspective bevestigt dit maar vermeldt ook een reeks sportinfrastructuren waarvoor een hoogte onder plafond van 6 m toereikend is. Verschillende clubs zijn op zoek naar terreinen als nieuwe vestigingsplaats of om in een groter deel van het Brusselse grondgebied actief te kunnen zijn.

Een spreker vraagt of het mogelijk is om de wandeling voor fietsers en voetgangers te verbinden met de wandeling van Thurn & Taxis, Belgica.

MSI: inderdaad, het is dezelfde lijn, L28, die Belgica, het Zuidstation en het Weststation zal verbinden. Dit wordt gerealiseerd in het kader van een globale studie, die door Beliris wordt uitgevoerd. Een onafgebroken route van meerdere kilometers is mogelijk. De Gentsesteeweg kan door deze wandeling worden overspannen.

Perspective wijst nogmaals op de mogelijkheid om tot dertig dagen na de vergadering per e-mail, telefonisch of tijdens de permanenties te reageren. Alle info is terug te vinden op Perspective.brussels.

21 juni 2018