

Présentation de perspective.brussels

Presentatie van perspective.brussels

QUARTIER NORD

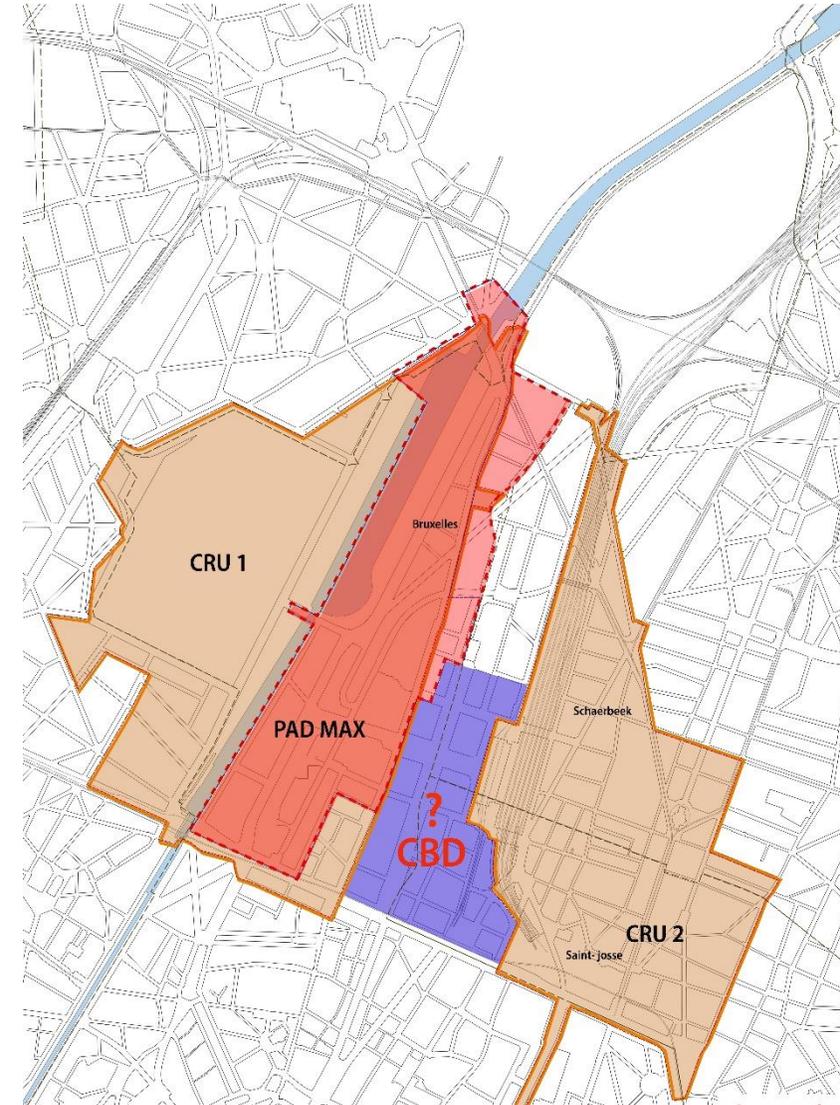
Une Vision Partagée



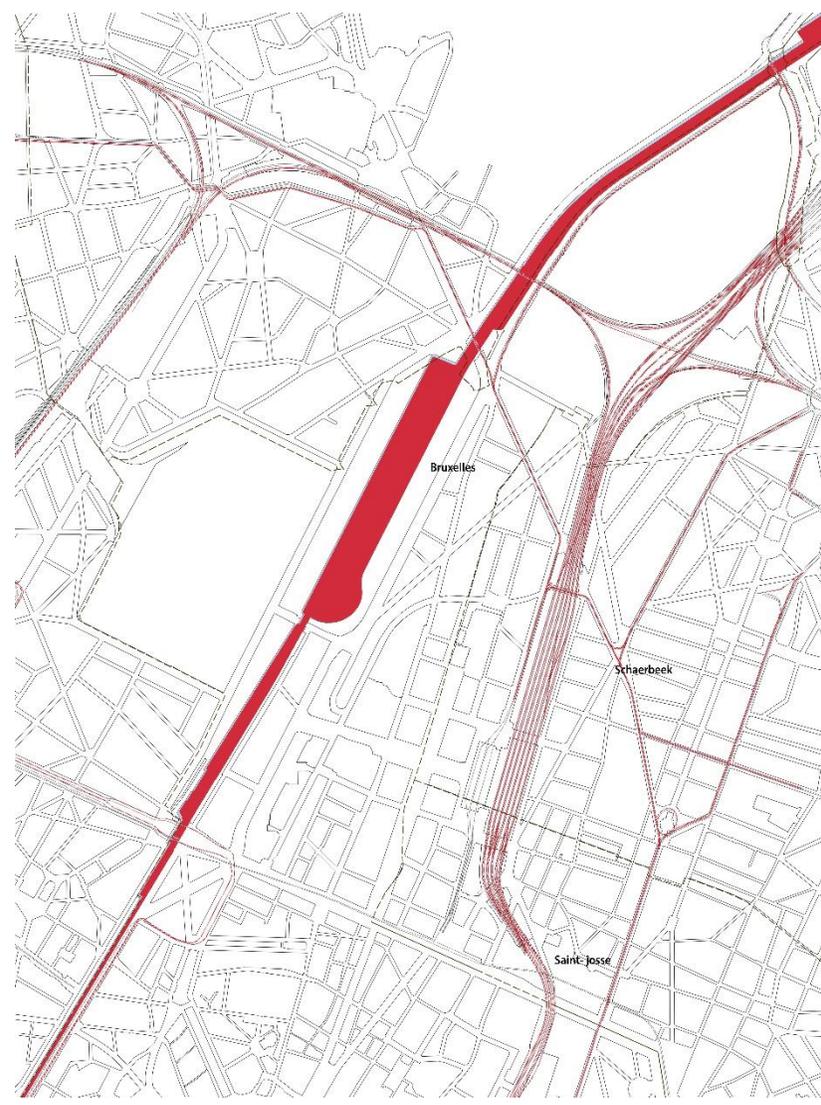
Un Territoire en projet



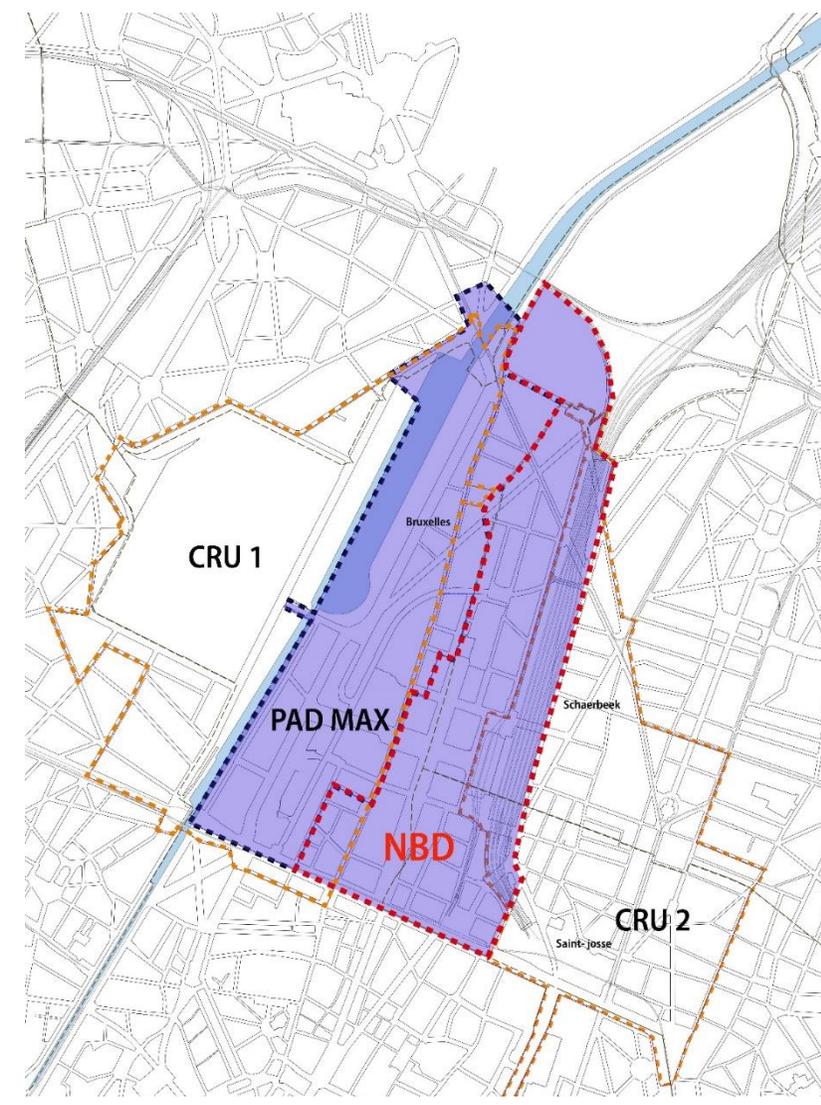
Perimètre



Business district

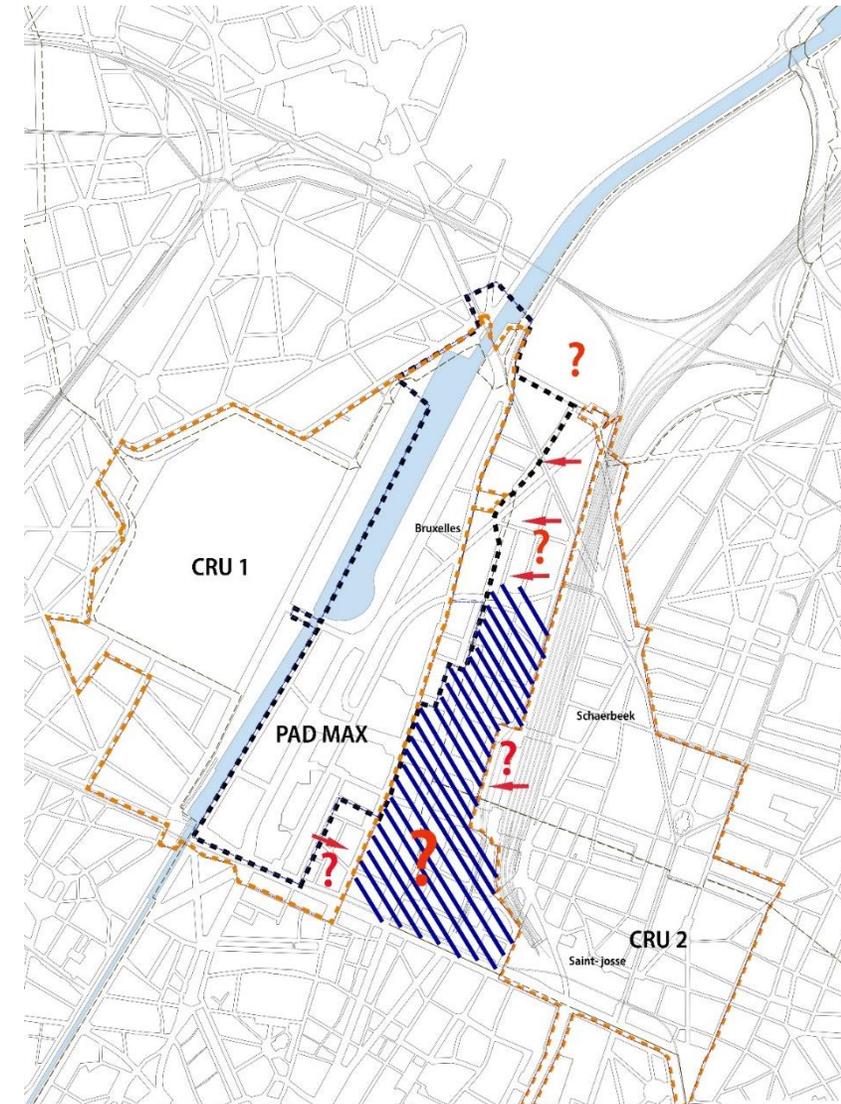
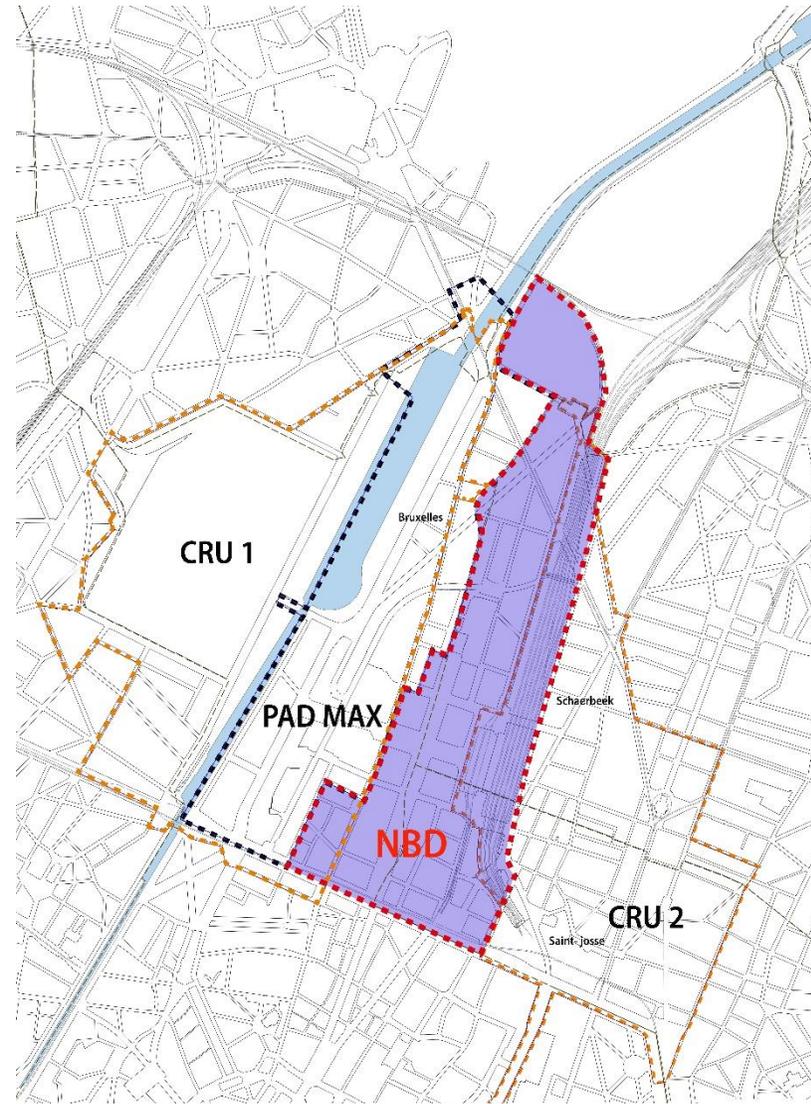
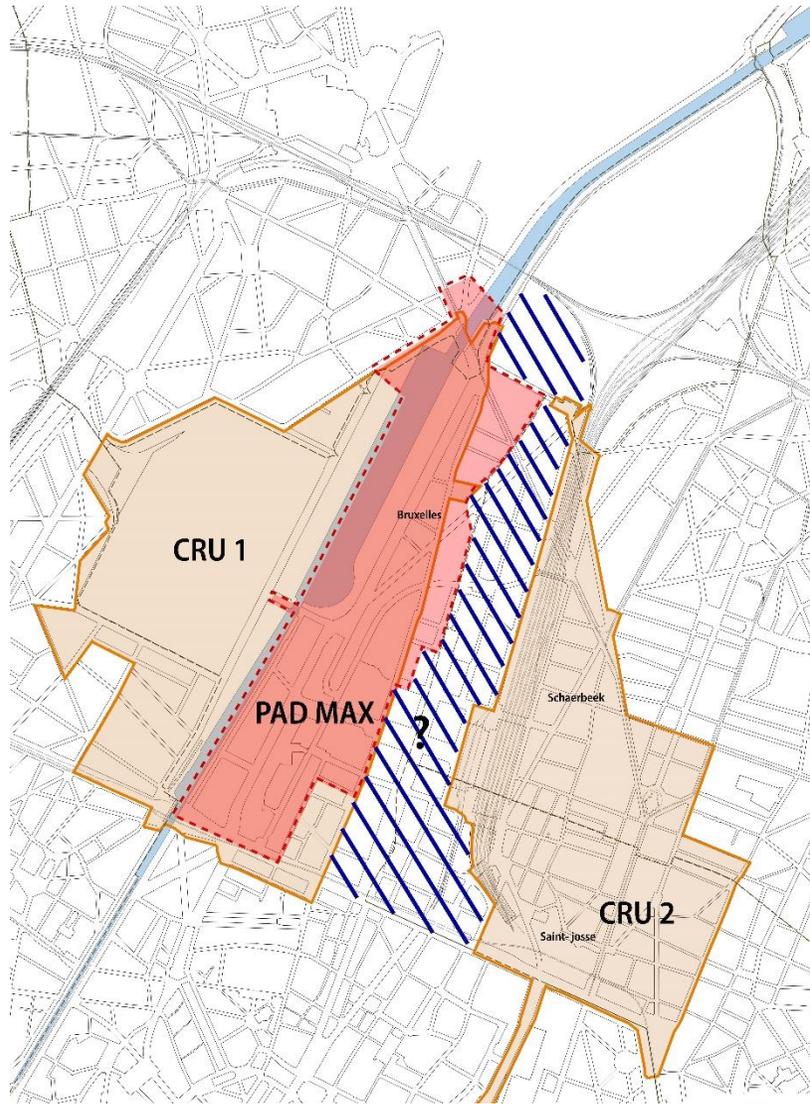


Un Territoire



Une Vision globale →

Quel Périimètre ?



Projets urbains

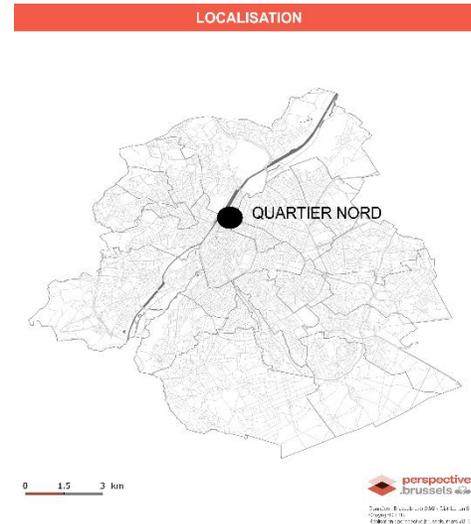
Périimètre Opérationel

Take it or not →

Diagnostic

Diagnostic UN QUARTIER D’AFFAIRE AU CŒUR DE LA REGION

- 35 000 employés
- 1,6 million m² de bureaux
- 61 000 voyageurs / semaine
- 15 000 voyageurs / week-end
- Dizaine de chantiers...

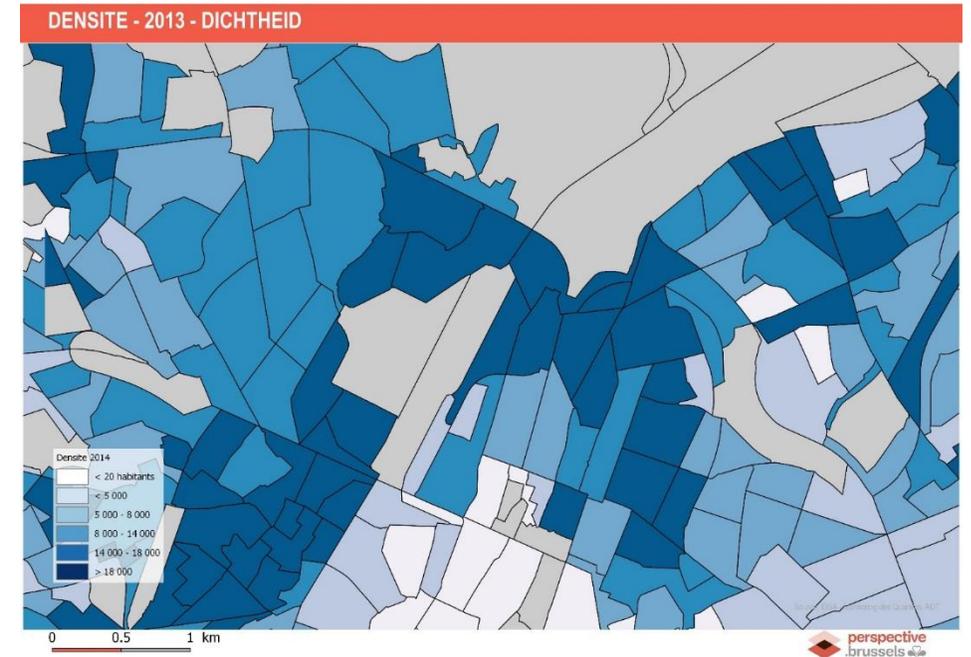


Enjeux 1

Favoriser la **diversité des fonctions** et leur proximité à toutes les échelles : du bâtiment, à l'îlot, au quartier, autour de la Gare du Nord

Diagnostic DES CONTRASTES SOCIAUX

- Contexte : quartier de gare – plan Manhattan
- 35 000 employés // $\pm 30\%$ de taux de chômage élevé (17 000€ par déclaration) - primo-arrivants
- + de 65 % population née à l'étranger
- 18 logements sociaux /100 ménages) // Immeubles de standing
- 11 000 hab/km² (Région = 7 360 hab/km²) // < 10 habitants
- Population jeune // population âgée



Enjeux 2

*Offrir des **équipements** d'échelles régionale et métropolitaine qui s'appuient sur l'hyperaccessibilité - école secondaire prioritairement - et des équipements locaux - prioritairement en matière de santé et d'aide à la personne ainsi qu'un équipement sportif.*

Diagnostic DES BARRIERES URBAINES



0 0.1 0.2 km

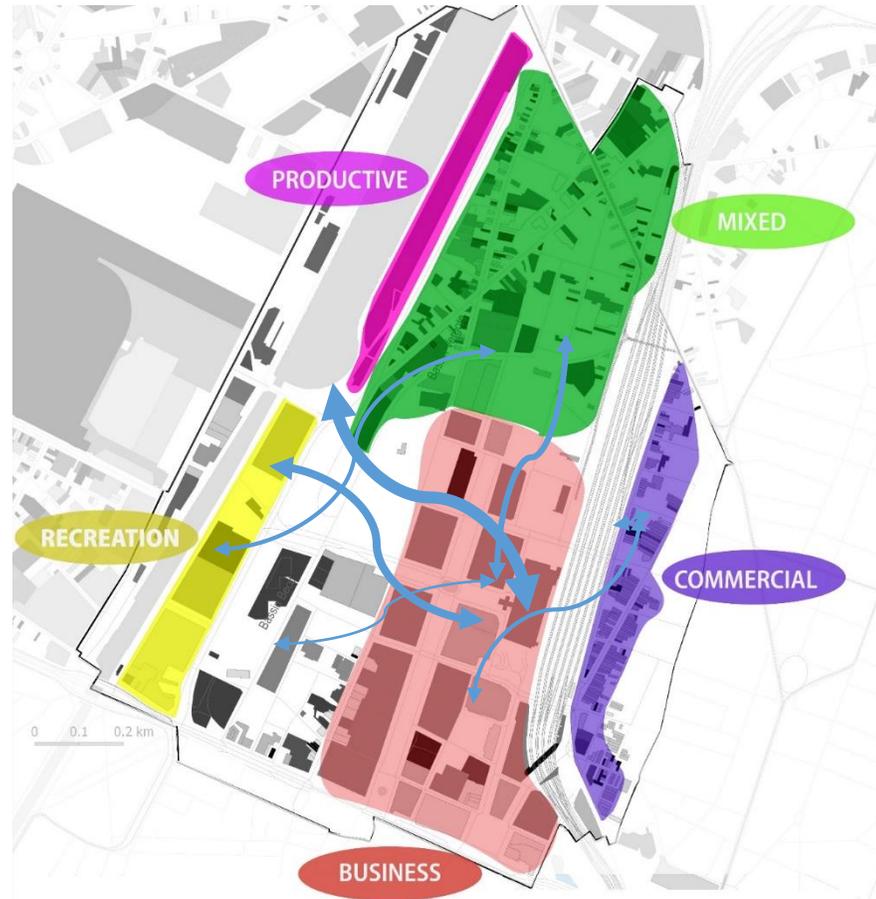
Source - Bran, Brugs 2018



Enjeux 3

*Requalifier les **espaces publics** pour y favoriser les modes actifs, et éliminer les effets barrières. Il s'agit d'articuler la connection des ensembles urbains au sein du Quartier Nord et de la Gare du Nord, avec les autres quartiers en accroche (Masui, Brabant, Pentagone) et avec les grandes figures urbaines (Canal, Tour et Taxis, Kanal-Pompidou).*

Diagnostic DES POLES ECONOMIQUES



Enjeux 4

Optimiser l'utilisation des **ressources** (matières diverses) et/pour contribuer au développement économique local, circulaire, équilibré et solidaire.

Diagnostic **UNE VILLE HOSPITALIERE**



Enjeux 4

Les enjeux d'urbanisme opérationnel doivent pouvoir contribuer à des dimensions non proprement urbanistiques mais pourtant fondamentales pour la cohésion des territoires de la Région et pour faire face au changement climatique. Il s'agit en effet par ces enjeux de contribuer...

*1/ À la mise en œuvre de **meilleures conditions du vivre-ensemble et de la solidarité.***

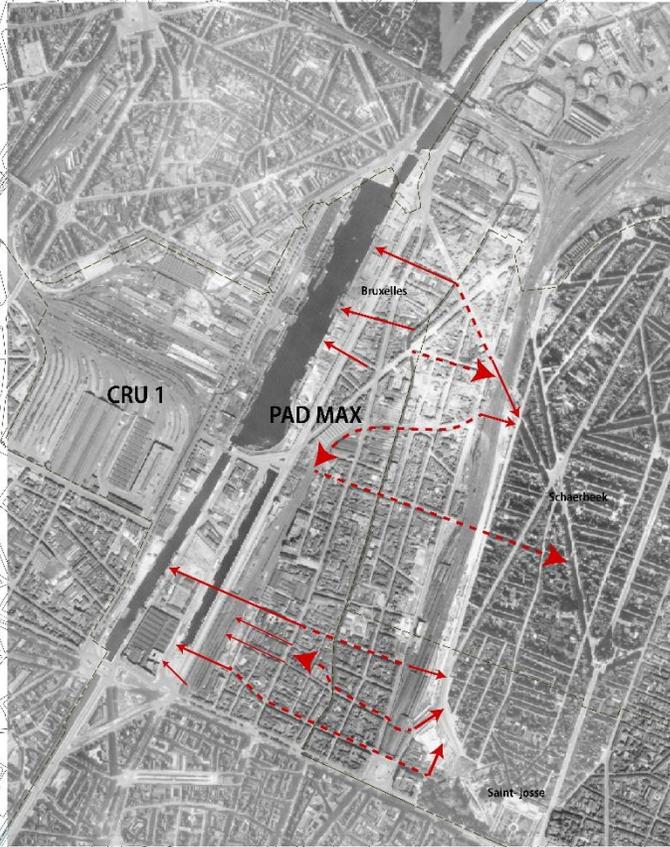
*2/ À la mise en œuvre d'un **quartier durable et innovant.***

*3/ À une amélioration de **l'image** du quartier, au renouvellement de son **identité.***

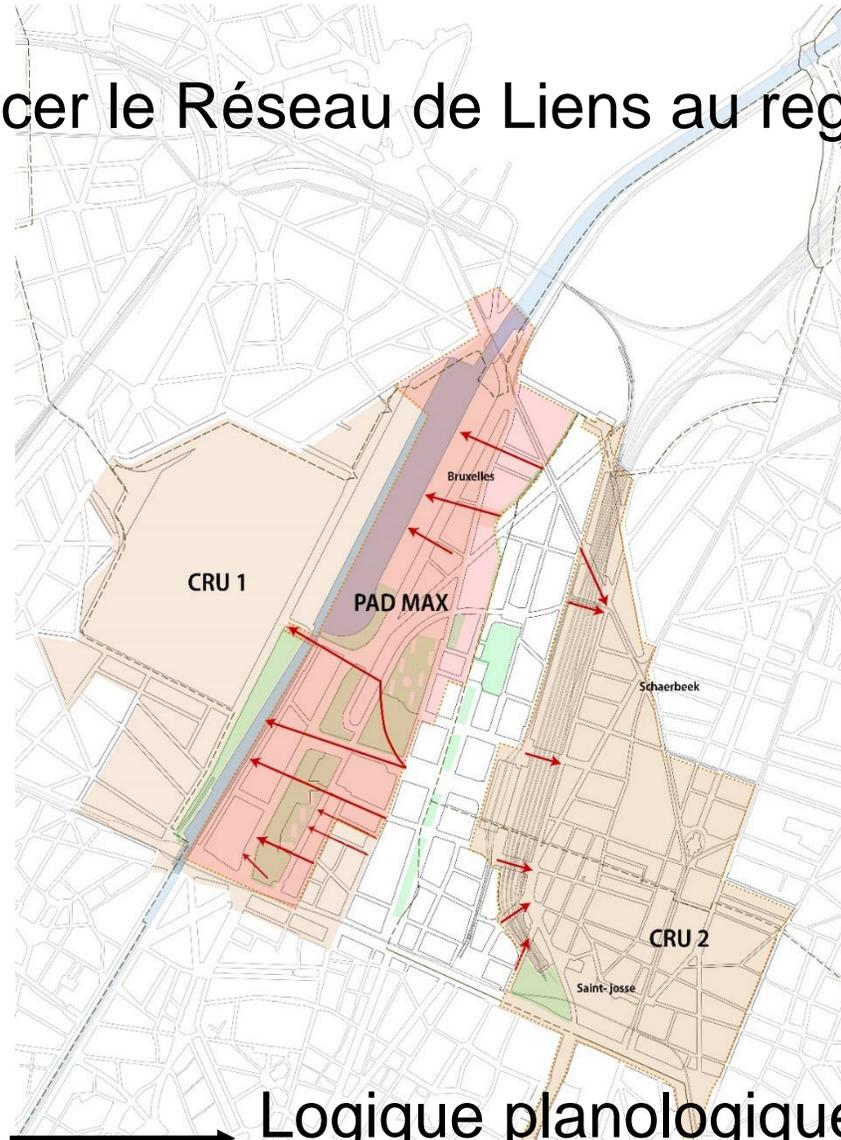
Pistes pour une Vision Partagée

Vision spatiale

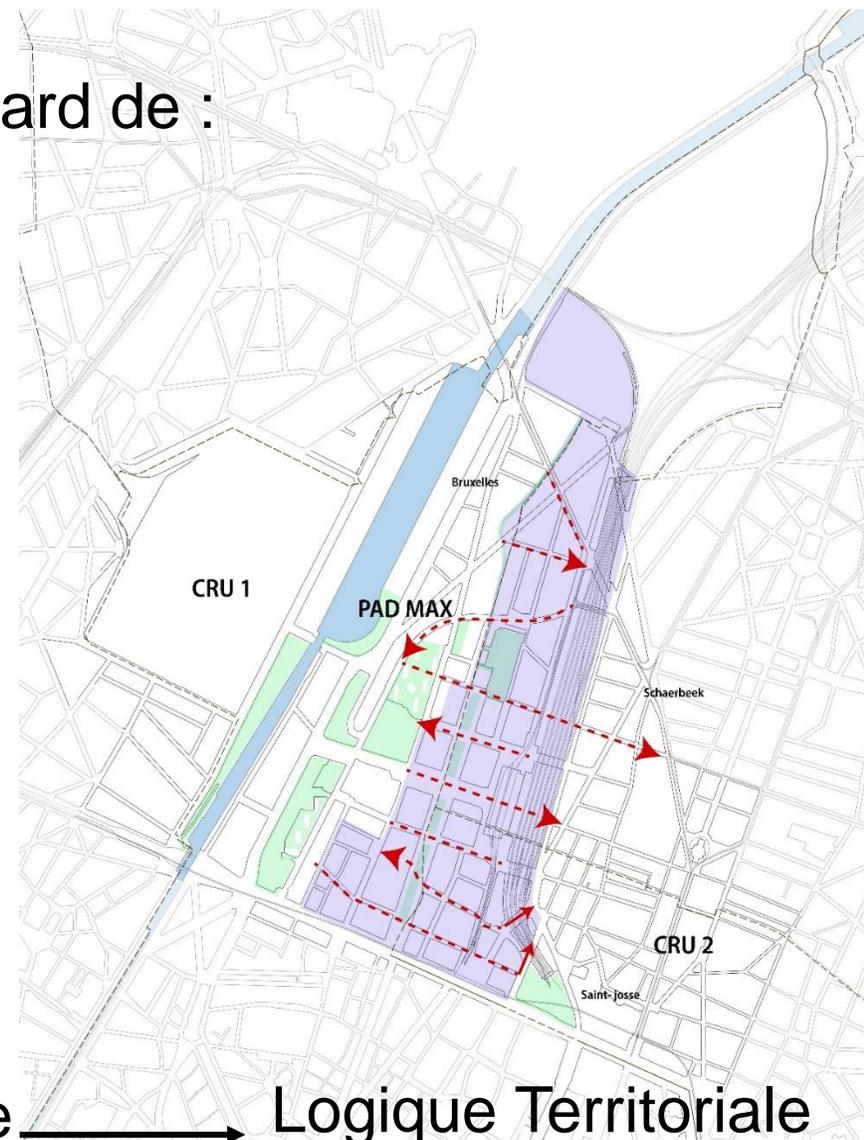
Renforcer le Réseau de Liens au regard de :



Logique Historique

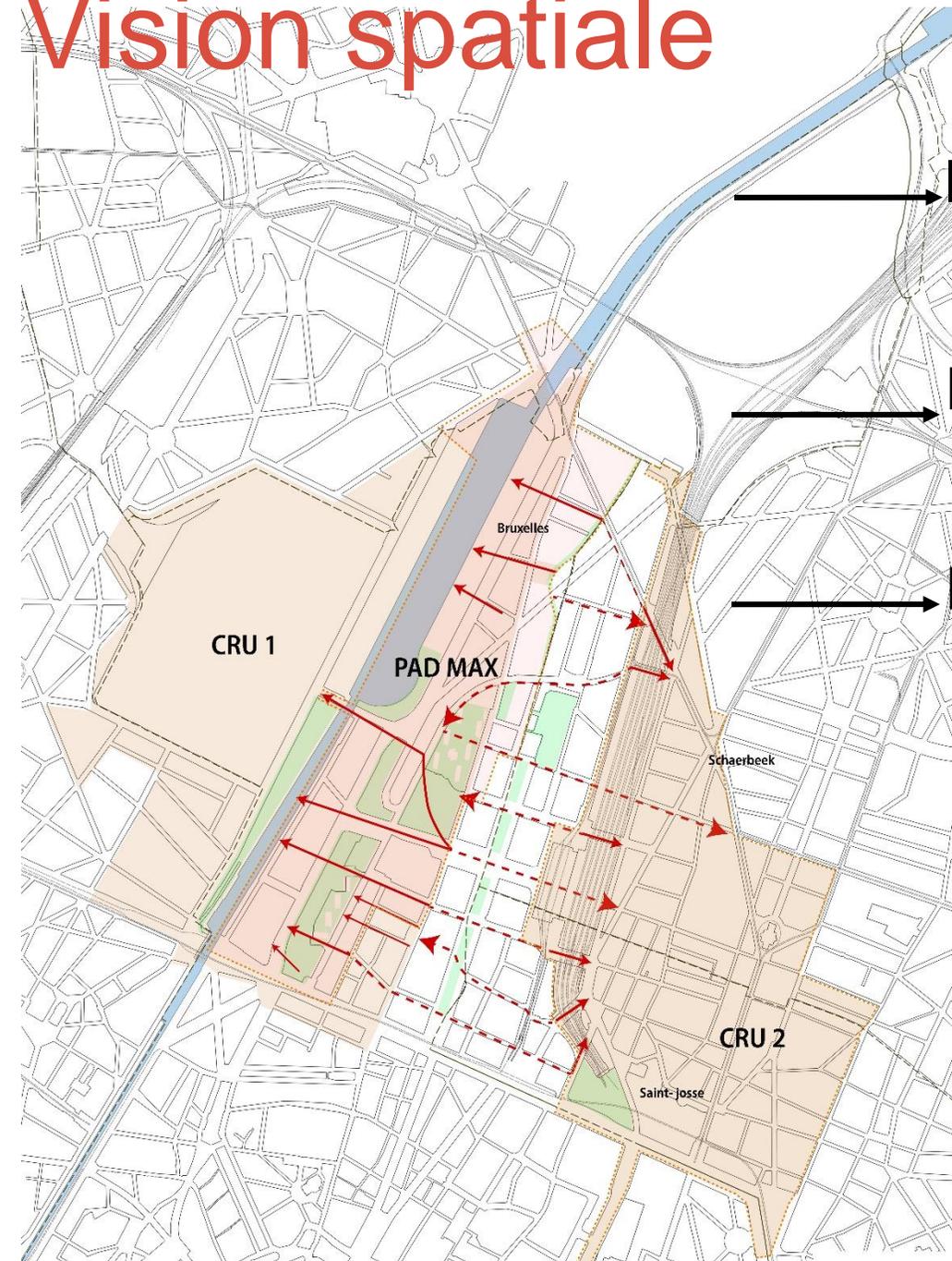


Logique planologique



Logique Territoriale

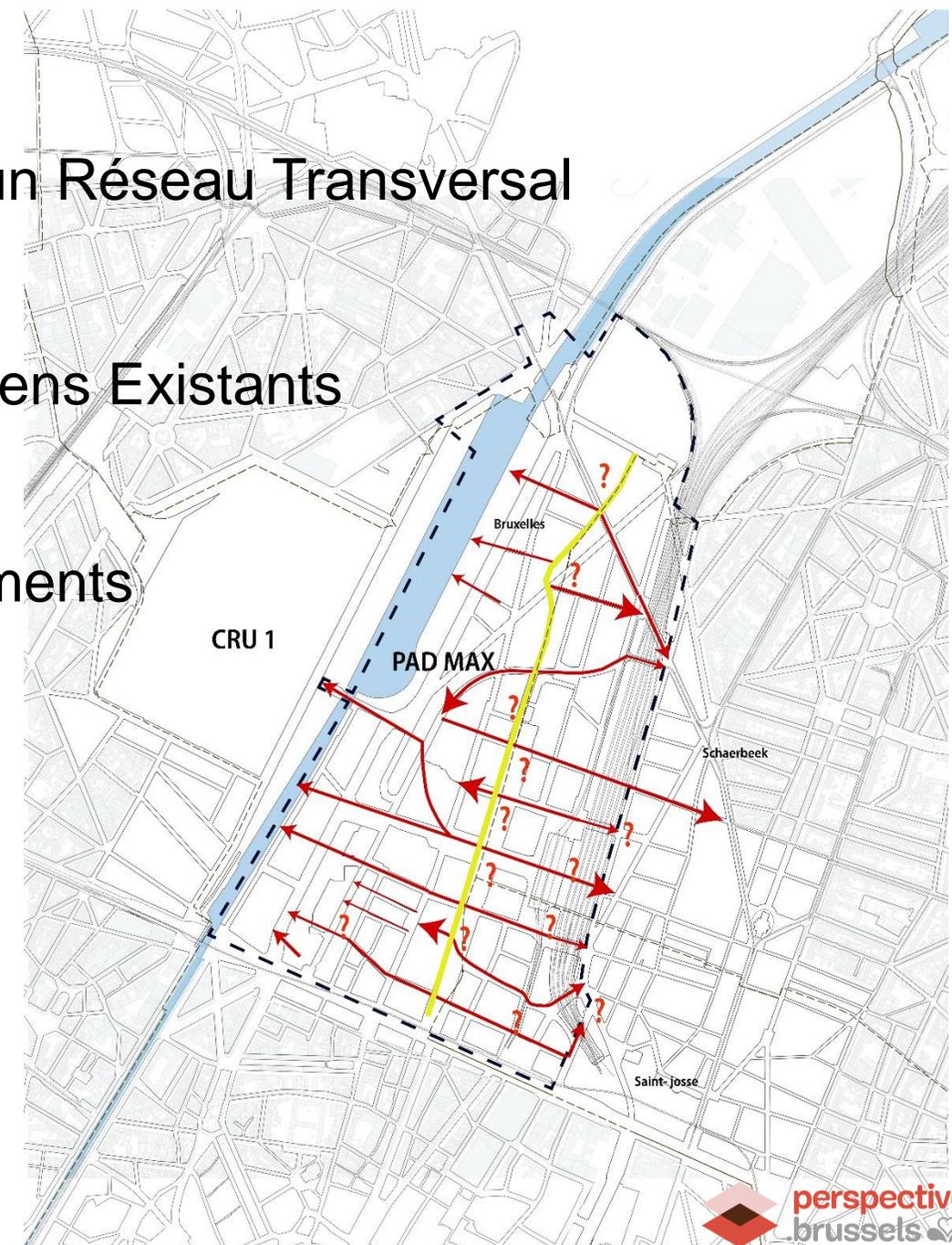
Vision spatiale



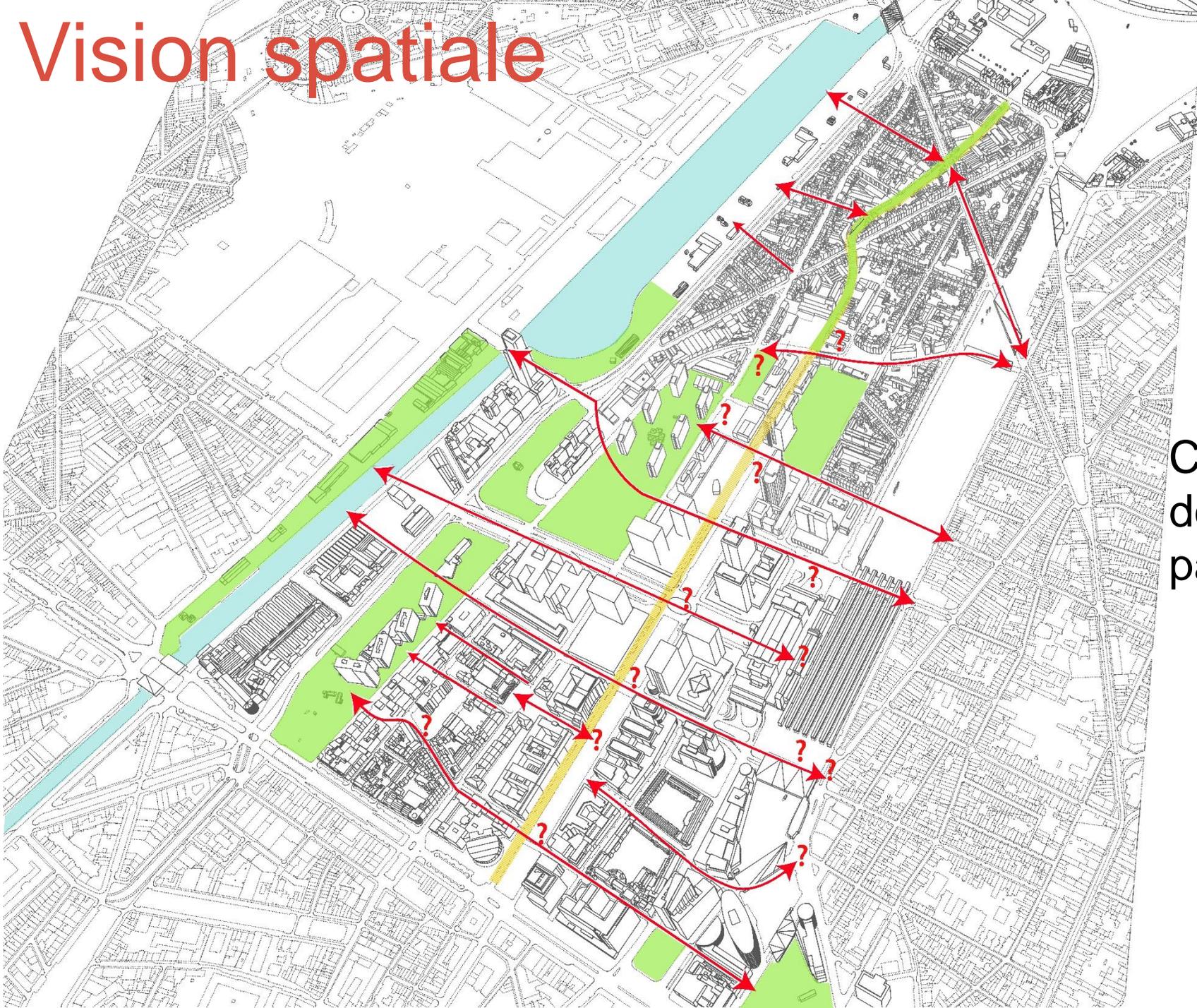
→ la possibilité d'un Réseau Transversal

→ Rafrachir les Liens Existants

→ Relier les Fragments



Vision spatiale

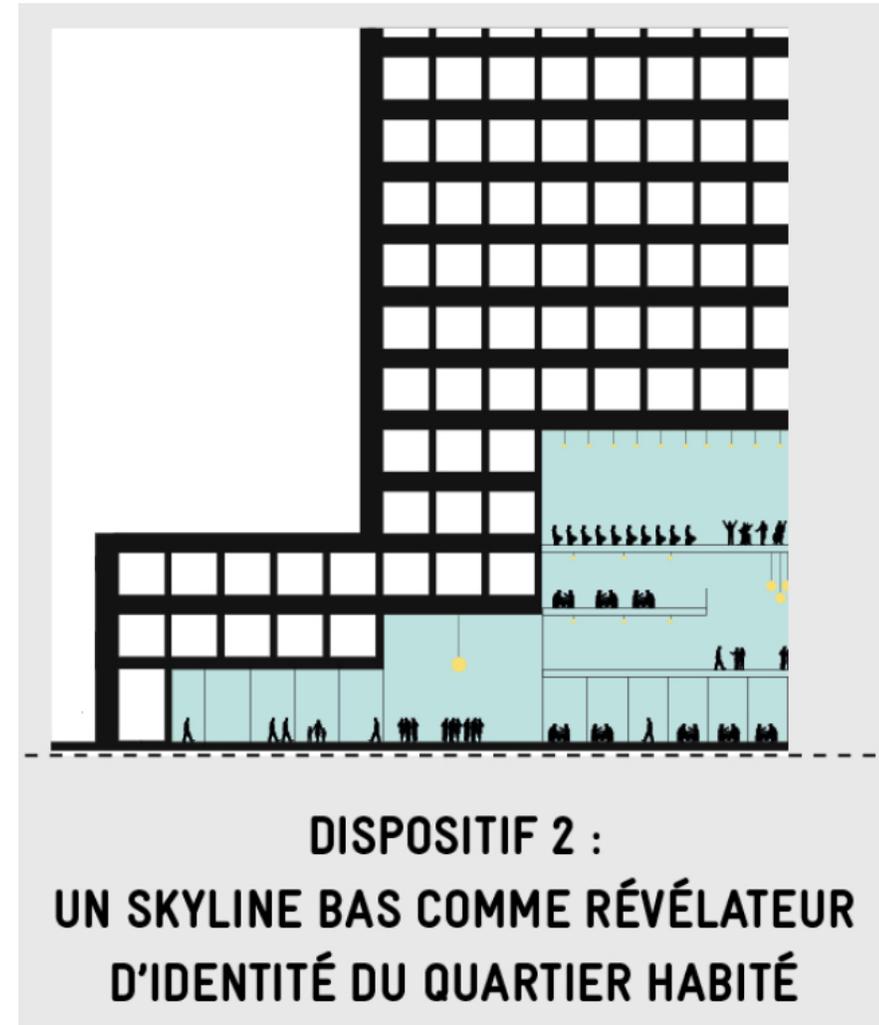


Comment les liens est - ouest
demandent des ATTENTIONS
particulières

?

Principes typo-morphologiques

Dima



→ Double Skyline

Principes typo-morphologiques



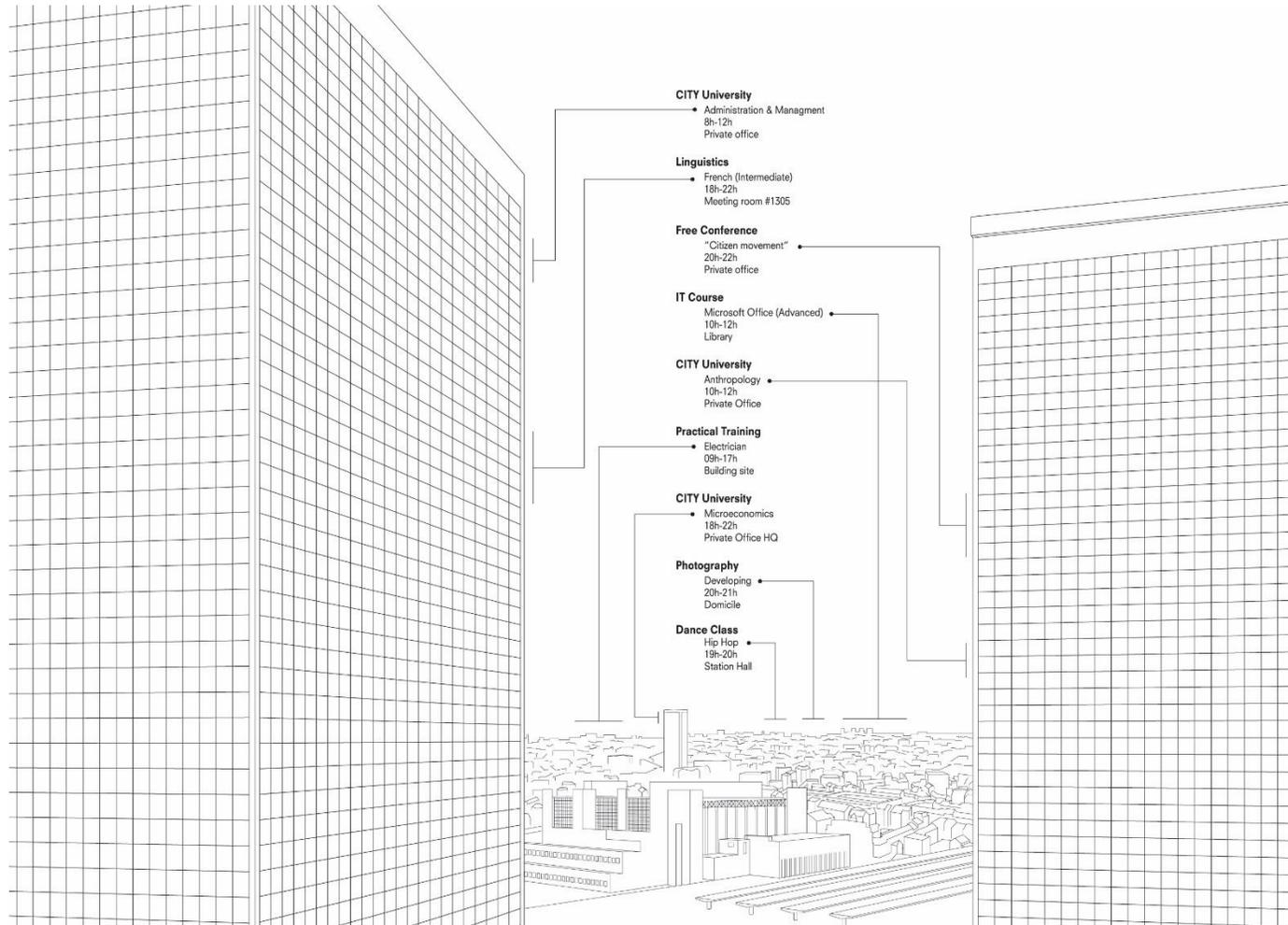
→ No Back Street

Principes typo-morphologiques



→ Mixité Fonctionnelle et Sociale

Principes typo-morphologiques



→ Modèle Multi-occupants

Principes typo-morphologiques



→ Recadrer l'espace public

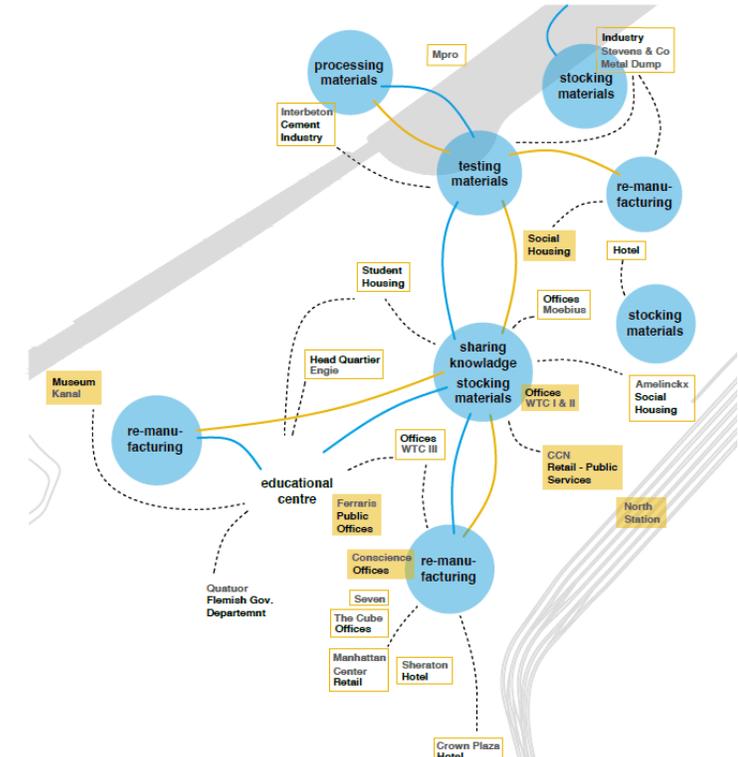
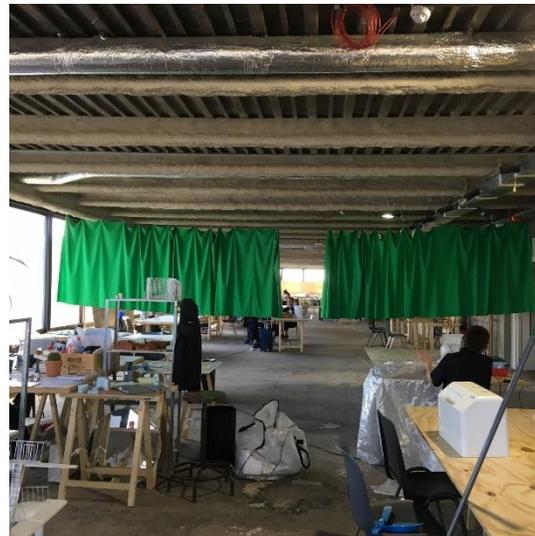
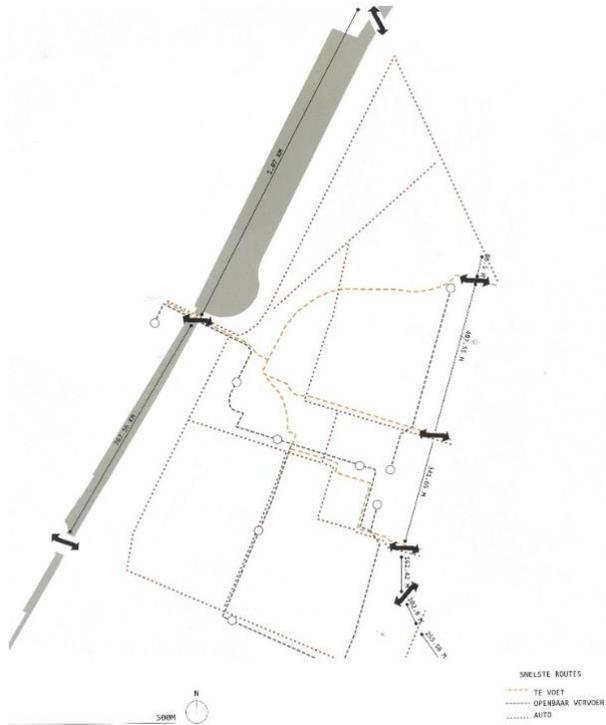
Principes typo-morphologiques



→ Valeur d'usage de l'espace public

Thématiques Transversales

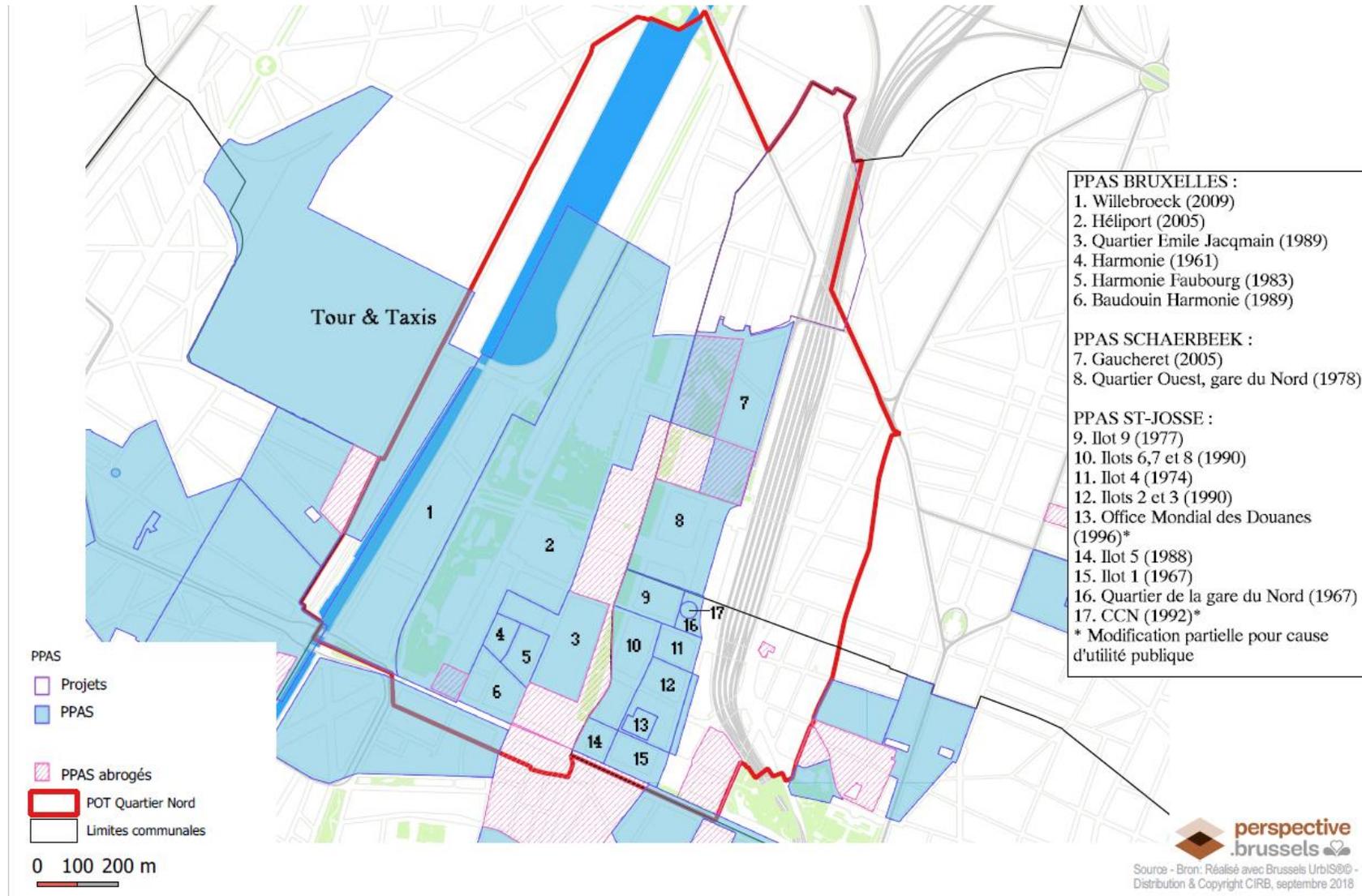
→ Economie Circulaire & Productive
 Inclusion & Hospitalité
 Mobilité
 Occupation Temporaire



Participants: Alice Bassan, Mae de Monchy, Géraldine de Neuville, Ophélie Goemaere, Maria Leonardi, Luca Nicc

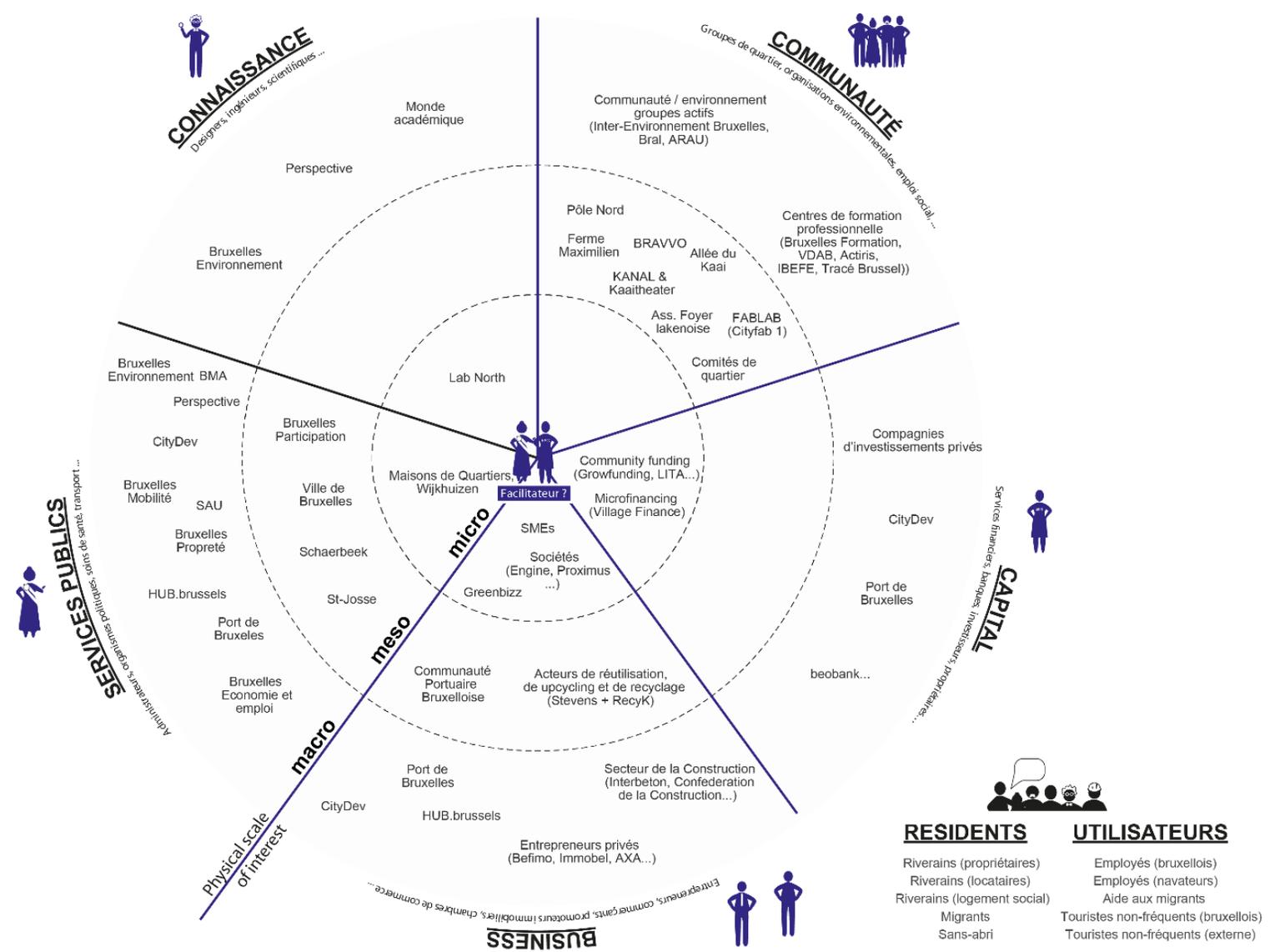


Cadre Planologique et Opérationnel



Gouvernance

LES ACTEURS



Next Steps

→ Ateliers Thématiques :

- Territoire & urbanités locales
- Economie circulaire & productive
- Mixité fonctionnelle & hybride
- Mobilités & espaces publics
- Gouvernance inclusive
- Outils planologiques & portage de projet

à lancer & piloter ensemble ... en septembre !

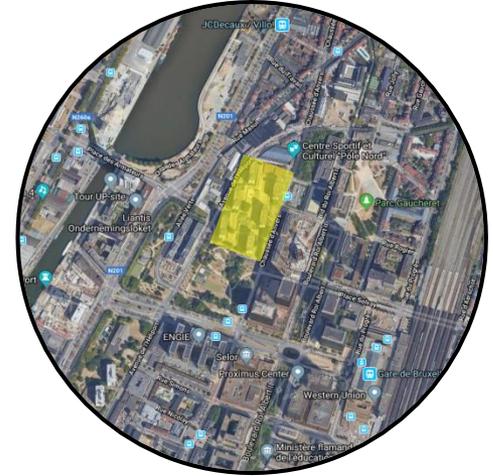
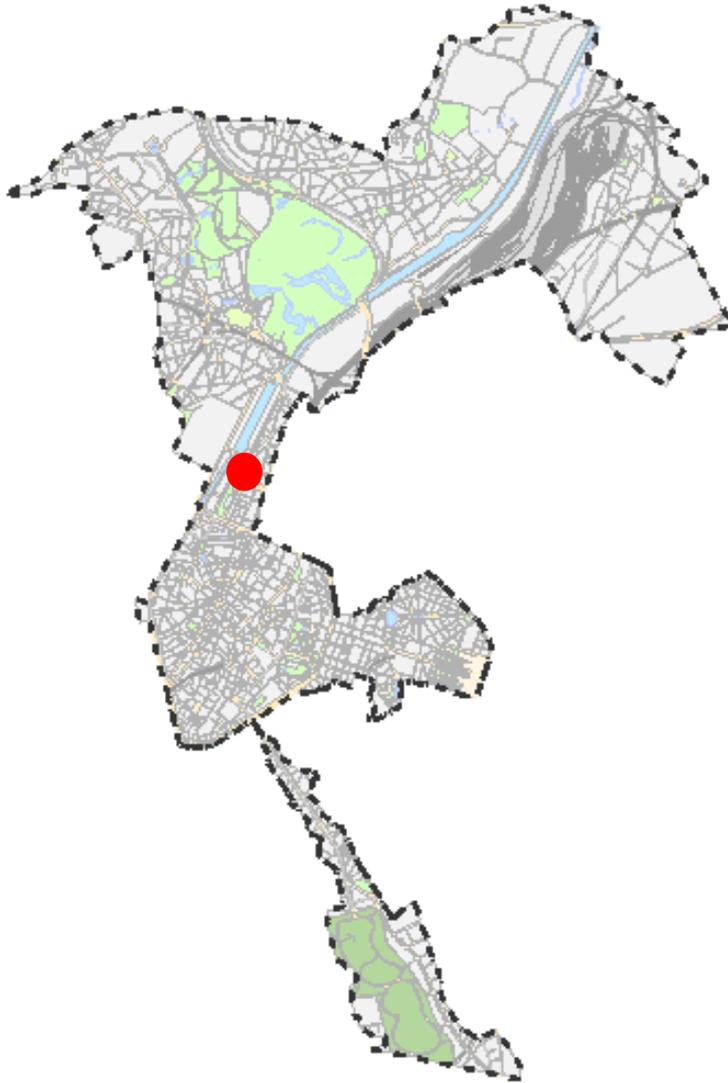
pour aboutir à une vision partagée ... début 2020 !

Présentation de la Ville de Bruxelles
Presentatie van de stad Brussel



*STEDENBOUWKUNDIGE EN FINANCIËLE OPPORTUNITEITSSTUDIE
INZAKE DE SITE VAN DE SOKKEL VAN DE
ANTWERPSESTEENWEG*



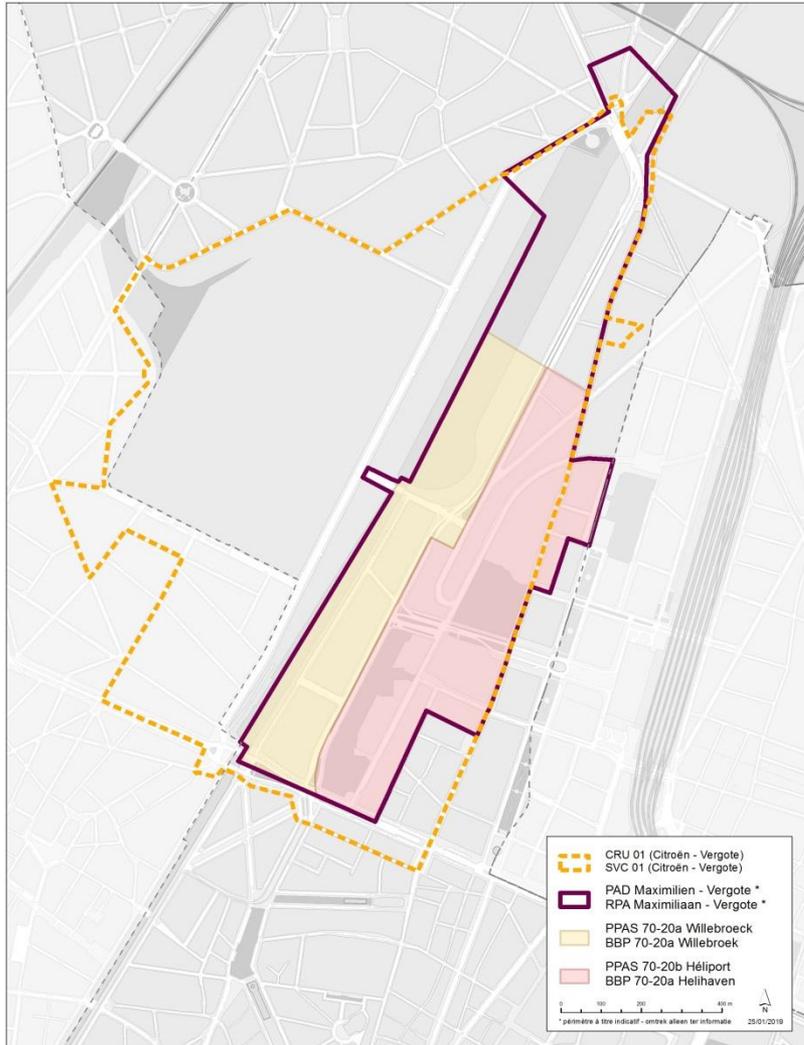


GROENE WANDELINGEN

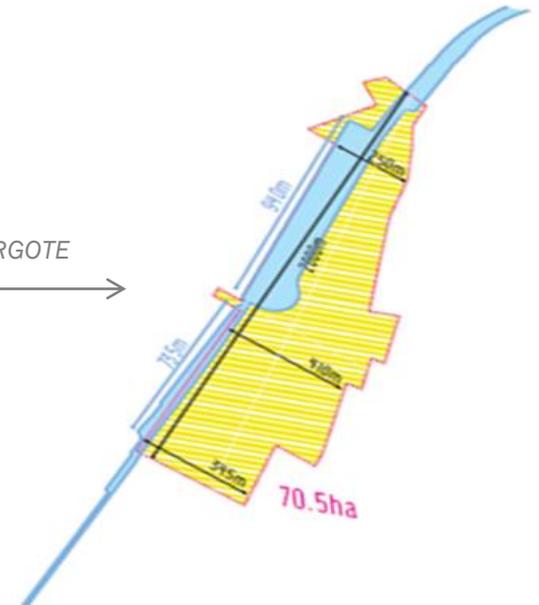


RENOVATIE VAN HET PARK

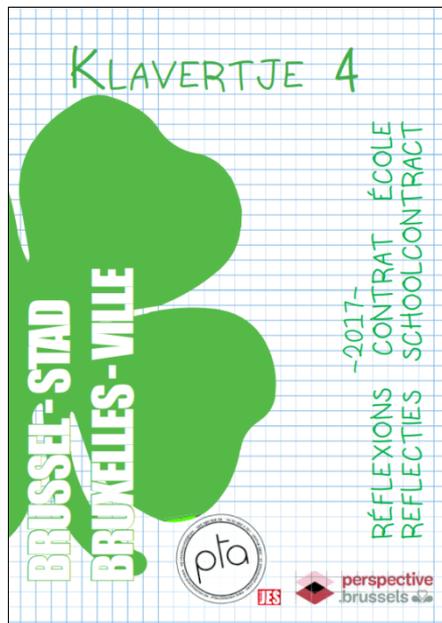




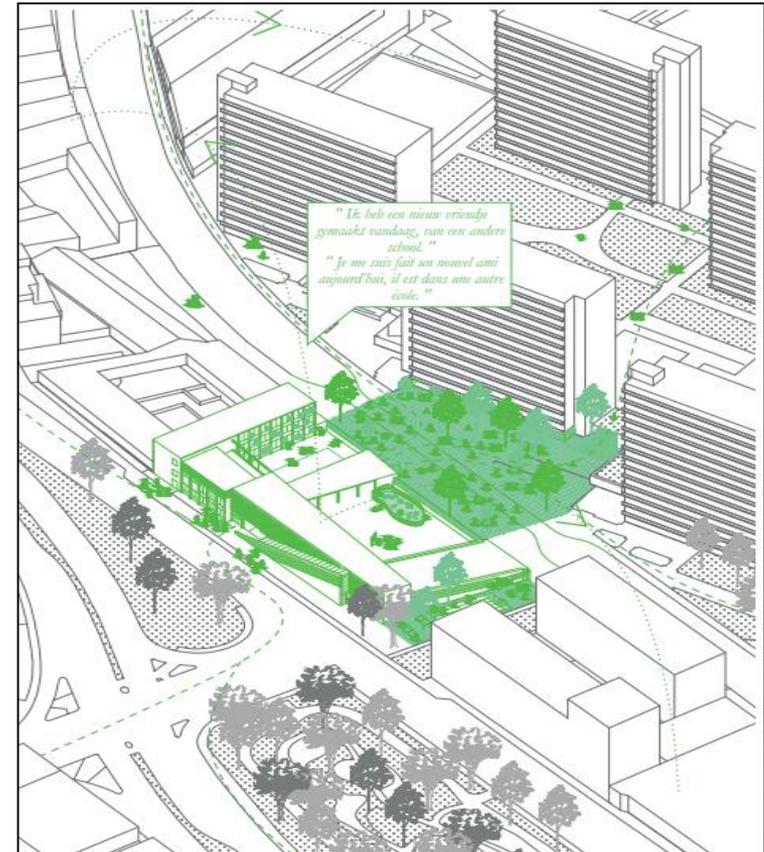
MAXIMILIAAN-VERGOTE



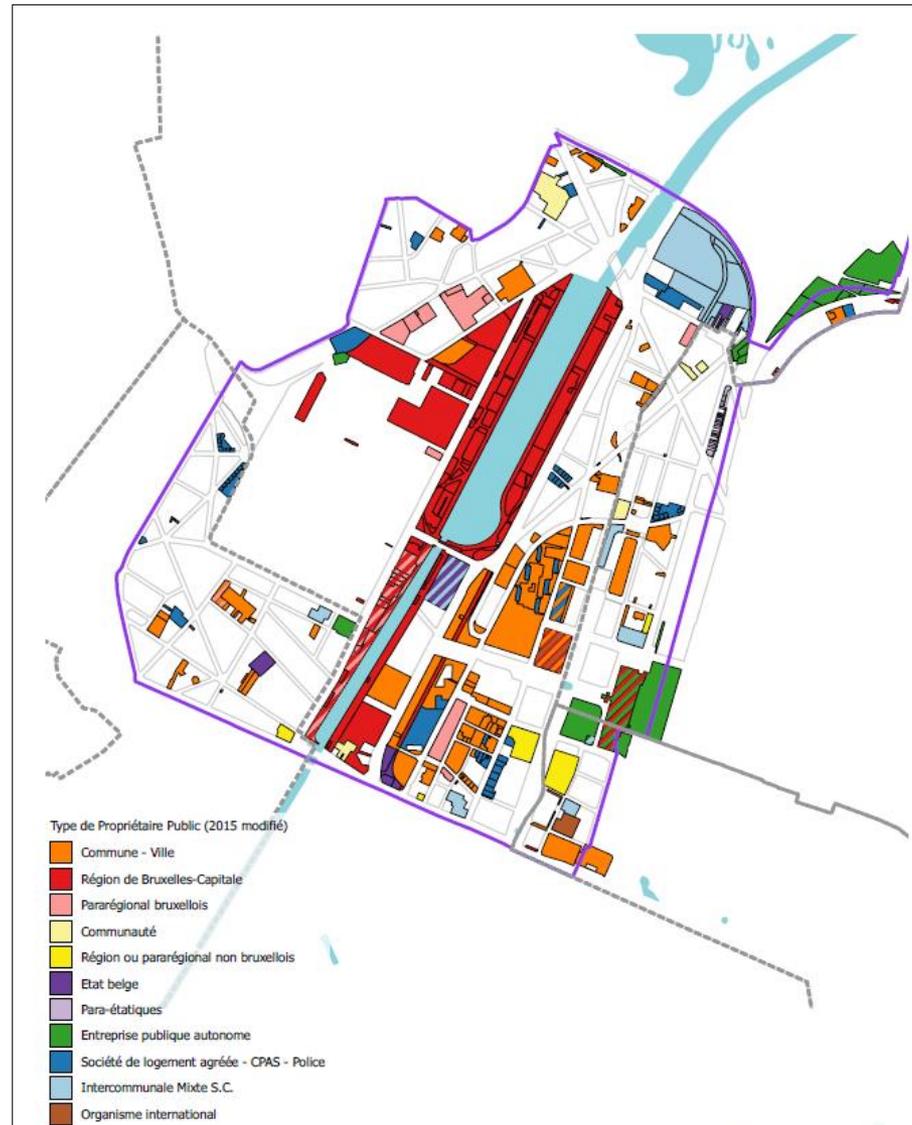
➤ GEEN GOEDGEKEURDE DOCUMENTEN



“Een Schoolcontract is bedoeld om scholen zo goed mogelijk te laten integreren in hun omgeving”

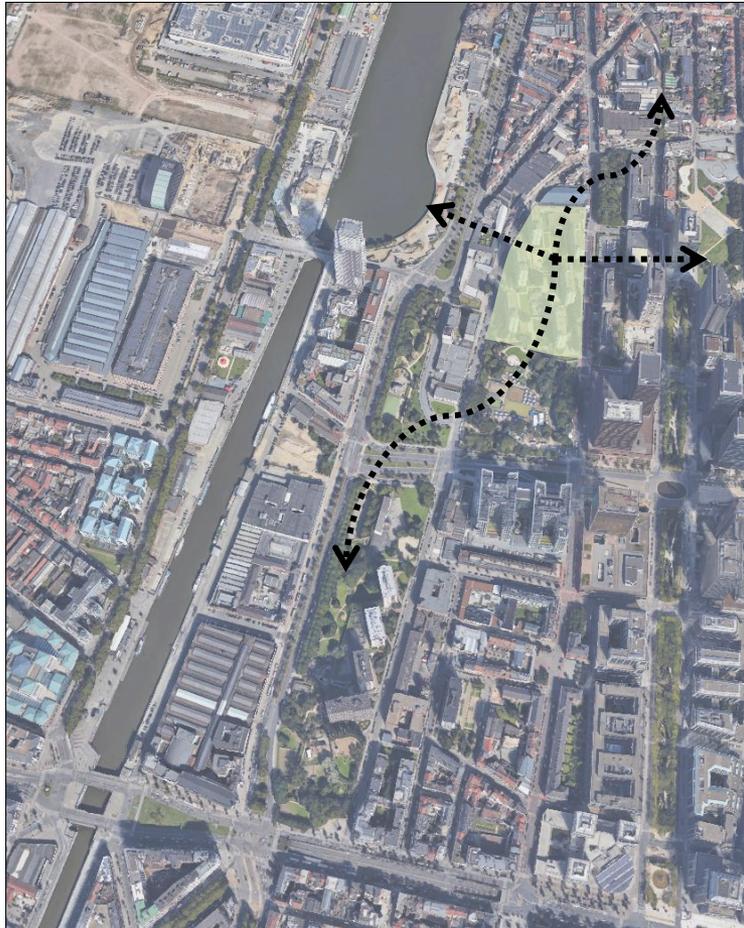


Actie: een voorplein, een link tussen de sokkel en de school



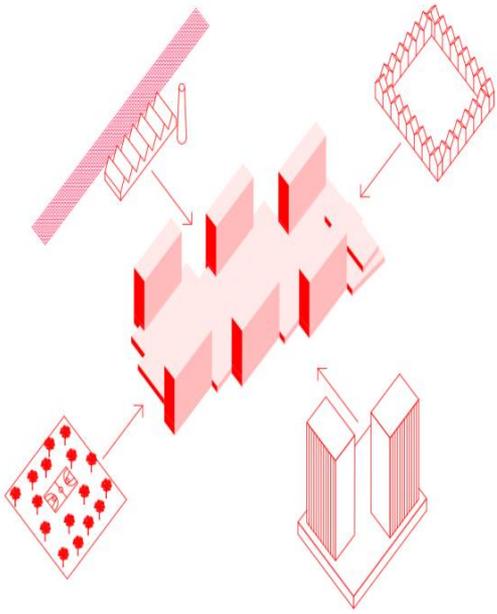
LAKENSE SOKKEL - EEN GEMEENTELIJKE STUDIE

➤ Een strategisch deel van het RPA



➤ Twee eigenaars

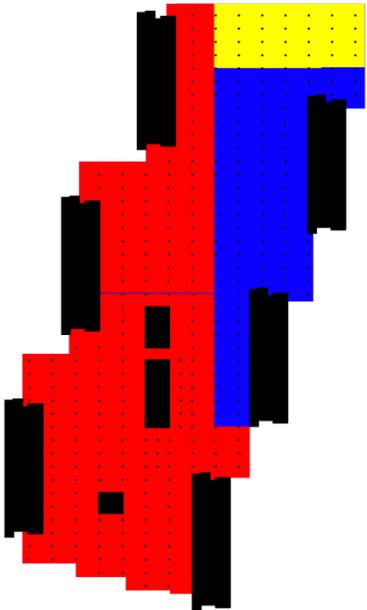




➤ Een link tussen 4 wijken



➤ Een plek met erfgoedwaarde

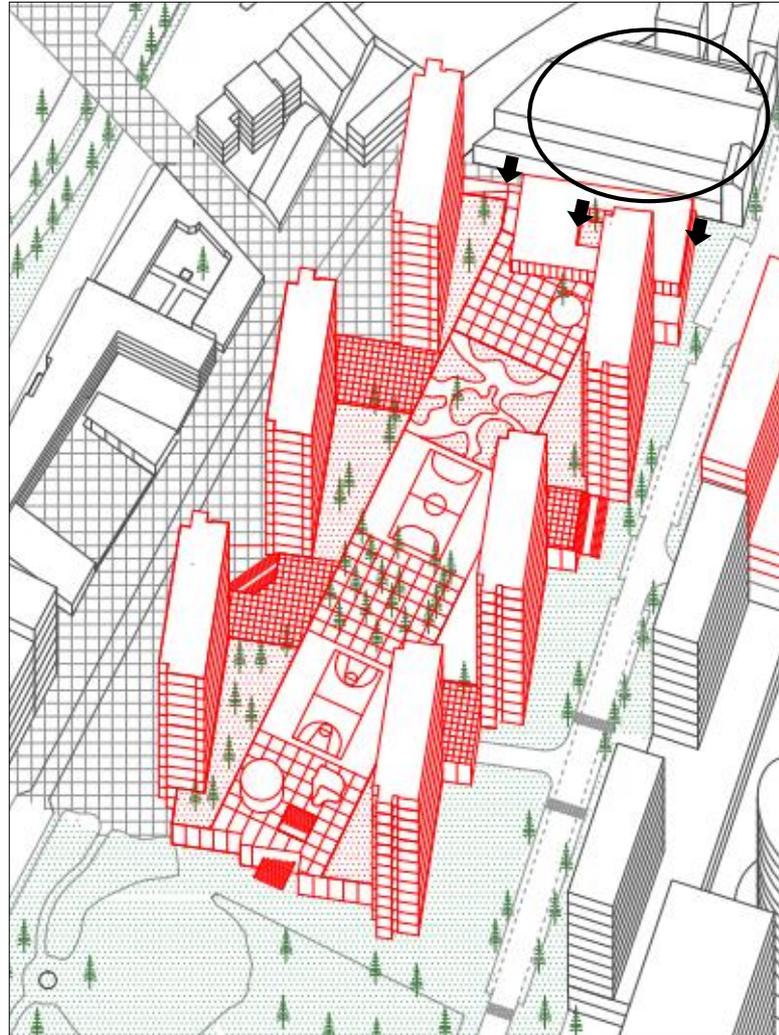


➤ Een onderbenutte oppervlakte
➤ 13.400 m²

➤ Boerderij (technische ruimte)



➤ Dienst Groene Ruimte



➤ SVC project : Sportoren

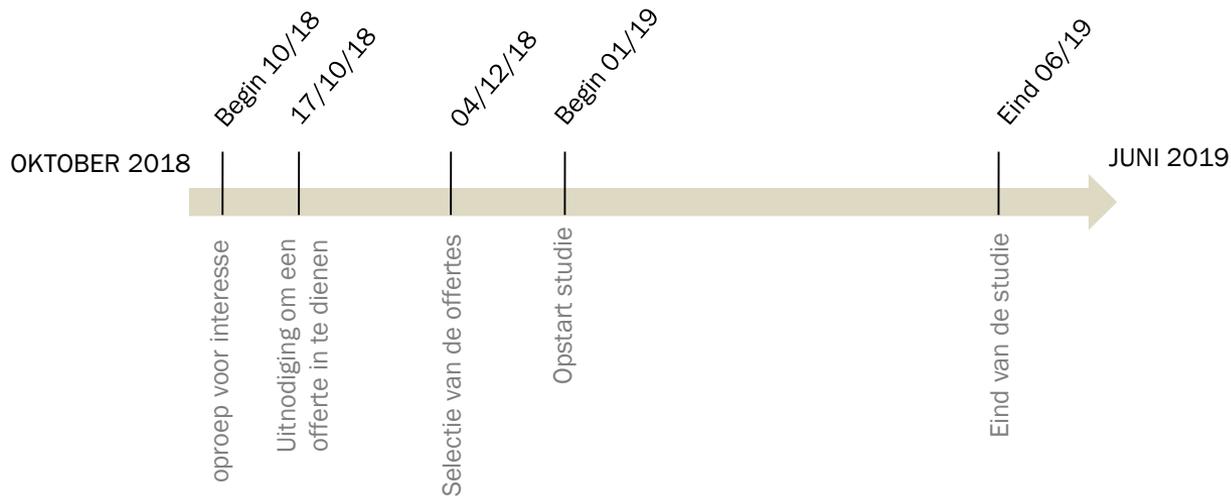


➤ Buurthuis « Millénaire »

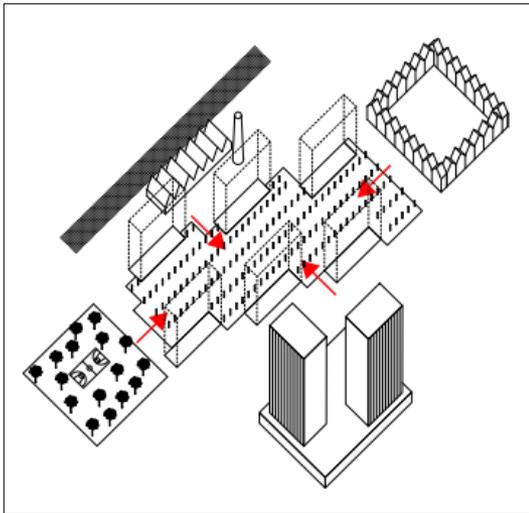




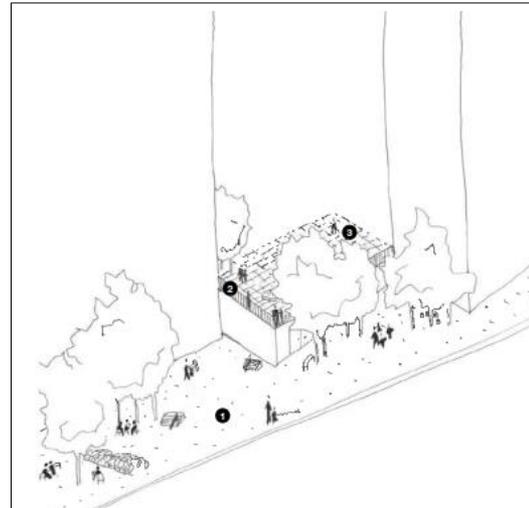
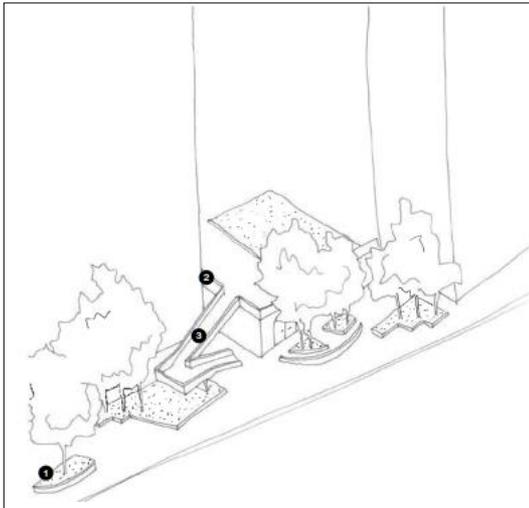
“Een haalbaarheidsstudie naar realistische ontwikkelingsscenario’s van behoud tot het volledig transformeren van de sokkel, zowel vanuit een ruimtelijke, financiële als sociale invalshoek”.



Hoofdprincipes :



- 4 poreuse gevels



- Vereenvoudigen

CENTRAL
office for architecture & urbanism

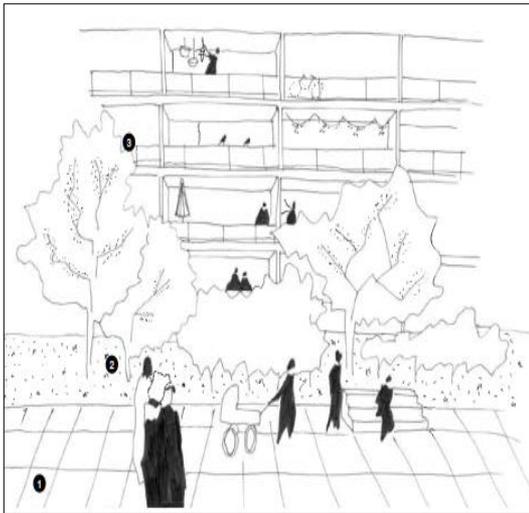
IDEA 
CONSULT thinking ahead

greisch

vorm je omgeving
PLANT EN HOITGOED

voor jezelf en voor de natuur

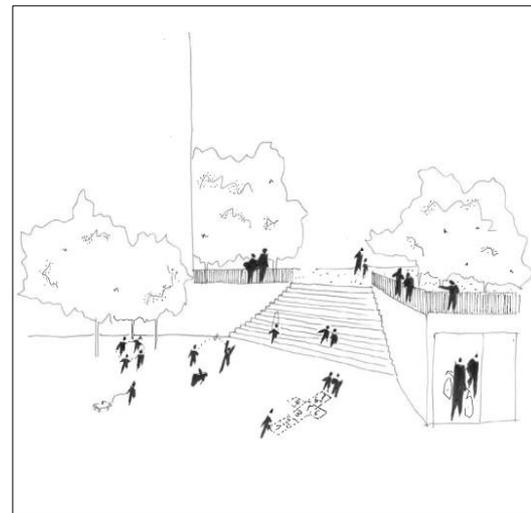
Hoofdprincipes :



➤ Een belvédère



➤ Relatie boven Vs. beneden



CENTRAL
office for architecture & urbanism

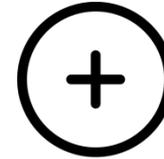
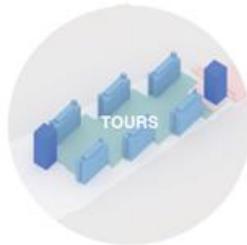
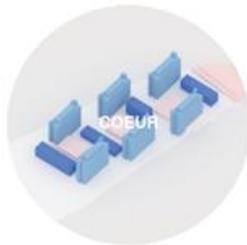
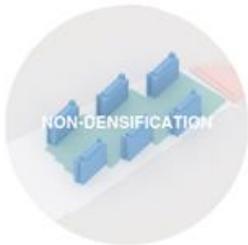
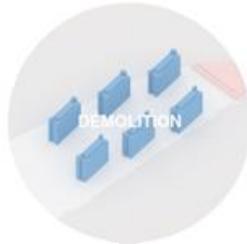
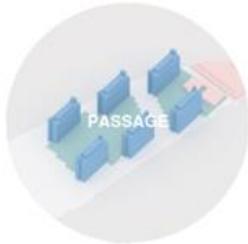
IDEA 
CONSULT thinking ahead

greisch

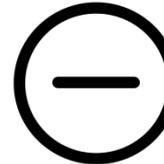
vorm je omgeving
PLANT EN HOUTGOED

voor jezelf en voor de natuur

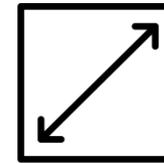
SPATIALISATIE - POTENTIEEL



VOORDEEL

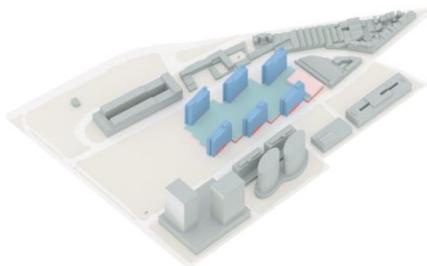


NADEEL

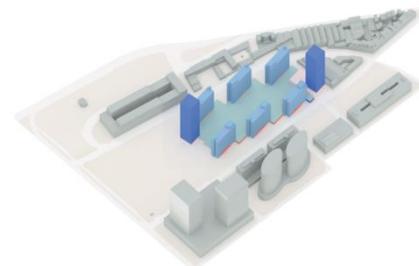


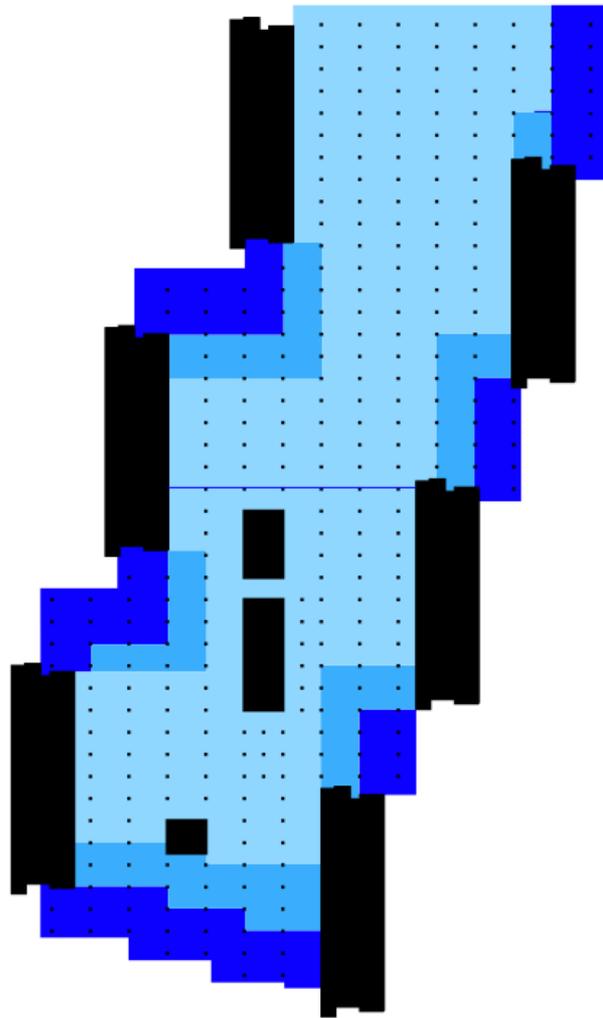
VERGELIJKING VAN OPPERVLAKTEN

Geactiveerde sokkel

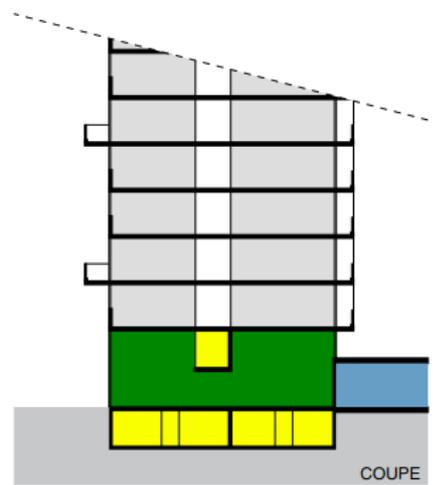
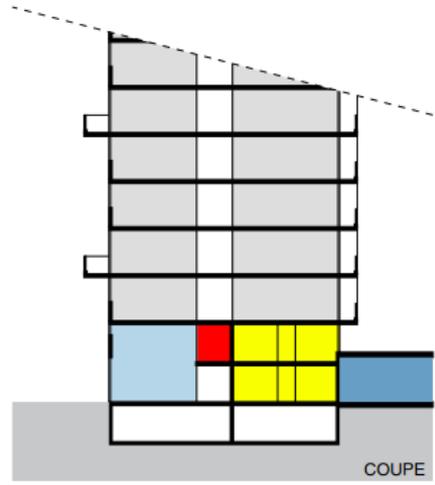
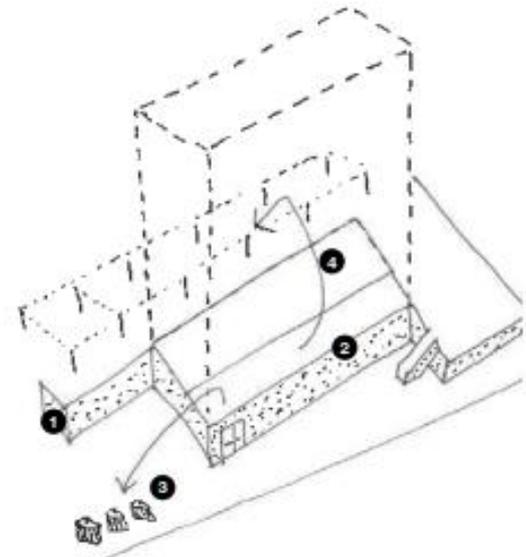


Bewoonde sokkel





- < 15 M
- < 25 M
- > 25M





1.



2.



3.



4.



5.



6.

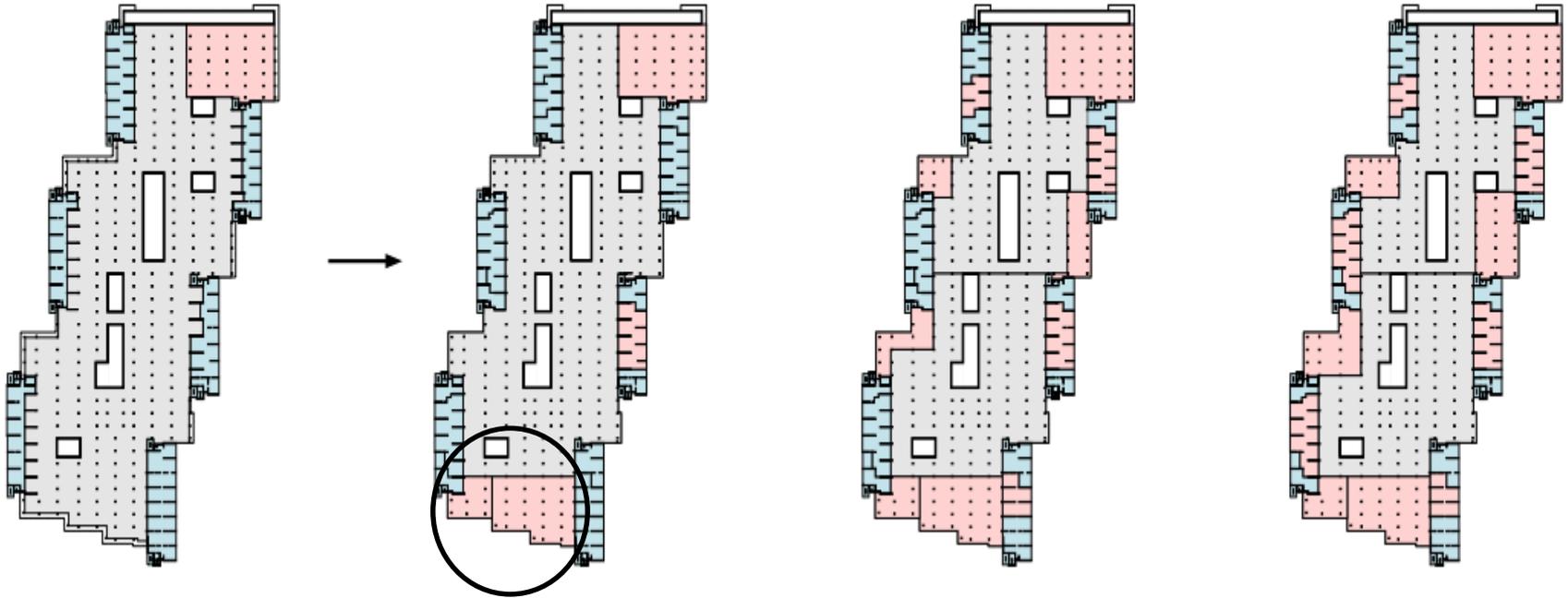


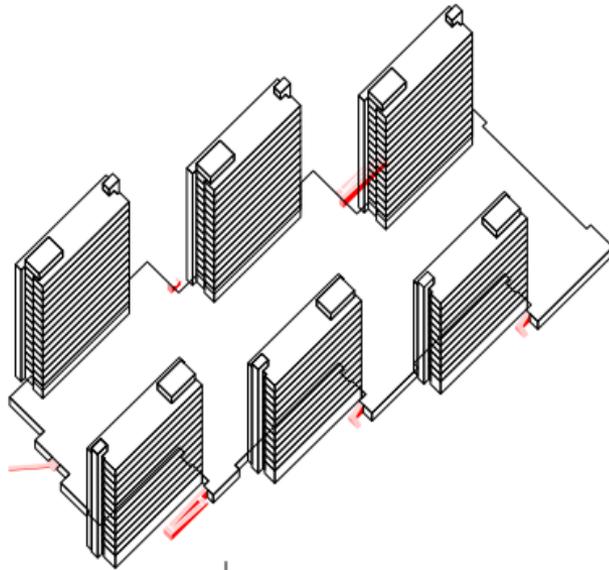
7.



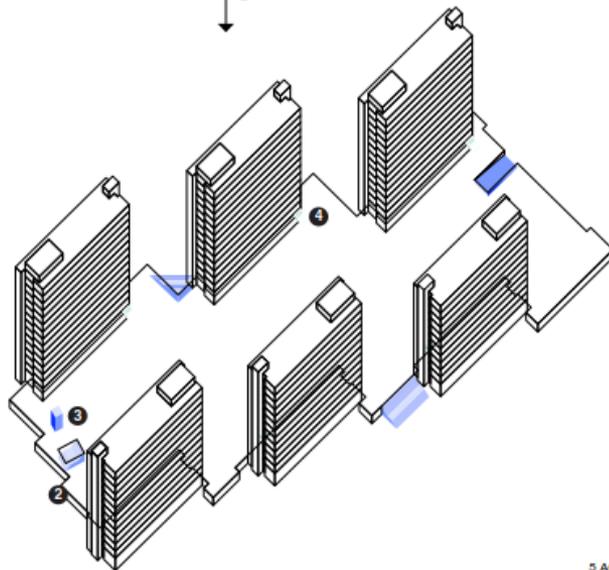
8.



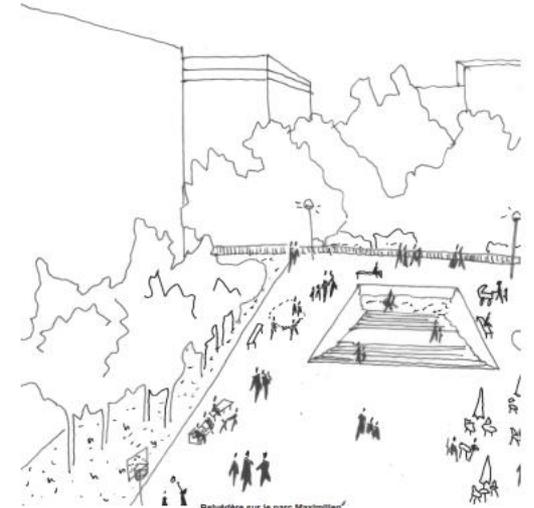




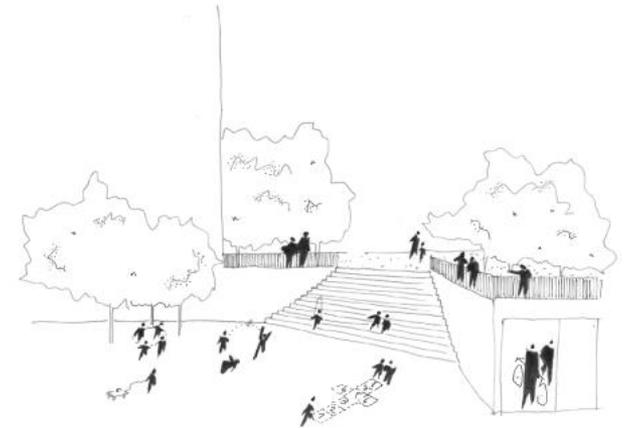
3 ESCALIERS
1 RAMPE
1 PASSERELLE



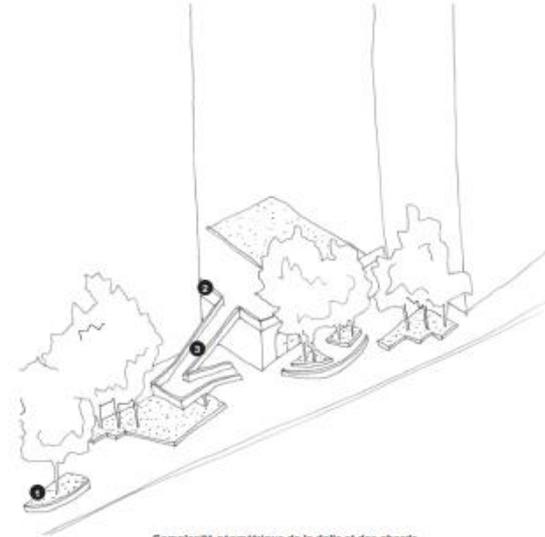
3 LARGES ESCALIERS
1 LARGES RAMPE
1 MONTE-CHARGE
5 ACCÈS DES LOGEMENTS
À LA DALLE



Belvédère sur le parc Maximilien
1. Balvédère actif
2. Pavillon / Guirlande
3. Epaisseur végétale
4. Accès fluide à la dalle depuis le parc

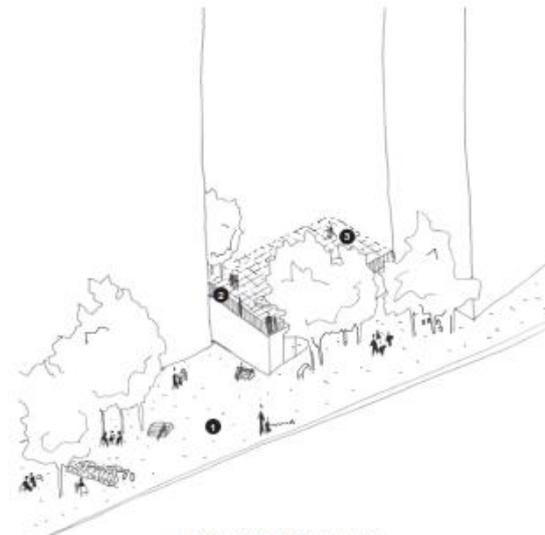


Accès à la dalle comme « lieu appropriable »
Un support d'activités improvisées



Complexité géométrique de la dalle et des abords

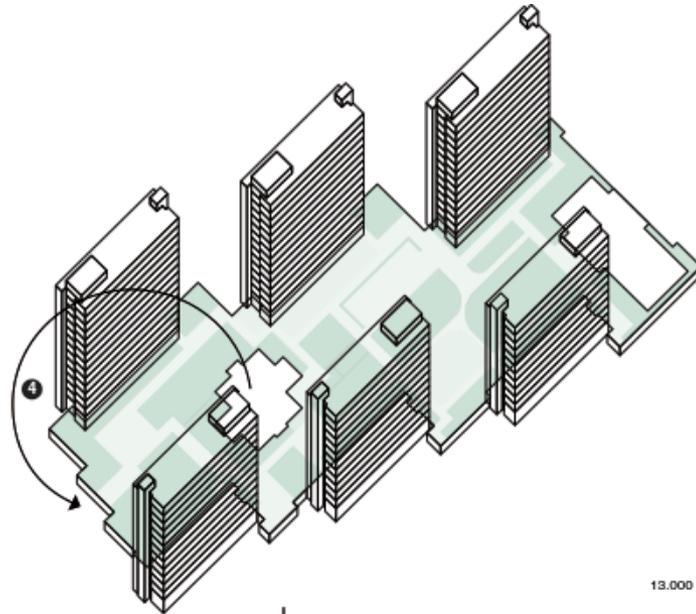
1. Discontinuité des acis et terre-pierre
2. Garde-corps opaque
3. Escalier créant des angles morts



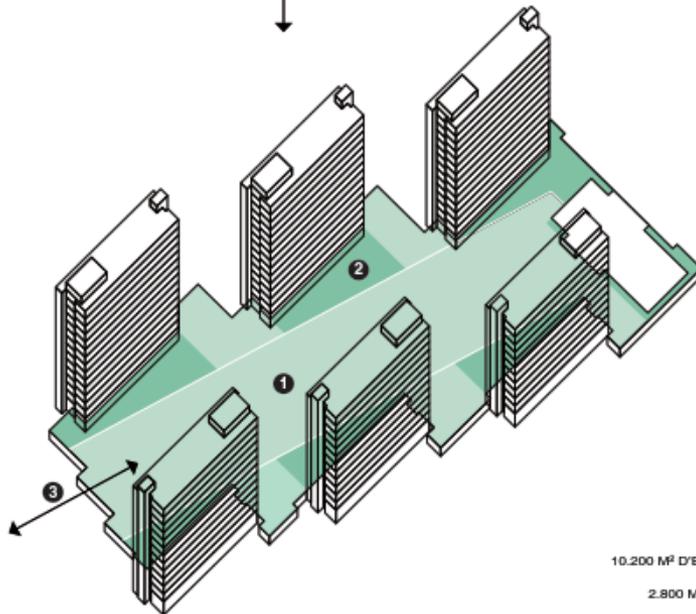
Décomplexifier / clarifier / aérer

1. Surface continue ponctuée d'arbres entre la rue et les façades
2. Garde-corps léger / lien visuel entre la place haute et la rue
3. Surface de la dalle clarifiée

TOOL 4 – EEN BELVEDÈRE CREËREN

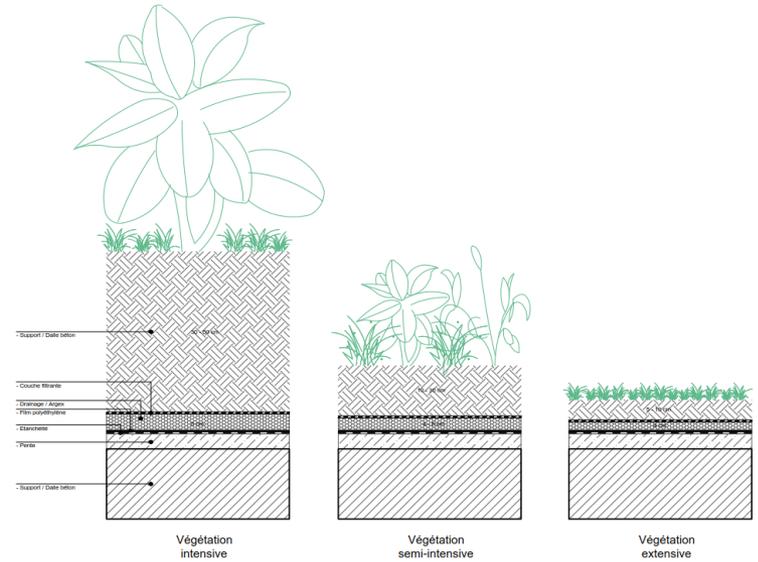


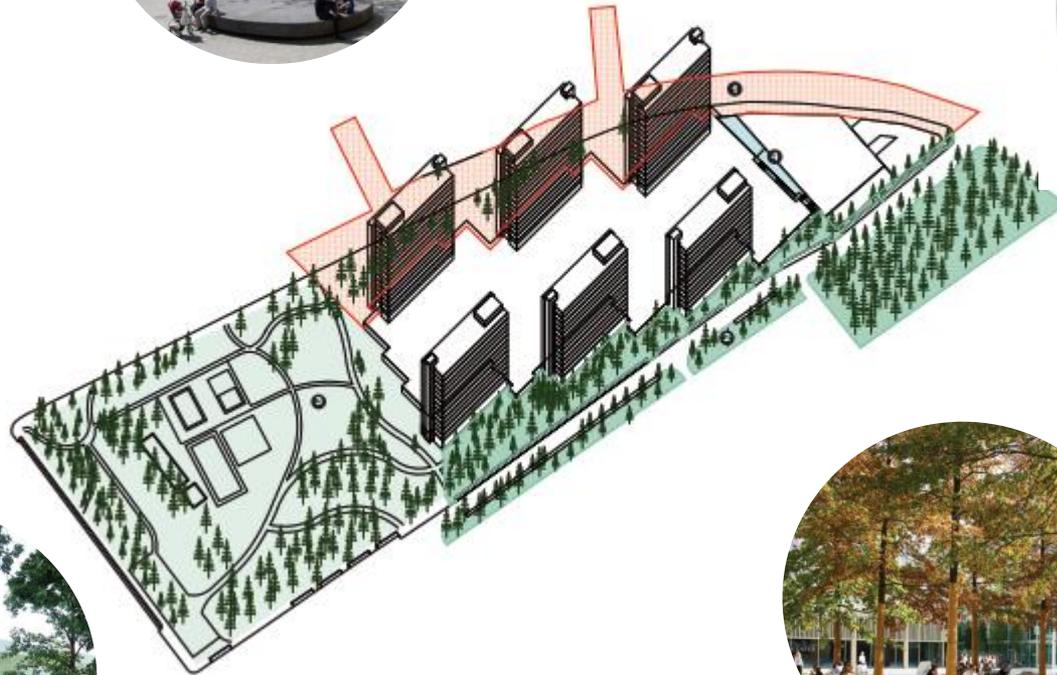
13.000 M² D'ESPACE PUBLIC



10.200 M² D'ESPACE SEMI-PUBLIC

2.800 M² D'ESPACE TAMPON







Park & parking



Sport & woningen



Natuur & voedsel



EEN VOORKEURSSCENARIO





EERSTE GOEDKEURING VAN DE STUDIE DOOR HET COLLEGE
PUBLIEKE PARTICIPATIE IN HET KADER VAN HET RAP



DEFINITIEVE GOEDKEURING VAN DE STUDIE DOOR HET COLLEGE



EERSTE UITVOERINGEN VAN DE STUDIE IN HET KADER VAN HET PARK PROJECT VAN HET SVC



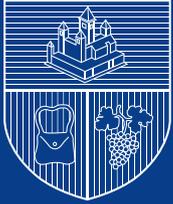
ANDERE ONTWIKKELINGEN IN DE TOEKOMST => WELKE PROJECTEN? WELKE INVESTERING?



Dank U !



Présentation de la commune de Saint Josse
Presentatie van de gemeente St Joost



SAINT-JOSSE
SINT-JOOST

QUARTIER NORD NOORDWIJK

D'importantes avancées ont été accomplies durant ses dernières années avec l'arrivée de l'administration communale rue Royale, l'ouverture récente du Commissariat de police, la rénovation de 2 bâtiments HBM, la création d'une Maison communale des enfants et plus récemment celle de la crèche. Prochainement, l'Esplanade St-Lazare avec son futur marché matinal et ses terrasses favoriseront le développement d'une vie sociale dans ce quartier.

In de voorbije jaren werd belangrijke vooruitgang geboekt met de komst van het gemeentebestuur in de Koningsstraat, de recente opening van het Politiecommissariaat, de renovatie van 2 GW gebouwen, de oprichting van een Gemeentelijk kinderhuis en onlangs die van de crèche. Binnenkort zullen de St-Lazarus Esplanade met haar toekomstige ochtendmarkt en haar terrassen de ontwikkeling bevorderen van een sociaal leven in deze wijk.

ESPACE PUBLIC

ESPLANADE SAINT-LAZARE

OPENBARE RUIJTE

SINT-LAZARUS ESPLANADE



Description

Réaménagement du boulevard Saint-Lazare depuis Bruxelles-Ville jusqu'à Schaerbeek afin de rétablir le lien commercial du Centre Ville vers la rue de Brabant

Lieu

Boulevard Saint-Lazare, Square Régina, place Saint-Lazare, rue de Brabant

Budget

10 millions €

Maître d'ouvrage

Le projet est financé via Beliris, les Pouvoirs Locaux de Bruxelles, la commune de Saint-Josse et les charges d'Urbanisme de la Silver Tower

Caractéristiques

- Augmentation de l'espace public piétonnier
- Développement du secteur Horeca, création de terrasses
- Réorganisation de la mobilité
- Plantation d'arbres du Botanique à la place Saint-Lazare
- Uniformisation du revêtement en pierre bleue entre la place Rogier et la rue de Brabant

Bureau d'architectes

Bureau Bas Smets

Délais

Début des travaux : automne 2018 - fin des travaux : fin 2021

ESPACE PUBLIC

ESPLANADE SAINT-LAZARE

OPENBARE RUIMTE

SINT-LAZARUS ESPLANADE



Beschrijving

Heraanleg van de Sint-Lazaruslaan vanaf Brussel Stad tot Schaarbeek teineinde de commerciële verbindig te herstellen van het Stadscentum naar de Brabantstraat

Plaats

Sint-Lazaruslaan, Régina Square, Sint-Lazarusplein, Brabants-
traat

Budget

10 miljoen €

Bouwheer

Het project wordt gefinancierd via Beliris, Plaatselijke Besturen van Brussel, de gemeente Sint-Joost en de stedenbouwkundige lasten van Silver Tower

Kenmerken

- Uitbreiding van de openbare ruimte voor voetgangers
- Ontwikkeling van de Horeca-sector, inrichting van terrassen
- Reorganisatie van de mobiliteit
- Aanplanting van bomen van de Kruidtuin tot het Sint-Lazarusplein
- Uniformisering van de bekleding in blauwe hardsteen tussen het Rogierplein en de Brabantstraat

Architectenbureau

Kantoor Bas Smets

Termijn

begin van de werken : najaar 2018 – einde van de werken : eind 2021

ESPACE PUBLIC - PLACE ROGIER

OPENBARE RUIJTE - ROGIERPLEIN



Description

Aménagement de la Place Rogier, de la station métro et des abords attenants, installation d'un grand auvent pour abriter les usagers (45.000m²).

Son auvent circulaire de verre et d'acier donne un look contemporain à ce nœud urbain. L'aménagement blanc lumineux et spacieux de « la rambla » offre un nouveau confort aux piétons et cyclistes. Les commerçants ont pu déployer leurs terrasses.

La place Rogier est reconnue zone touristique depuis 2017.

Lieu

Place Rogier

Budget

29 millions €

Maître d'ouvrage

Bruxelles Mobilité

ESPACE PUBLIC - PLACE ROGIER

OPENBARE RUIMTE - ROGIERPLEIN



Beschrijving

Inrichting van het Rogierplein, van het metrostation en de aangrenzende omgeving, installatie van een grote luifel om de gebruikers te beschutten (45.000m²). De cirkelvormige luifel in staal en glas geeft deze stadskern een hedendaagse look. De witte lichtgevende en ruime inrichting van « de rambla » biedt een nieuw comfort aan de voetgangers en de fietsers. De handelaars hebben er hun terras opgesteld. Het Rogierplein is erkend als toeristische zone sedert 2017.

Lieu

Rogierplein

Budget

29 miljoen €

Bouwheer

Brussel Mobiliteit

ESPACE PUBLIC - PLACE ROGIER

OPENBARE RUIJTE - ROGIERPLEIN



Caractéristiques

- Simplification des carrefours, suppression de stationnement pour augmenter l'espace pour les piétons avec maintien de zones taxis et de livraison
- Élargissement des trottoirs et bandes pour transports en commun, berme de séparation, 2 x 2 bandes de circulation et pistes cyclables
- Parachèvement : plantation de 90 arbres
- Rénovation totale de la station de métro, rénovation du couloir central avec espaces commerciaux
- Liaison du patio, du couloir central, des espaces commerciaux en sous-sol, et de l'accès à City 2
- Rénovation de la salle des guichets, des couloirs, des revêtements de sols et murs, du mobilier
- Installation d'ascenseurs depuis la surface jusqu'aux quais
- Amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite

Bureau d'Architectes

Xaveer De Geyter Architects (XDGA)

Délais

Début des travaux : 2006 - fin des travaux : février 2018

ESPACE PUBLIC - PLACE ROGIER

OPENBARE RUIMTE - ROGIERPLEIN



Kenmerken

- Vereenvoudiging van de kruispunten, afschaffen van parkeren om de ruimte voor voetgangers te vergroten met behoud van zones voor taxi's en levering
- Verbreding van de trottoirs en stroken voor het openbaar vervoer, scheidingsberm, 2 x 2 verkeersstroken en fietspaden
- Afwerking : aanplanting van 90 bomen
- Totale renovatie van het metrostation, renovatie van de centrale gang met handelsruimten
- Verbinding van de patio, de centrale gang, de handelsruimten op de kelder-verdieping en de toegang tot City 2
- Renovatie van de lokettenzaal, de gangen, de muur- en vloerbekleding, het meubilair
- Installatie van liften vanaf de straatoppervlakte tot aan de perrons
- Verbetering van de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit

Architectenbureau

Xaveer De Geyter Architects (XDGA)

Termijn

Begin van de werken : 2006

Einde van de werken : februari 2018

ÉQUIPEMENT PUBLIC D'INTÉRÊT COLLECTIF

PISCINE COMMUNALE LES BAINS DE SAINT-JOSSE

OPENBARE VOORZIENING VAN COLLECTIEF BELANG

GEMEENTELIJK ZWEMBAD



Description

La piscine de Saint-Josse, classée sur la liste de sauvegarde du patrimoine bruxellois (un style Art-Déco des années 30) gardera son luxe d'antan tout en répondant aux impératifs de sécurité, de performance et de fonctionnalité. Tandis que la rénovation des baignoires du niveau supérieur seront pris en charge dans un deuxième temps dans le cadre du CRU2 (1,6 million €).

Lieu

rue Saint-François

Budget

2,6 millions € (Bruxelles Pouvoirs Locaux, Bruxelles Urbanisme et Patrimoine, Commune de Saint-Josse)

Maître d'ouvrage

La commune de Saint-Josse

ÉQUIPEMENT PUBLIC D'INTÉRÊT COLLECTIF
PISCINE COMMUNALE LES BAINS DE SAINT-JOSSE
OPENBARE VOORZIENING VAN COLLECTIEF BELANG
GEMEENTELIJK ZWEMBAD



Beschrijving

Het zwembad van Sint-Joost, beschermd op de bewaarijst van het Brussels erfgoed (een Art-Deco stijl van de jaren 30) zal zijn luxe van weleer behouden en tegelijk voldoen aan de eisen van veiligheid, prestaties en functionaliteit. Terwijl de renovatie van de douchekamers van de bovenste verdieping zal worden gerealiseerd in een tweede fase in het kader van het SVC2 (1,6miljoen €).

Plaats

Sint-Franciscusstraat

Budget

2,6 miljoen € (Brussel Plaatselijke Besturen, Brussel Stedenbouw en Erfgoed, Gemeente Sint-Joost)

Bouwheer

De gemeente Sint-Joost

ÉQUIPEMENT PUBLIC D'INTÉRÊT COLLECTIF

PISCINE COMMUNALE LES BAINS DE SAINT-JOSSE

OPENBARE VOORZIENING VAN COLLECTIEF BELANG

GEMEENTELIJK ZWEMBAD



Caractéristiques

- Restauration de la cuve de la piscine
- système de détection anti-noyade
- amélioration de l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite
- mise en place d'un ascenseur
- redistribution des espaces fonctionnels seront redistribués (caféteria,...)

Bureaux d'Architectes

AAC Architecture

Délais

début travaux: mars 2017

fin travaux: été 2019

ÉQUIPEMENT PUBLIC D'INTÉRÊT COLLECTIF

PISCINE COMMUNALE LES BAINS DE SAINT-JOSSE

OPENBARE VOORZIENING VAN COLLECTIEF BELANG

GEMEENTELIJK ZWEMBAD



Kenmerken

- Restauratie van de kuip van het zwembad
- anti-verdrinking detectiesysteem
- verbetering van de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit
- plaatsing van een lift
- herindeling van de functionele ruimten (cafetaria,...)

Architectenbureau's

AAC Architecture

Termijn

Begin werken maart 2017

Einde werken zomer 2019

LOGEMENTS PASSIFS
MÉRIDIEN
PASSIEFWONINGEN
MIDDAGLIJN



Description

Construction de 6 logements passifs dont 2 PMR et un espace collectif

Lieu

Angle des rues Prairie et de Brabant

Budget

1,4 million € (Contrat de quartier Le Méridien, la commune de Saint-Josse)

Maître d'ouvrage

Beliris & la commune de Saint-Josse

Caractéristiques

- 6 logements passifs dont 2 PMR
- 12m de panneaux solaires
- Citernes contenant 6 500 litres d'eau de pluie
- Bâtiment passif

Bureau d'architectes

3A -Architectes

Délais

Début des travaux : printemps 2016

Fin des travaux : décembre 2019

LOGEMENTS PASSIFS

MÉRIDIEN

PASSIEFWONINGEN

MIDDAGLIJN



Beschrijving

Bouw van 6 passiefwoningen waaronder 2 PBM en één collectieve ruimte

Plaats

Hoek van de Weide- en de Brabantstraat

Kenmerken

1,4 miljoen € (Wijkcontract Middaglijn, de gemeente Sint-Joost)

Bouwheer

Beliris & de gemeente Sint-Joost

Kenmerken

- 6 passiefwoningen waaronder 2 PBM
- 12m zonnepanelen
- Regenputten voor een inhoud van 6 500 liter regenwater
- Passiefbouw

Architectenbureau's

3A -Architectes

Termijn

Begin van de werken : voorjaar 2016

Einde van de werken : december 2019

EVOLUTION & DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE HÔTELIÈRE

EVOLUTIE & ONTWIKKELING VAN HET HOTELAANBOD



Avec 2700 chambres et 750.000 nuitées annuelles, Saint-Josse est une place forte de l'hôtellerie dans la capitale. La place Rogier rénovée a stimulé les hôtels attenants et encouragé la rénovation et mise aux normes de certains :

- Réfection pour le Sheraton (500 lits)
- Agrandissement du Crowne plaza (354 lits + 150 lits) qui souhaite habiller la dent creuse de sa façade côté ville et apporter un nouveau rooftop et restaurant

Met 2700 kamers en 750.000 overnachtingen per jaar, is Sint-Joost een sterke waarde in het hotelwezen van de hoofdstad. Het vernieuwde Rogierplein heeft de aangrenzende hotels gestimuleerd en sommige ervan aangemoedigd tot renovatie en aanpassing aan de normen :

- Vernieuwing van het Sheraton (500 bedden)
- Uitbreiding van het Crowne plaza (354 bedden + 150 bedden) dat de leegte van zijn gevel aan de stadskant wil opvullen met een nieuwe rooftop en restaurant.

BUREAUX PRIVÉS

SILVER TOWER

PRIVÉ-KANTOREN

SILVER TOWER



Description

Construction privée d'un immeuble de bureaux avec parking et espace commercial

Lieu

Place Saint-Lazare

Budget

90 millions €

Maître d'ouvrage

Silver Tower SA C/O AG Real Estate Development SA

Caractéristiques

- 40.000 m² du bureaux (30 étages)
- Espace commercial au rez-de-chaussée (150 m²)
- Parking de 168 places dont 30 dédiées aux riverains
- 1450 m² d'archives
- Bâtiment passif

Bureau d'architectes

Accarain – Bouillot & Atelier de Genval

Délais

Début des travaux : août 2013 (démolition + phases de fondation)

Construction démarrée en 2019

BUREAUX PRIVÉS

SILVER TOWER

PRIVÉ-KANTOREN

SILVER TOWER



Beschrijving

Privébouw van een kantoorgebouw met parking en handelsruimte

Plaats

Sint-Lazarusplein

Budget

90 miljoen €

Bouwheer

Silver Tower SA C/O AG Real Estate Development SA

Kenmerken

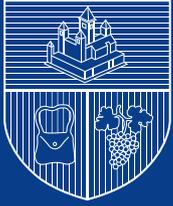
- 40.000 m² kantoorruimte (30 verdiepingen)
- Handelsruimte op het gelijkvloers (150 m²)
- Parking met 168 plaatsen waaronder 30 voor buurtbewoners
- 1450 m² archieven
- Passiefbouw

Architectenbureau

Accarain – Bouillot & Atelier de Genval

Termijn

Begin van de werken: augustus 2013
(afbraak + fasen van fundering) - 2019
Einde van de werken: te bepalen

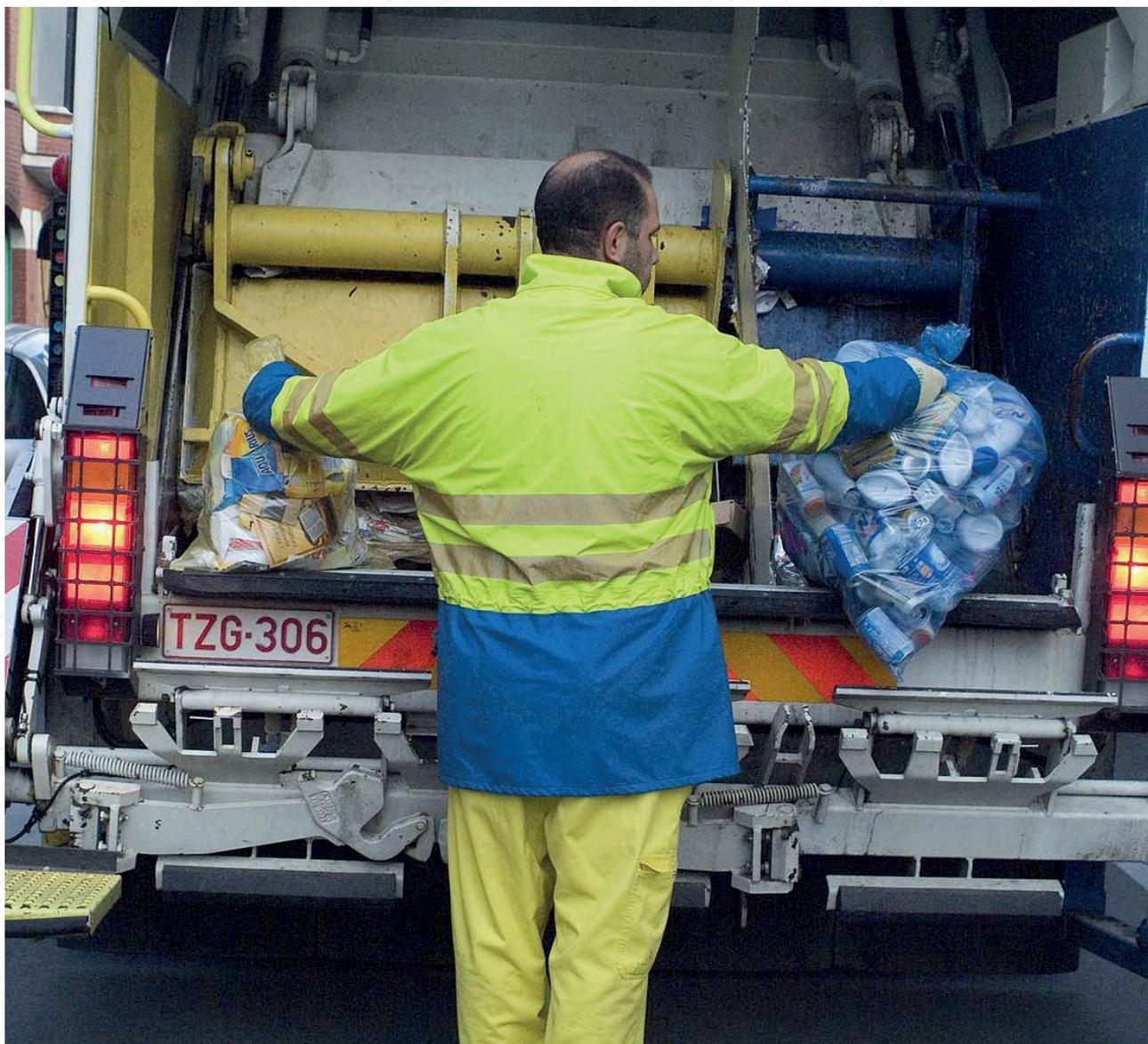


SAINT-JOSSE
SINT-JOOST

DÉFIS POUR LUTTER CONTRE LA PRÉCARITÉ SOCIALE

DE UITDAGINGEN OM DE SOCIALE KWETSBAARHEID TE BESTRIJDEN

PROPRETÉ PUBLIQUE - SAINT-JOSSE NET 7J/7 OPENBARE NETHEID - SINT-JOOST NET 7D/7



Nettoyage de rue :

- 7j/7 de 7h à 20h
- 350 corbeilles & vigipirates
- 28 cendriers de sol, muraux, corbeilles-cendriers confondus
- 20 cendriers montés sur bloc

Parc à conteneurs communal
rue de la Cible 18

Enlèvement des déchets à domicile
T 02 220 27 18

Sensibilisation à la réduction des déchets

- ouverture de l'atelier-boutique « reSTI-Cler », rue Liedekerke 116
- suppression des sacs en plastiques chez les commerçants
- (distribution de sacs réutilisables en partenariat avec Bruxelles Environnement)
- distribution de « Rest-O-Pack » chez les restaurateurs

PROPRETÉ PUBLIQUE - **SAINT-JOSSE NET 7J/7**

OPENBARE NETHEID - **SINT-JOOST NET 7D/7**



Straatreiniging :

- 7d/7 van 7u tot 20u
- 350 vuilnisbakken & vigipiraten
- 28 vloer- en muurasbakken, vuilnis- en asbakken samen
- 20 asbakken gemonteerd op blok

Gemeentelijk containerpark

Schietschijfstraat 18

Ophaling van afval aan huis

T 02 220 27 18

Sensibilisering rond afvalvermindering

- opening van het boetiek-atelier « reSTICler », Liedekerkestraat 116
- afschaffing van plastic zakken bij de handelaars (verdeling van herbruikbare zakken in partnerschap met het Leefmilieu Brussel)
- verdeling van « Rest-O-Pack» bij de restauranthouders

ÉQUIPEMENT PUBLIC D'INTÉRÊT COLLECTIF

EXTENSION DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE

OPENBARE VOORZIENING VAN COLLECTIEF BELANG

UITBREIDING VAN HET GEMEENTEBESTUUR



Description

Extension locale de l'Administration communale à travers l'achat du bâtiment (3000m²) situé rue Royale 284. Ce bâtiment abrite la plupart des services techniques communaux dédiés à l'aménagement du territoire.

Lieu

Rue Royale 284

Budget

5 millions € (Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales, commune de Saint-Josse)

Maître d'ouvrage

La commune de Saint-Josse

Caractéristiques

Le bâtiment est de style fonctionnaliste et il est protégé par l'arrêté du classement du 08/08/1988. L'ancien propriétaire, une société de secrétariat social, a lancé en 1998 un projet de rénovation globale avec la réalisation de nouveaux locaux de bureaux à l'arrière de la parcelle (rue St François et rue de la Poste) suivant des lignes plus contemporaines.

L'installation des services communaux s'est faite en 2018.

Délais

Installation en 2018

ÉQUIPEMENT PUBLIC D'INTÉRÊT COLLECTIF

EXTENSION DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE

OPENBARE VOORZIENING VAN COLLECTIEF BELANG

UITBREIDING VAN HET GEMEENTEBESTUUR



Beschrijving

Lokale uitbreiding van het Gemeentebestuur door de aankoop van het gebouw (3000m²) gelegen Koningsstraat 284. In dit gebouw wordt het merendeel van de gemeentelijke technische diensten van ruimtelijke ordening ondergebracht.

Plaats

Koningsstraat 284

Budget

5 miljoen € (Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën, gemeente Sint-Joost)

Bouwheer

De gemeente Sint-Joost

Kenmerken

Het gebouw is opgetrokken in een functionalistische stijl en wordt beschermd door het besluit van 08/08/1988. De voormalige eigenaar, een sociaal secretariaat, heeft in 1998 een totaal renovatieproject gelanceerd met de realisatie van nieuwe kantoorlokalen achteraan het perceel (St Franciscusstraat en Poststraat) op basis van meer hedendaagse lijnen.

De installatie van de gemeentediens vindt plaats in de loop van 2018.

Termijn

Installatie in 2018

RÉNOVATION DU BÂTI DU QUARTIER NORD

RENOVATIE VAN DE GEBOUWEN VAN DE NOORDWIJK



Le bâti de Saint-Josse est aussi dense que vieillissant. Il mérite des rénovations pour rester salubre, réduire la facture énergétique et contribuer à l'effort pour l'environnement.

Rénovation par le secteur public

La **Commune** a procédé au rachat de logements quartier Nord à travers le Contrat de quartier « rue Verte » (2000-04) pour renforcer la fonction résidentielle de ce morceau de territoire et poursuit sur sa lancée en lançant un vaste plan d'acquisition de 15 biens immobiliers activé avec le soutien de la Région. 15 nouveaux biens disposant pour la plupart de carrées au rez-de-chaussée ont été achetés. Un second plan visant l'achat de 15 autres nouveaux biens est prévu d'ici 2024.

Pour pouvoir concrétiser la rénovation de logements, des partenariats sont essentiels :

- Le CRU.02
- Le FRBRTC (dont un équipement rdc sera administré par les Infirmiers de rue asbl)

D'autres sont en cours d'exploration :

- Politique de la Ville
- Candidature pour un Contrat de quartier Nord Cq10
- Alliance Habitat

Les **HBM** ont entièrement rénové la Tour Linné/Plantes (50 logements) et l'immeuble Musin (41 logements) en intégrant des normes passives (panneaux solaires sur la façade, ...).

Rénovation par le secteur privé

En compensation, le chantier Silver Tower a permis la construction d'un bâtiment de 8 logements

Les primes à la rénovation soutiennent les propriétaires désireux de rénover leur bien. De nombreux dossiers sont suivis par le Guichet primes, véritable accélérateur à la rénovation du patrimoine privé tennodois.

RÉNOVATION DU BÂTI DU QUARTIER NORD

RENOVATIE VAN DE GEBOUWEN VAN DE NOORDWIJK



De gebouwen van Sint-Joost zijn even talrijk als verouderd. Ze dienen te worden gerenoveerd om bewoonbaar te blijven, om de energiefacturen te verminderen en bij te dragen tot de inspanningen voor het leefmilieu.

Renovatie door de openbare sector

De **Gemeente** is overgegaan tot het terugkopen van woningen in de Noordwijk door het Wijkcontract « Groenstraat » (2000-04) om de residentiële functie van dit gedeelte van het grondgebied te versterken en zet dit initiatief verder door een grootschalig aankoopplan te lanceren van 15 onroerende goederen geactiveerd met de steun van het Gewest. 15 nieuwe goederen die voor het merendeel beschikken over carrés op het gelijkvloers werden aangekocht. Een tweede plan voor de aankoop van 15 andere nieuwe gebouwen wordt voorzien tegen 2024.

Om de renovatie van woningen te kunnen concretiseren zijn partnerschappen van essentieel belang :

- Het SVC.02
- Het BGHGT (waarvan een voorziening op het gelijkvloers zal worden ingenomen door de vzw Straatverplegers)

Andere partnerschappen worden onderzocht :

- Stedelijk beleid
- Kandidatuur voor een Wijkcontract Noord Wc10
- Alliance Habitat

De **GW** hebben de Toren Linné/Planten (50 woningen) en het gebouw Musin (41 woningen) volledig gerenoveerd door passiefnormen te integreren (zonepanelen op de gevel, ...).

Renovatie door de privé- sector

Ter compensatie heeft de werf Silver Tower de bouw mogelijk gemaakt van een gebouw van 8 woningen

De renovatiepremies steunen de eigenaars die hun goed wensen te renoveren. Er worden tal van dossiers opgevolgd door het Premieloket, een echte stimulans voor de renovatie van het Tennoodse privé- patrimonium.

AIDES AUX HABITANTS - PRIMES À LA RÉNOVATION

STEUN VOOR DE INWONERS - RENOVATIEPREMIES

PROFITEZ DES AIDES PUBLIQUES
POUR RÉDUIRE LE COÛT DE VOS TRAVAUX!

TOITURE
Jusqu'à 9 400€ de primes

**ISOLATION
DE LA TOITURE**
Jusqu'à 5 500€ de primes
+ déduction fiscale

FACADE
Jusqu'à 5 700€ de primes

CHÂSSEIS
Jusqu'à 6 400€ de primes

**DEVANTURE
COMMERCIALE**
Jusqu'à 4 500€ de primes

ÉLECTRICITÉ
Jusqu'à 3 000€ de primes

CHAUDIÈRE
Jusqu'à 4 500€ de primes

Le Guichet Primes vous
accompagne gratuitement
dans l'obtention de vos
primes!

Commune de Saint-Josse
rue des Deux Églises 131
T 02 230 56 04
primes@stjosse.irisnet.be

Permanence
mardi 16:00 ■ 19:00
mercredi 12:00 ■ 16:30
jeudi 08:00 ■ 13:00
ou sur rdv

Le **Guichet primes**, ouvert en 2015, informe et aide les citoyens à obtenir des primes, tant communales que régionales, pour la rénovation de logement, d'immeuble ou de commerce. Chaque année, c'est près de **500 000€** de primes communales et régionales qui sont ventilées pour venir en soutien des propriétaires et locataires. Alors que l'on dénombrait seulement 18 primes à la rénovation octroyées en 2014, ce nombre est monté à 329 primes (tant communales que régionales) en 2016 pour un montant total de 484 000€ et en 2017, les primes sont passées à 400 pour un montant de 570 000 €.

La rénovation des châssis et l'isolation/rénovation de la toiture sont les plus demandées. 153 bâtiments ont été concernés, dont 87% des bénéficiaires sont des foyers de revenus faibles et moyens.

Guichet Primes

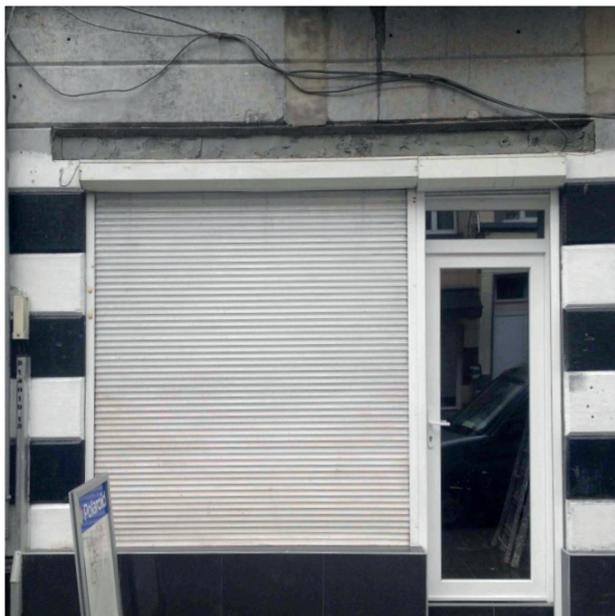
rue des Deux Églises 131

T 02 230 56 04 – primes@sjtn.brussels

permanences : lun-ven 8h30-13h ou sur rdv

AIDES AUX HABITANTS - PRIMES À LA RÉNOVATION

STEUN VOOR DE INWONERS - RENOVATIEPREMIES



Het **Premieloket**, dat werd geopend in 2015, informeert en helpt de burgers om zowel gemeentelijke als gewestelijke premies te verkrijgen, voor de renovatie van een woning, gebouw of handelszaak. Elk jaar wordt bijna **500 000€** aan gemeentelijke en gewestelijke premies verdeeld om de eigenaars en de huurders te steunen.

Terwijl we slechts 18 toegekende renovatiepremieën telden in 2014, is dit aantal gestegen tot 329 premies (zowel gemeentelijke als gewestelijke) in 2016 voor een totaal bedrag van 484 000€ en 2017 zijn de premies toegenomen tot 400 voor een bedrag van 570 000€.

De renovatie van ramen en isolatie/renovatie van het dak zijn de meest gevraagde tegemoetkomingen. Deze premies betreffen 153 gebouwen waarvan 87% van de begunstigden huishouders waren met lage en gemiddelde inkomens.

Premieloket

Twekerkenstraat 131

T 02 230 56 04 – premies@sjtn.brussels

permanenties : maandag tot vrijdag 8u30-13u of op afspraak



RENFORCEMENT DU PÔLE ÉCONOMIQUE, D'EMPLOI ET DE FORMATION VERSTERKING VAN DE ECONOMISCHE-, WERKGELEGENHEIDS- EN OPLEIDINGSPOOL



- Accueil d'ACTIRIS, de Bruxelles-Formation et du VDAB (Tour Astro) ainsi que de l'EPFC (école de promotion sociale) dans la même Avenue
- Convention Maison de l'emploi et de la formation avec tous les opérateurs locaux et régionaux (Mission Locale, ALE, ACTIRIS, Bruxelles-Formation, VDAB,...) (2016)
- ALE : 151 personnes principalement de Saint-Josse ont travaillées en ALE dans les écoles communales. Elles sont passées de 25h à 62 heures de prestations en moyenne/ 89 personnes ont suivi une formation « petite-enfance » dont 66% ont quitté le dispositif pour un emploi durable ou une formation qualifiante au bout de 2 ans .
- De nombreuses personnes ont accédé à un emploi dans le cadre de l'article 60§7 (dispositif de partenariat CPAS, commune et Région)
- Élaboration d'une nouvelle Convention-Cadre de Partenariat avec la Mission Locale pour l'emploi de Saint-Josse (formations orientées horeca, vente, métiers techniques pour répondre à

RENFORCEMENT DU PÔLE ÉCONOMIQUE, D'EMPLOI ET DE FORMATION VERSTERKING VAN DE ECONOMISCHE-, WERKGELEGENHEIDS- EN OPLEIDINGSPOOL



l'offre du marché de l'emploi, fontainier)

- Accompagnement et soutien avec la Région du secteur hôtelier après les attentats (2016)
- Adoption d'un règlement des primes de relance économique pour les commerçants ayant subis les travaux de voiries
- Mise à disposition de Rest-O-Packs pour les restaurateurs et de sacs réutilisables pour les commerçants (réduction des déchets)
- Stimulation du commerce local et amélioration de l'attractivité (installation de nouveaux travailleurs, actions – journée du client,..., organisation de 6 braderies-brocantes par an, événements populaires en rue...)
- Stimulation du commerce dans le quartier Nord (organisation des premières braderies / brocantes en 2016, mise sur pied d'un marché dominical place Saint-lazare dès l'achèvement des travaux.

RENFORCEMENT DU PÔLE ÉCONOMIQUE, D'EMPLOI ET DE FORMATION VERSTERKING VAN DE ECONOMISCHE-, WERKGELEGENHEIDS- EN OPLEIDINGSPOOL



- Onthaal van ACTIRIS, Bruxelles-Formation en de VDAB (Astro-toren) als ook van het EPFC (school voor sociale promotie) in dezelfde laan
- Overeenkomst Tewerkstellings- en opleidingshuis met alle lokale en gewestelijke operatoren (Lokale Werkwinkel, PWA, ACTIRIS, Bruxelles-Formation, VDAB,...) (2016)
- PWA: 151 personen voornamelijk uit Sint-Joost hebben gewerkt als PWA in de gemeentelijke scholen. Ze zijn van 25 naar 62 gemiddeld gepresteerde uren gegaan/ 89 personen hebben een opleiding «prille jeugd» gevolgd waarvan 66% de voorziening hebben verlaten voor een duurzame job of een kwalificerende opleiding na 2 jaar.
- Veel personen kregen toegang tot een job in het kader van artikel 60§7 (voorziening van partnerschap OCMW, gemeente en Gewest)
- Uitwerking van een nieuwe Kaderovereenkomst voor Partnerschap met het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Joost (opleidingen in de richting van horeca, verkoop, tech-

RENFORCEMENT DU PÔLE ÉCONOMIQUE, D'EMPLOI ET DE FORMATION VERSTERKING VAN DE ECONOMISCHE-, WERKGELEGENHEIDS- EN OPLEIDINGSPOOL



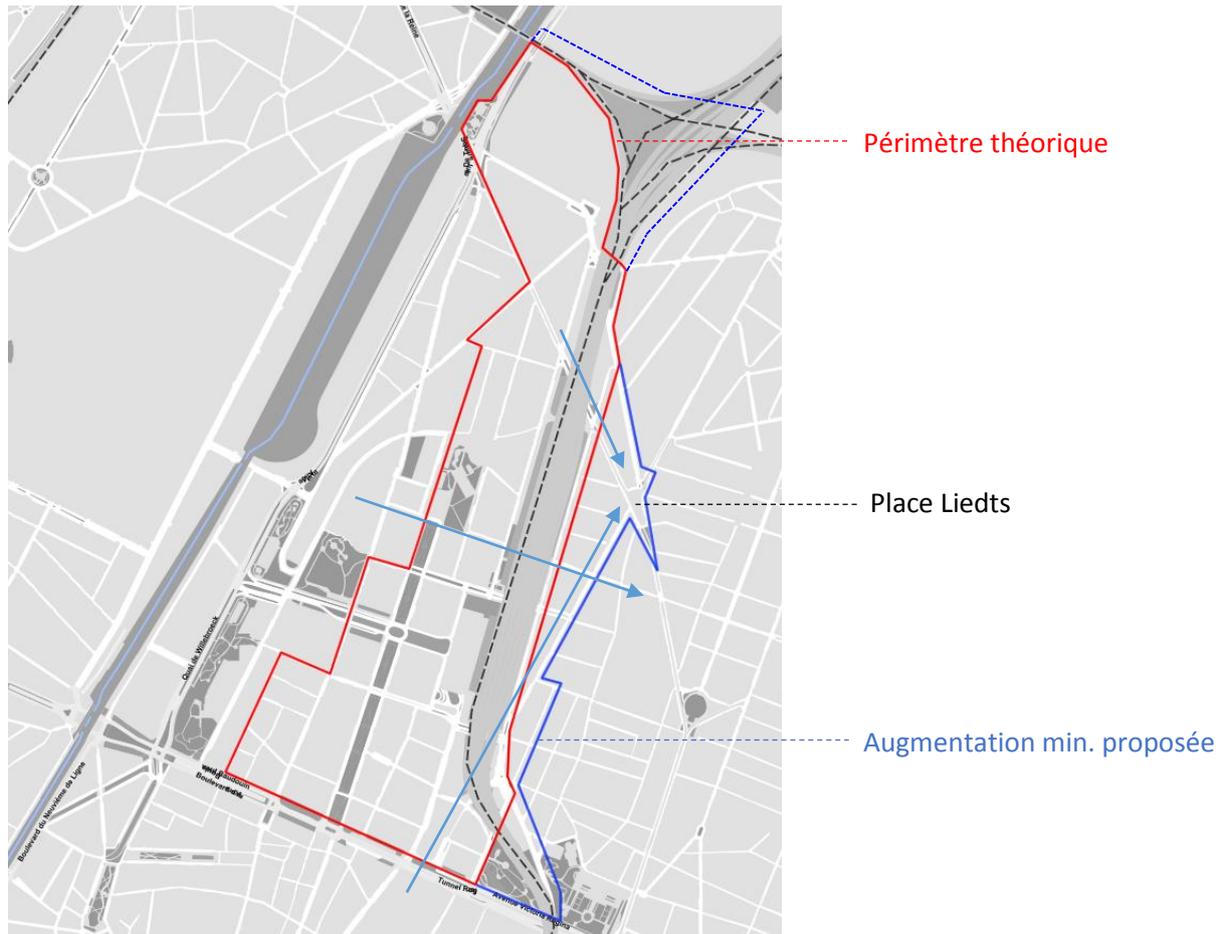
nische beroepen om te beantwoorden aan het aanbod van de arbeidsmarkt, fonteinier)

- Begeleiding en ondersteuning met het Gewest van de hotelsector na de aanslagen (2016)
- Goedkeuring van een reglement van premies voor economisch herstel voor de handelaars die wegenwerken hebben ondergaan
- Terbeschikkingstelling van Rest-O-Packs voor de restauranthouders en van herbruikbare zakken voor de handelaars (afvalvermindering)
- Stimuleren van de lokale handel en verbetering van de aantrekkelijkheid (installatie van nieuwe werknemers, acties – dag van de klant,...., organisatie van 6 braderijen-rommelmarkten per jaar, populaire stratevenementen ..)
- Stimuleren van de handel in de Noordwijk (organisatie van de eerste braderijen / romelmarkten in 2016, tot stand brengen van een zondagsmarkt St-lazarusplein zodra de werken voltooid zijn.

Présentation de la commune de Schearbeek
Presentatie van de gemeente Schearbeek

0. Préambule

Pour la Commune de Schaerbeek la vision du Quartier Nord doit inclure les interfaces du quartier : cela signifie en priorité un périmètre élargi qui inclut la rue de Brabant et la place Liedts.



En effet, le périmètre actuel du Central Business District est actuellement exclu des différents programmes urbains (CRU, CQD,...) et au sein d'un cadre planologique complexe (PAD, PPAS, PCM, PCD,...).

Pour la Commune, ce quartier nécessite une diversification programmatique et une mixité fonctionnelle accrue afin de viser une hyperaccessibilité du lieu et une connexion riche avec les quartiers environnants.

A cette fin, la Jonction ferroviaire (et le Canal) doivent être inclus au sein du périmètre de programmation, et au-delà !

Les points d'attention qui suivent, ciblent les projets/programmes qui visent à désenclaver le Quartier Nord et à l'inclure aux quartiers vivants du Sud de la Jonction Nord-Midi.

1. rue de Brabant

La Région de Bruxelles-Capitale place la marche au cœur de la mobilité et se fixe des objectifs ambitieux, notamment via la création de 8 magistrales piétonnes reprises dans son projet de Plan Régional de Mobilité ([Good Move](#)), dont la rue de Brabant portera l'actuel piétonnier du Centre jusqu'à la Gare du Nord :

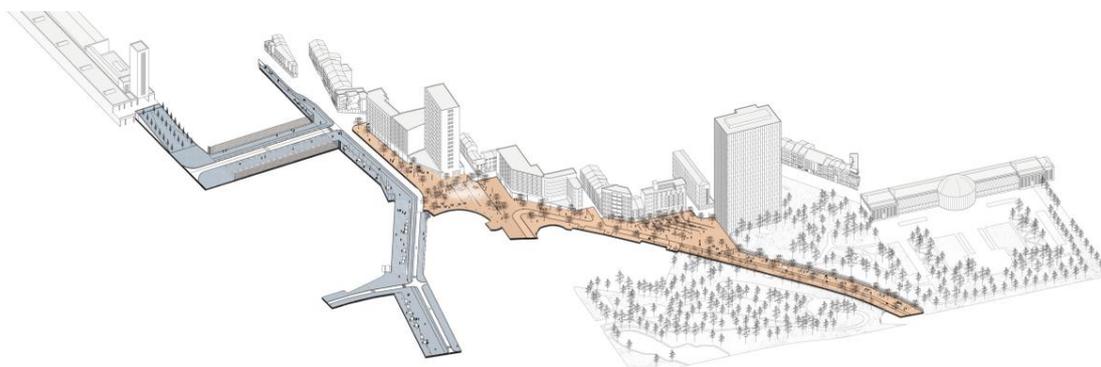


MAGISTRALES PIÉTONNES – dont MIDI-NORD

Troisième rue commerçante de la Région, la rue de Brabant s'inscrit dans la continuité de la rue Neuve tout en reliant la place Rogier et la place Liedts, et dans la prolongation du boulevard Saint-Lazare (*voir point 2.*).

Les accords de majorité de la commune de Schaerbeek et le PRDD placent également la transition modale au centre des enjeux de mobilité de la Région, et soumettent des propositions de piétonisation des voiries dont (pour le territoire schaarbeekois) la rue de Brabant, la place Colignon, la rue Vandevelde, ...

2. Boulevard Saint Lazare



RÉAMÉNAGEMENT DU BOULEVARD SAINT-LAZARE (M.O. BELIRIS)

Projet de réaménagement global du boulevard pour une meilleure intégration du piéton : réduction de la largeur de la bande carrossable, revalorisation et activation de la place Saint-Lazare (soutenant l'implantation d'Horeca) et du square Victoria Regina conçu comme une nouvelle entrée du Botanique.

3. Gestion Des Talus



AMÉNAGEMENT ET GESTION DES TALUS FERROVIAIRES (M.O. BXL-ENV)

Bruxelles-Environnement et Infrabel ont entamé une réflexion sur une meilleure gestion des talus dans la Région, d'un point de vue écologique et paysager. Les talus entre Quatrecht et Thomas ne sont pas très riches au niveau écologique, mais leur présence très visible (pentes du quartier rue Verte) en fait un enjeu intéressant.

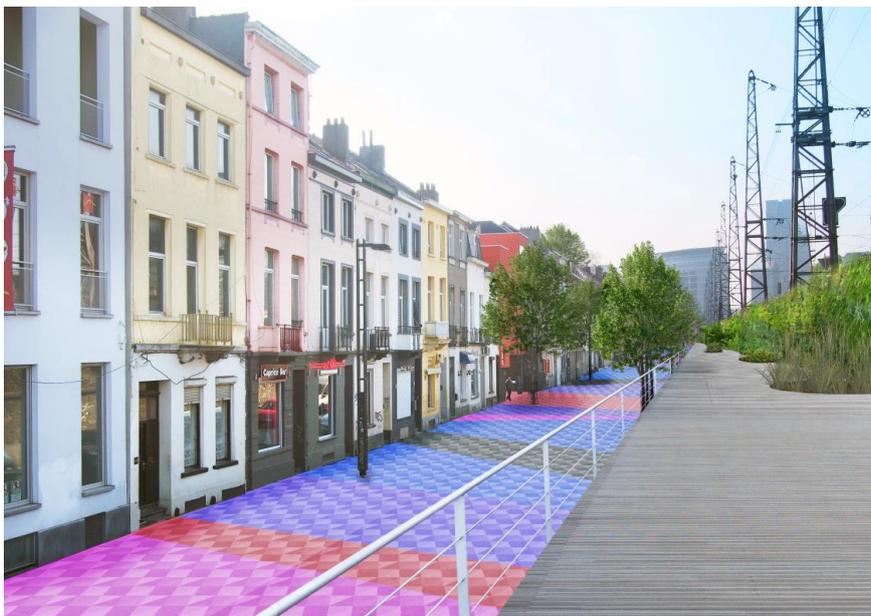
Une gestion similaire des talus à Haren pourrait faire l'objet d'une gestion pilote : un espace expérimental qui servirait de référence pour d'autres cas similaires à la configuration des quais et talus.

Il s'agit donc ici de mettre en œuvre une jonction verte. L'étude pour l'entretien et la gestion des talus ferroviaires pourra être liée aux parcours le long de la jonction (ICR et autres modes actifs).

AMÉNAGEMENT ET UTILISATION DES TALUS FERROVIAIRES (M.O. ?)

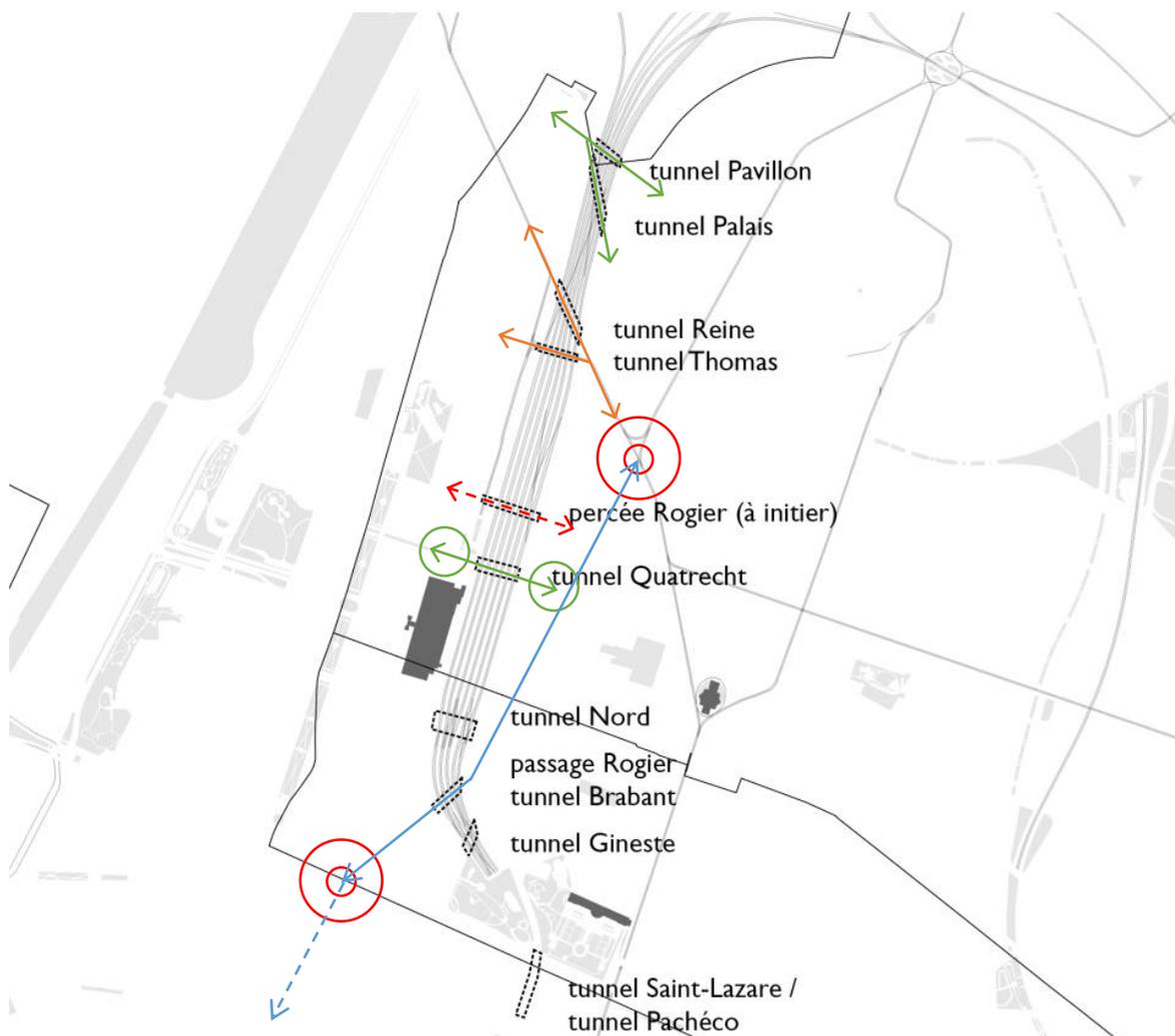
Dans le cadre du CQD Aerschot-Progrès, un projet de valorisation des talus et d'appui pour l'ICR a été développé.

Dans un premier temps le projet vise à améliorer l'entretien du talus pour, dans un second temps, envisager ce talus comme un réel espace public afin de favoriser les mobilités douces dans la rue d'Aerschot et par là, augmenter la mixité des publics.



Un appel à projets pour intervenir sur le « mur aveugle » de la rue (côté voies ferrées) a été lancé mais sans suite à ce jour.

4. Traversées piétonnes

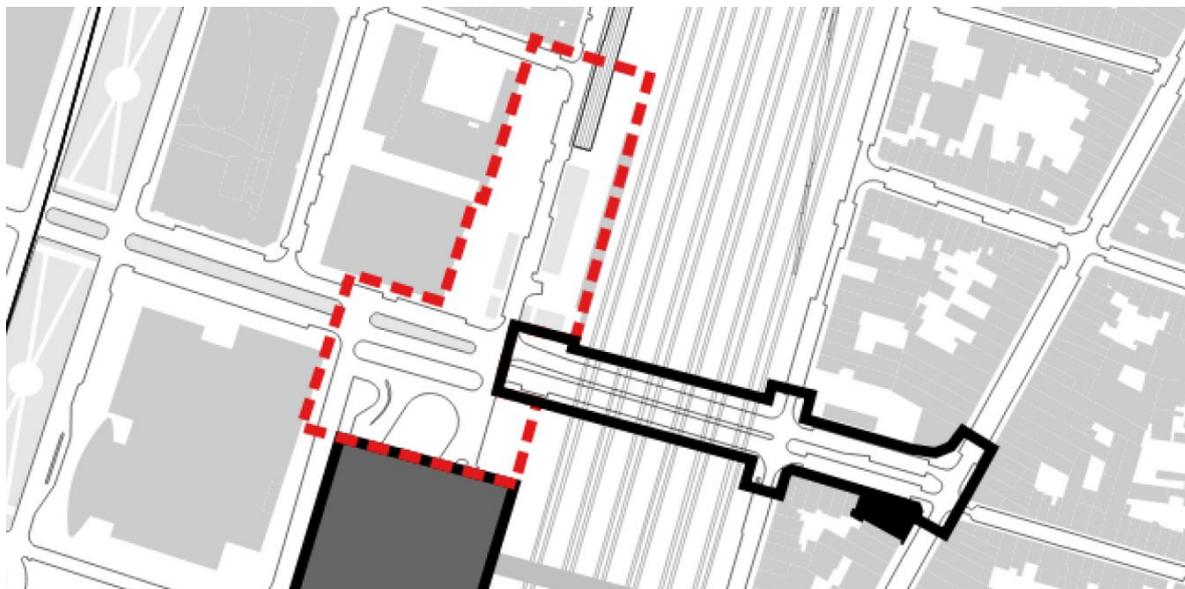


LISTE DES PROJETS (en cours / en développement)

1. Tunnels Pavillon / Palais : permis délivrés en 2017
2. Tunnels Reine / Thomas : permis délivrés en 2018
3. Percée Rogier : projet à développer dans le cadre des travaux M3
4. Tunnel Quatrecht : permis délivrés en 2018
5. Tunnel Brabant : ?
6. Passage Rogier : travaux terminés

RÉAMÉNAGEMENT DU TUNNEL QUATRECHT (M.O. BM)

Ce programme consiste en l'aménagement de la rue de Quatrecht en espace public, et la continuité de l'aménagement sous la jonction Nord-Midi et vers la place Solvay.



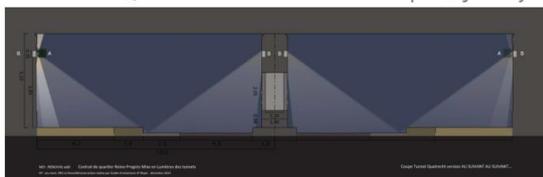
Les aménagements de la place Quatrecht veilleront à récupérer de l'espace public, notamment en supprimant la berme centrale et des places de stationnement. L'espace dégagé pourra être occupé, en fonction de l'étude des lieux, par des terrasses et des espaces de ludicité.

Les aménagements intégreront la signalétique et l'éclairage et veilleront à la continuité avec les projets coordonnés pour les tunnels sous jonction.

Un projet d'amélioration avec une **intervention artistique** dans le tunnels Quatrecht, situé sur le territoire de Schaerbeek, est en cours de réalisation dans le cadre du CQD Reine-Progrès.



Tunnel Quatrecht - intervention artistique © J-P Majot



Tunnel Quatrecht - projet d'éclairage © J-P Majot

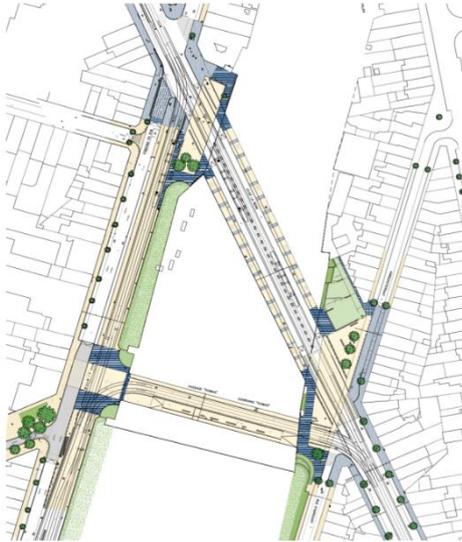


Tunnel Quatrecht - projet d'éclairage © J-P Majot

Les interventions portent sur les usages, l'éclairage, le mobilier urbain et le revêtement des tunnels pour leur donner une identité propre et rendre la traversée des voies plus agréable.

RÉAMÉNAGEMENT DES TUNNELS THOMAS, PALAIS, REINE & PAVILLON (M.O. STIB)

Plusieurs PU ont été délivrés afin d’encadrer les interventions structurelles dans les tunnels Thomas et Reine (= projet Triangle).



Le projet « Triangle » modifie le partage modal en réduisant le terre-plein central, en intégrant 2 voies de tram et en élargissant les pistes cyclables.

Dans le cadre du CQD Reine-Progrès, une intervention artistique et d’éclairage réalisée par Jean-Pierre Majot est en cours de mise en œuvre (2 panneaux seront installés dans le tunnel Thomas et deux autres dans le tunnel Reine). Cette intervention concerne les 5 tunnels de Schaerbeek et un contrat d’entretien des éclairages a été conclu avec Sibelga.

PERCÉE ROGIER (M.O. BELIRIS)

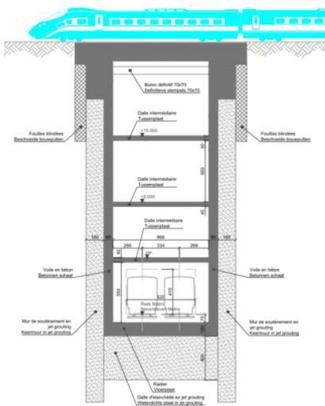
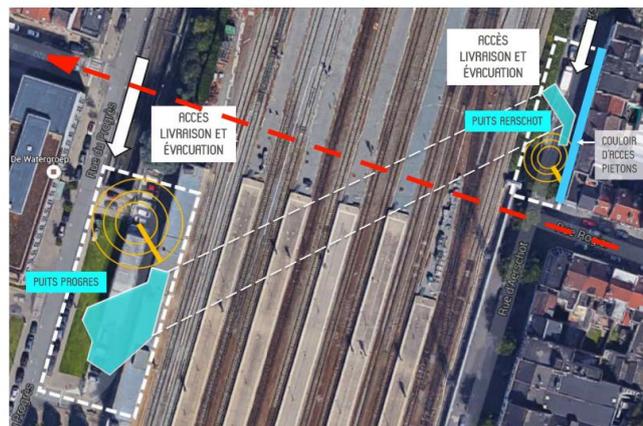


Schéma présentant l’infrastructure métro Nord © Beliris



Plan technique de l’infrastructure © Beliris

Ce projet permet d’offrir l’accès à de vastes espaces verts aux habitants d’un quartier dense. L’étude préalable au projet devra veiller à la sécurisation du débouché du tunnel sur les rails de tram de la rue du Progrès. Il s’agit d’un projet d’infrastructure et d’ingénierie lourde qui bénéficie néanmoins de l’expertise du maître d’ouvrage du projet métro Nord. La jonction des deux parties de la rue Rogier est à réaliser dans le cadre du CRU, étant donnée la multiplicité d’acteurs concernés et les travaux générés par le projet métro Nord qui pourraient rendre la percée impossible à l’avenir.

5. Accès Gare du Nord

La gare du Nord est dorénavant la plus fréquentée de Belgique et sa configuration ne correspond plus aux besoins actuels. L'ensemble du complexe est en cours de rénovation pour rendre la gare plus ouverte et plus accessible en mettant l'accent sur l'intérieur du bâtiment et sur les entrées et accès, peu visibles ou fonctionnels aujourd'hui. D'une part, un nouvel espace commercial va être créé sur la façade donnant sur la place du Nord (le long de la rampe) et les quais vont être agrandis pour permettre l'accueil des trains internationaux. D'autre part, une attention particulière va être portée aux entrées afin de les rendre plus visibles et plus généreuses, notamment celle donnant sur la rue d'Aerschot.

AMÉNAGEMENT DE LA RUE D'AERSCHOT

La rue d'Aerschot est emblématique dans le périmètre, abritant la plupart des activités de prostitution en vitrine. Plusieurs projets ont déjà été développés, visant la mobilité, la propreté, l'image et la sécurité. Ces projets n'ont pas tous abouti mais, dans le cadre du CQ Aerschot-Progrès (2001-2005, Schaerbeek), certains efforts ont été portés sur les trottoirs et les vitrines, des urinoirs ont été implantés. Les façades et les talus du chemin de fer restent des éléments à améliorer (cf 3. *Gestion des Talus*)

Le réaménagement des tunnels et des abords de la Gare du Nord sont des occasions à saisir ! Les flux d'usagers empruntant ces espaces sont divers (voyageurs, chalands, habitants) et en augmentation potentielle étant donnés les importants aménagements projetés aux alentours. Il sera par ailleurs opportun de profiter de la rénovation de la gare et du projet Saint-Lazare pour revoir les aménagements de l'espace public dans la rue d'Aerschot et penser ces aménagements par rapport aux différentes articulations du quartier et à leur potentiel d'identification.



Objectifs :

1. Soutenir le réaménagement de la Gare du Nord, première Gare du pays ;
2. Remailler les deux côtés de la Jonction ferroviaire, permettant aux espaces publics de faire le lien entre la Gare et la Ville ;
3. Atténuer les effets « cul de sac » des rues Rogier, d'Hoogvorst, de Potter et Liedts.

ÉTUDE BRUXELLES-MOBILITÉ (M.O BM)

Dans le cadre du CRU, les autorités veulent intégrer dans sa stratégie une vision de mobilité globale : à court, moyen et long terme et à définir pour une zone élargie.



© Bing View



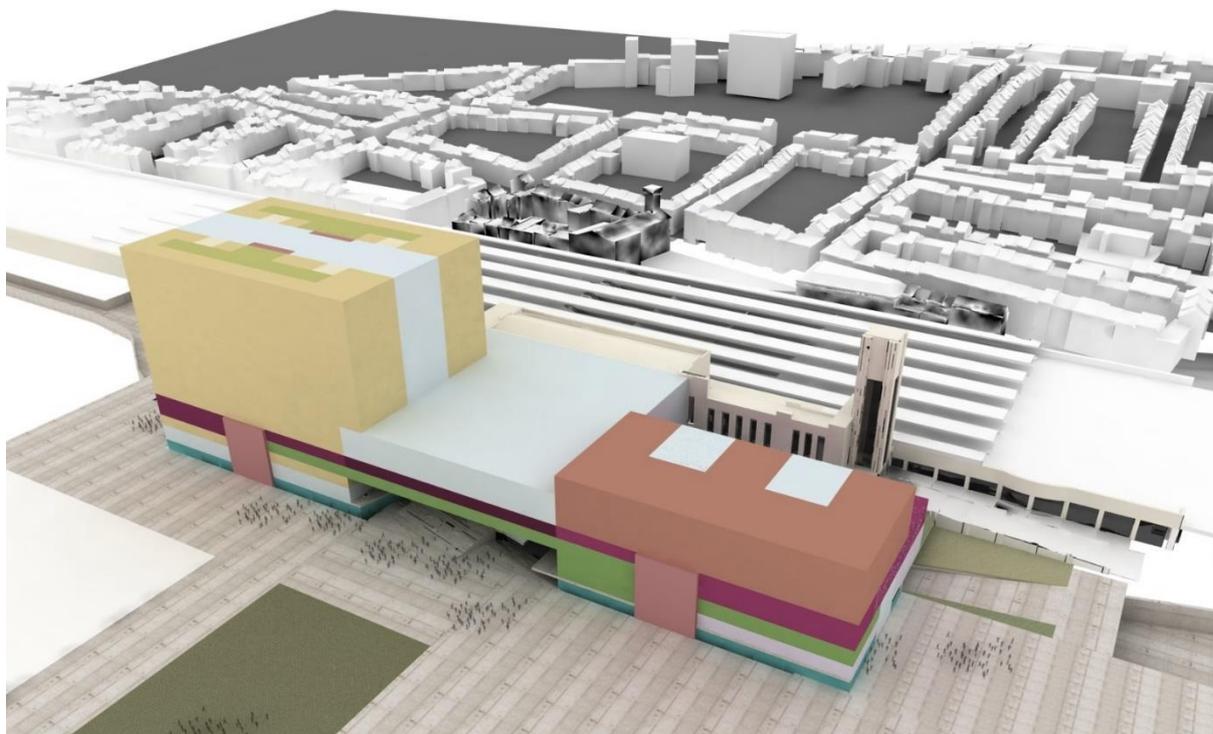
Futur aménagement de la sortie de métro, Place Liedts © Beliris

Le périmètre du CRU comprend plusieurs pôles et axes à rayonnement régional.

A cette fin une étude (programmée pour l'automne 2019) permettra de calibrer les différentes opérations prévues sur les voiries (CRU et hors CRU) et de les coordonner entre elles.

Cette opération requiert en effet la mise au diapason de nombreux projets urbains (entre autres le métro Nord et Liedts) ayant des priorités, des temporalités et des acteurs variés.

6. C.C.N.



Étude de volumétrie © Axa I.M.

La réorganisation de la Gare du Nord par la SNCB va permettre de réaffecter le CCN.

Plusieurs projets immobiliers ont vu le jour dans le sens de redévelopper un programme urbanistique pour le Centre de Communication Nord (CCN), via notamment une rénovation lourde ou une démolition / reconstruction.

Le CCN abrite dans son socle des espaces stratégiques de mobilité : accès au prémétro, à la gare de bus internationale, au projet de futur métro (M3), et terminus de nombreuses lignes structurantes (trams) et bus régionaux (De Lijn, Tec).

Les enjeux de reconversion de ce complexe immobilier ont donc une portée stratégique en matière de mobilité, d'hyperaccessibilité, de mixité fonctionnelle et de qualités des espaces publics.

7. Gare de Bus internationale

Le Gouvernement de la RBC a annoncé son intention de déplacer la gare de bus internationale hors du Quartier Nord (pour éventuellement l'implanter à Lennik sur Erasme), en vue de désengorger le Centre du trafic routier ainsi que de réduire la pression sur la Gare du Nord et la Gare du Midi.

Si son implantation actuelle sur le site de la Gare du Nord pose beaucoup de problèmes de gestion et de police, c'est une donnée essentielle à prendre en compte dans les études sur le quartier car ses effets sur les incidences environnementales, urbanistiques et de mobilité sont considérables.

A ce titre, et tant qu'aucune décision précise n'aura été prise quant à son implantation, la Commune de Schaerbeek réitère son souhait de pouvoir libérer la Gare du Nord de ce projet d'ampleur.

8. TC – Nouvelles lignes structurantes

La réalisation du Métro Nord (M3 de Albert à Bordet) nécessite d’anticiper de nouvelles perspectives en matière de mobilité.

Le calendrier et les échéances (mise en service annoncée en 2025) de ce projet redessinent également les réseaux de surface et les connexions du Quartier Nord avec les quartiers au Nord du Canal (via la passerelle Picard) et vers le Sud du site et la Place Rogier.

NOUVELLES LIGNES DE TRAM (projet)



La Commune de Schaerbeek soutient ses projets tout en veillant à ce qu’ils puissent s’inscrire dans une volonté de développement du report modal.

Ceci implique l’organisation, sur son territoire, d’itinéraires piétons et cyclables (ICR vélo, rue d’Aerschot et rue de Brabant piétonne, ...) tout en renforçant la « perméabilité » de la Jonction Ferroviaire afin d’éviter l’enclavement de poches urbaines et proposer des aménagements publics de qualité.

9. CQD – Stephenson



Le CQD Stephenson a été arrêté par le Gouvernement le 14/02/2019. Ce périmètre bénéficie d’investissements à courts termes et permettra de lancer une première étude de « maille apaisée », reprise dans le projet de plan régional de mobilité.

Cette opportunité en fait une priorité régionale qui devra retrouver des échos dans l’étude de mobilité qui sera réalisée pour le Quartier Nord, par Bruxelles-Mobilité, en septembre 2019.

Les résultats de l’étude seront en effet déterminant pour la mise en œuvre de Good Move et aborder les questions de mobilité aux abords de la gare du Nord.

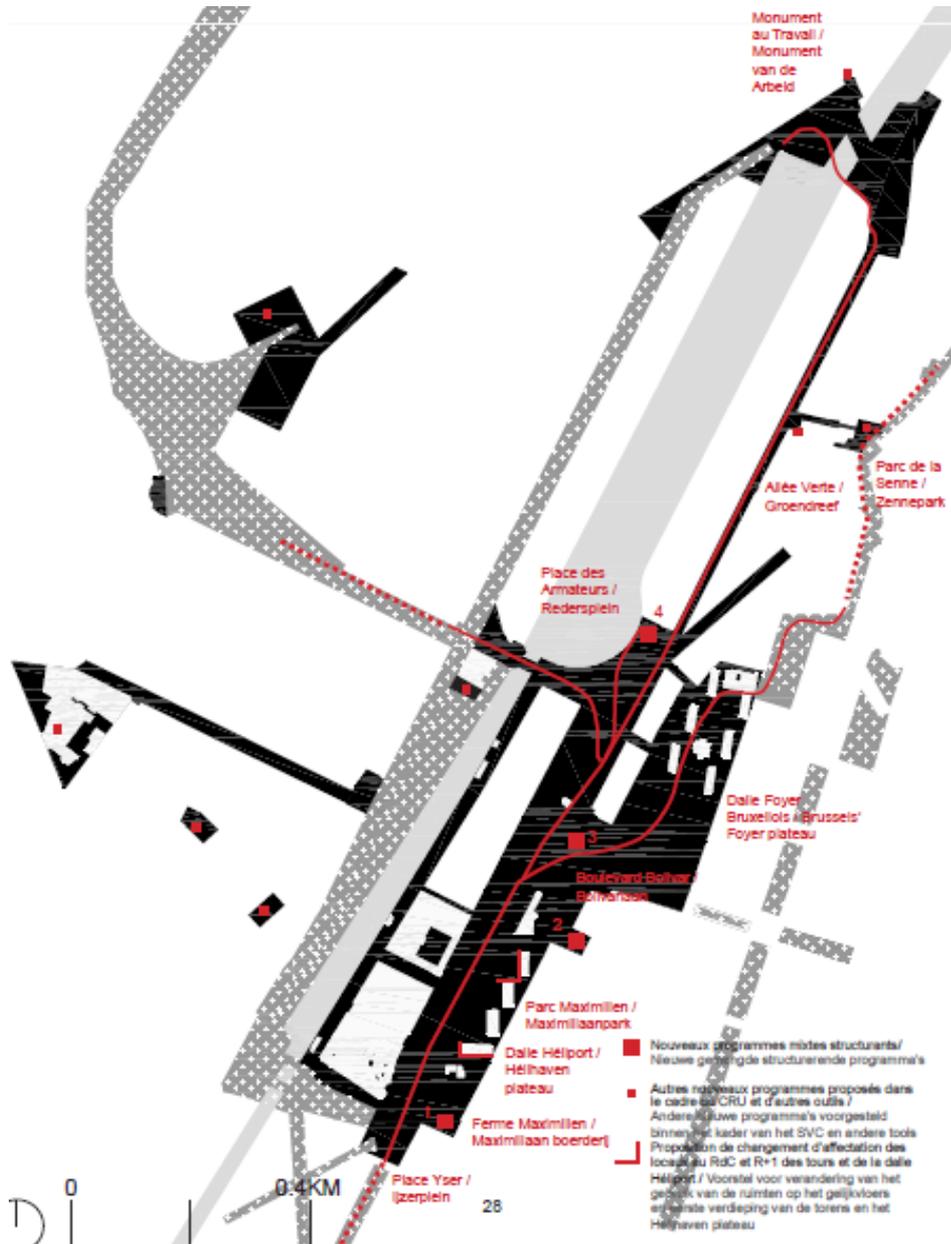
Présentation de Bruxelles Environnement
Presentatie van Leefmilieu Brussel

Max-sur-Senne

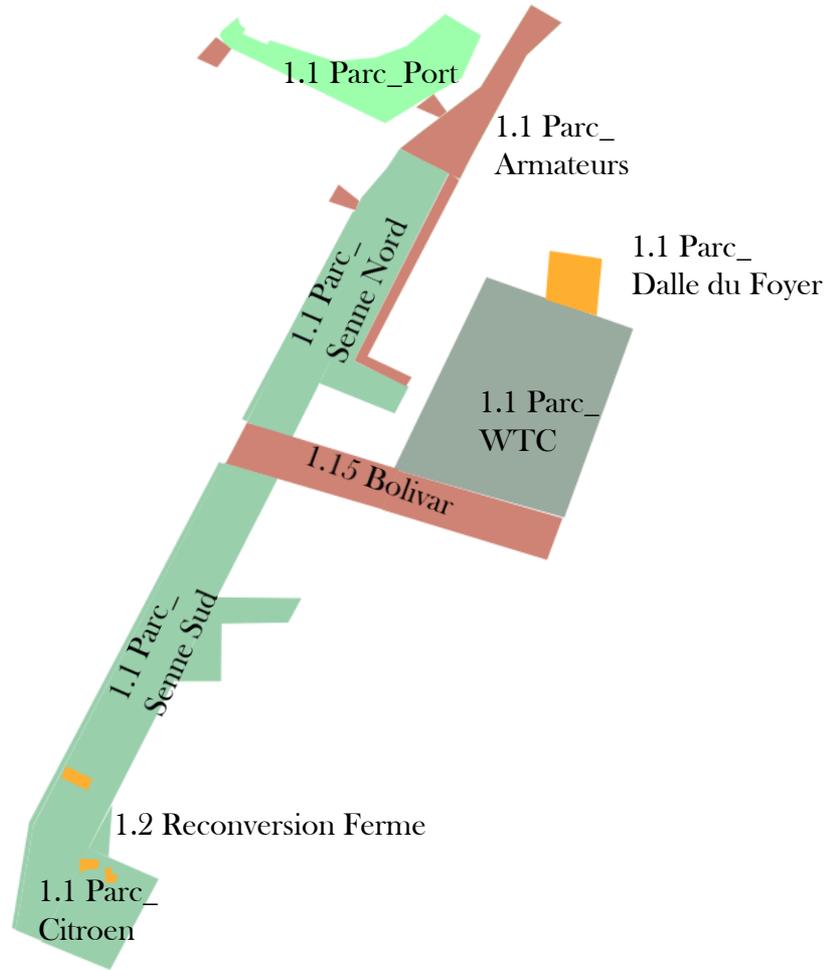
Perspective - Quartier Nord

02/07/2019

Le Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) Nr 01



Le Projet Urbain MAX-SUR-SENNE





Une vision globale

La vision / Les objectifs

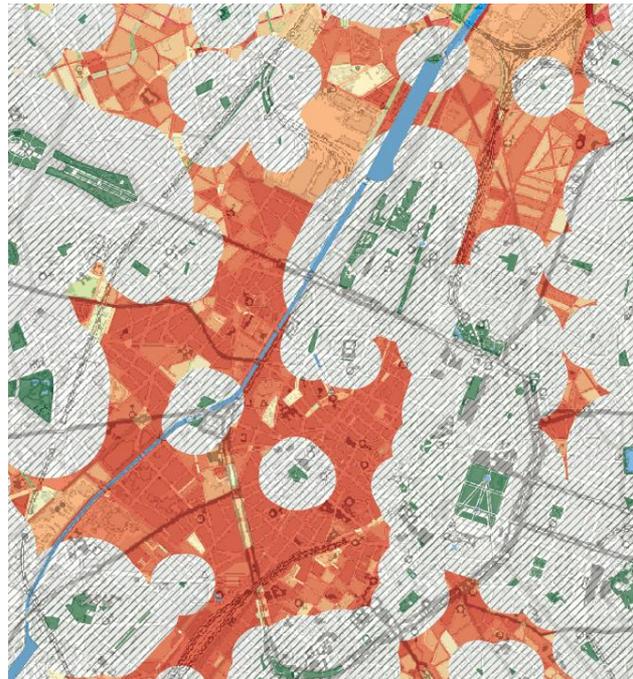
Objectif de base : Un offre diversifié en EV sur les deux rives



L'objectif 1 : Renaturaliser



Les enjeux selon les plans régionaux



Le potentielle écologique





Waterlandschap van de Zenne

La vision / Les objectifs



Remise à ciel ouvert de la Dijle + Shuispark Leuven (VMM - Stad Leuven)



Remise à ciel ouvert du Vunt, Leuven (Stad Leuven, VMM)

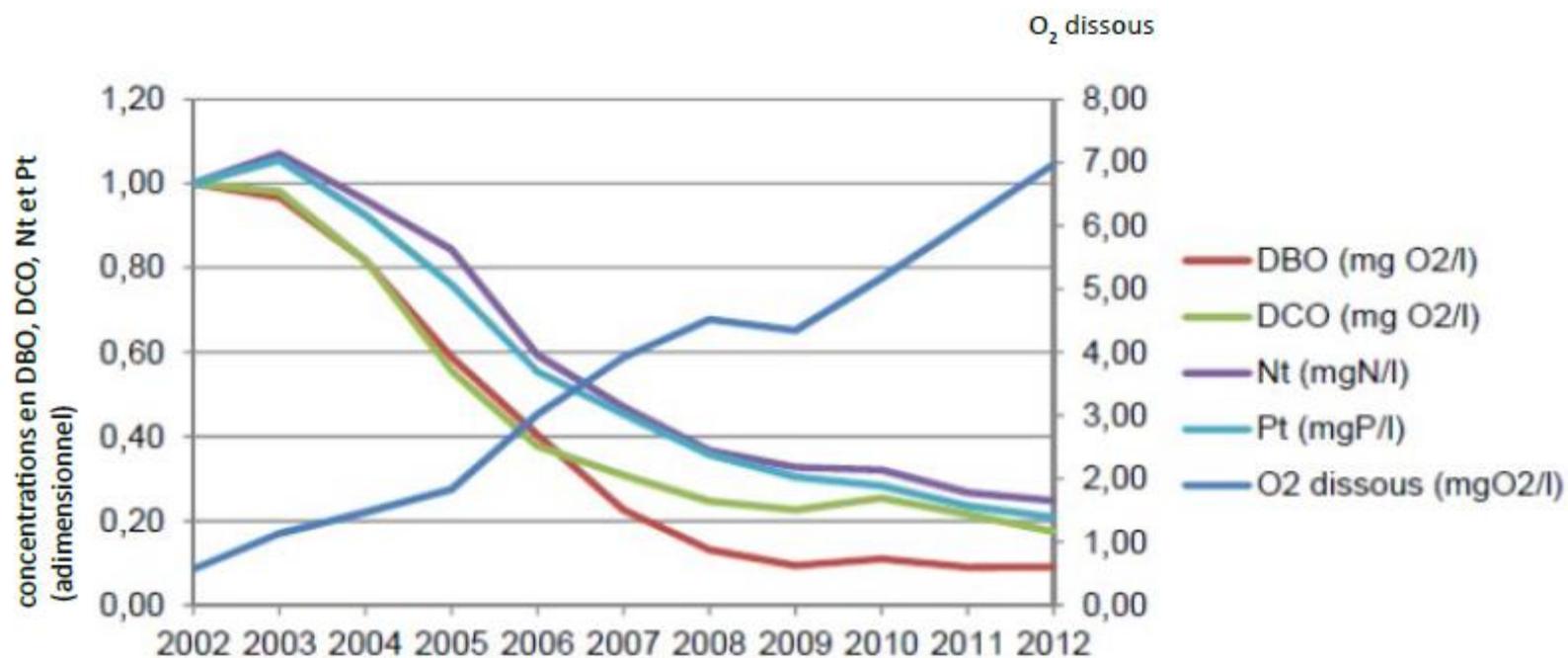


Remise à ciel ouvert de Demer à Diest



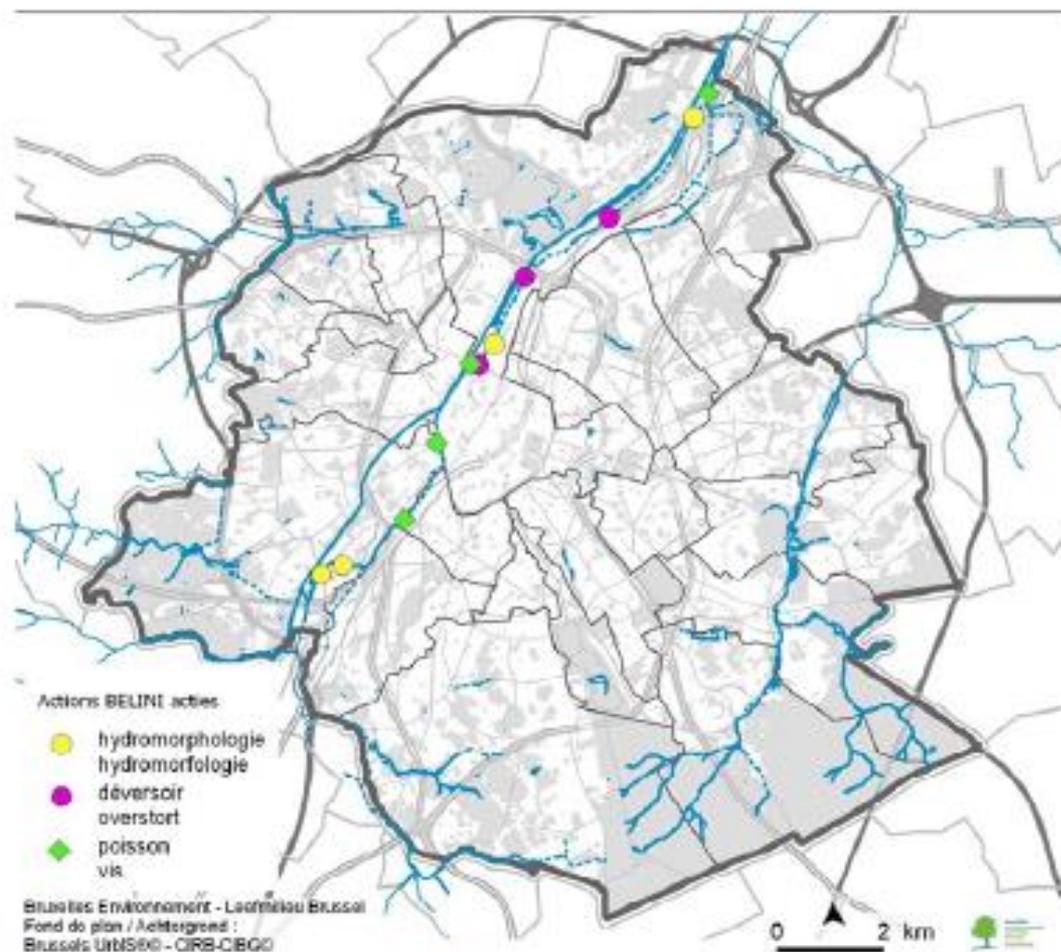
Remise à ciel ouvert de Demer à Diest (VMM - Stad Diest)

La qualité de l'eau



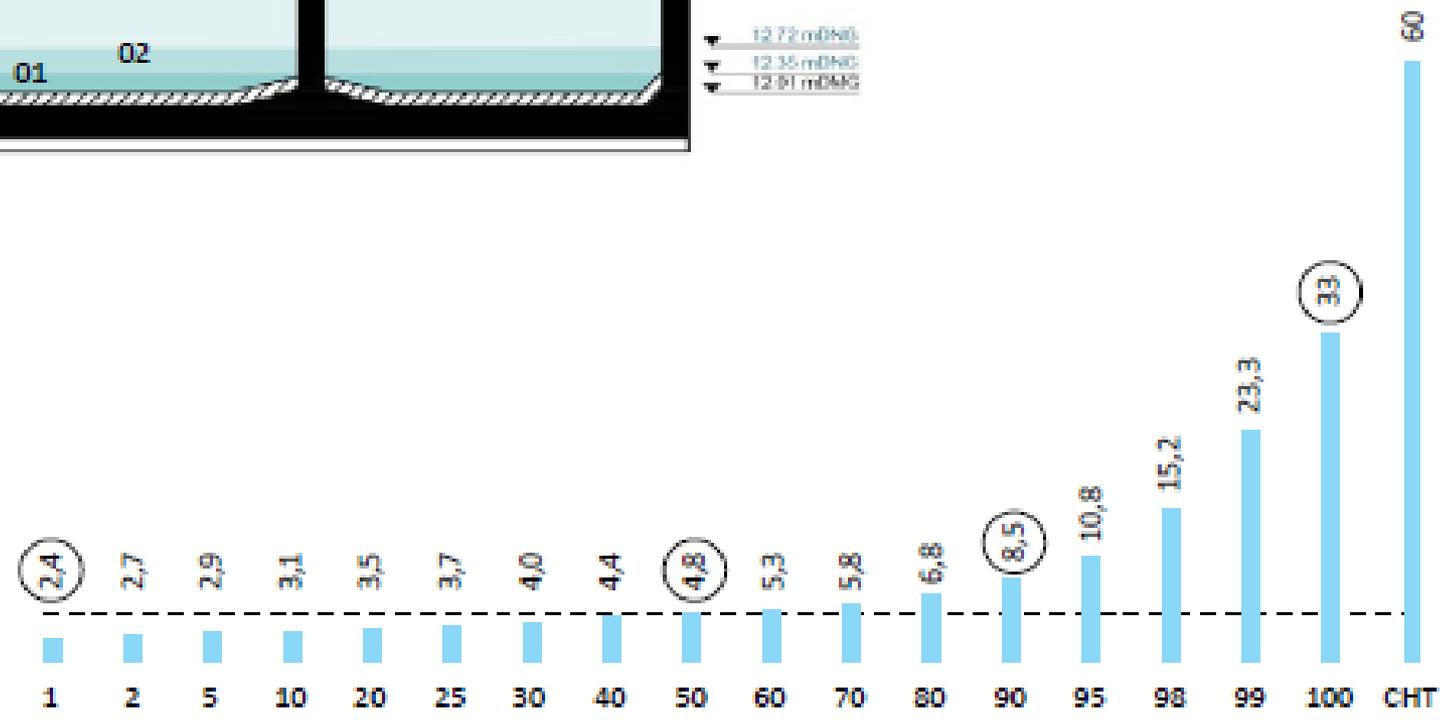
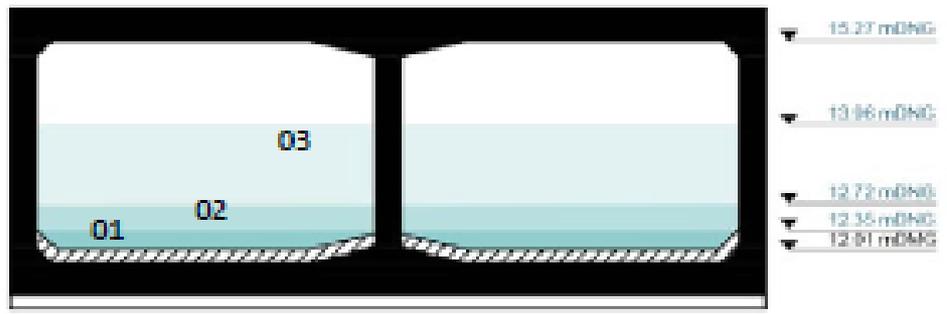
Diminution relative des concentrations en DBO, DCO, Nt et Pt (axe gauche, adimensionnel) et augmentation en oxygène dissous (axe droite, mgO₂/l) présentée par l'évolution relative entre 2002 et 2012 des moyennes annuelles calculées sur 3 ans (Source: Bruxelles Environnement, 2014)

La qualité de l'eau, les améliorations prévus

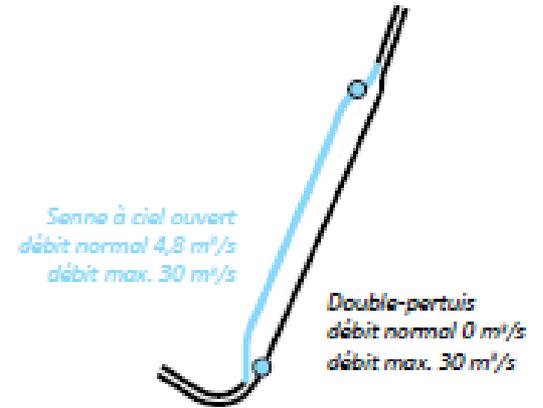
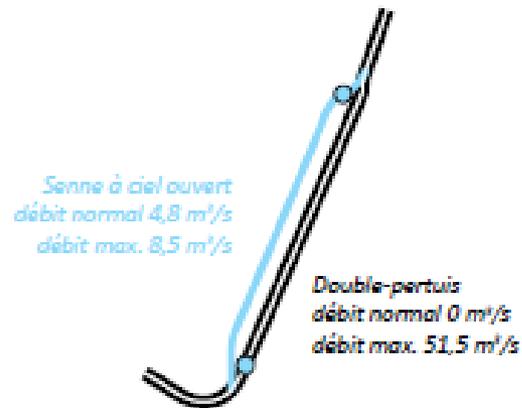
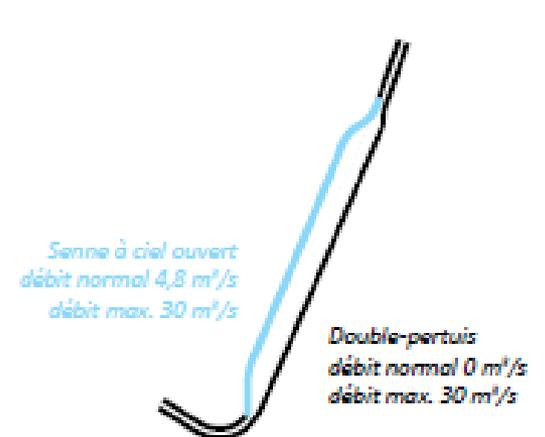
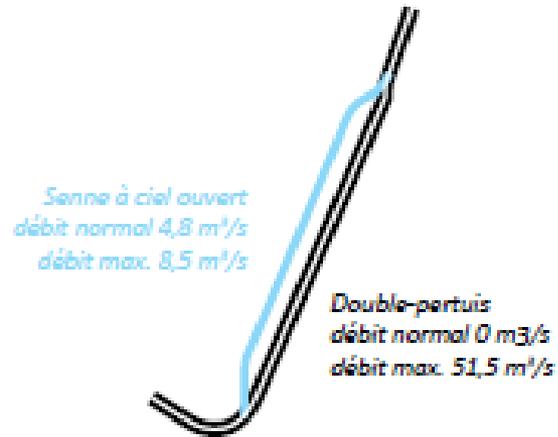


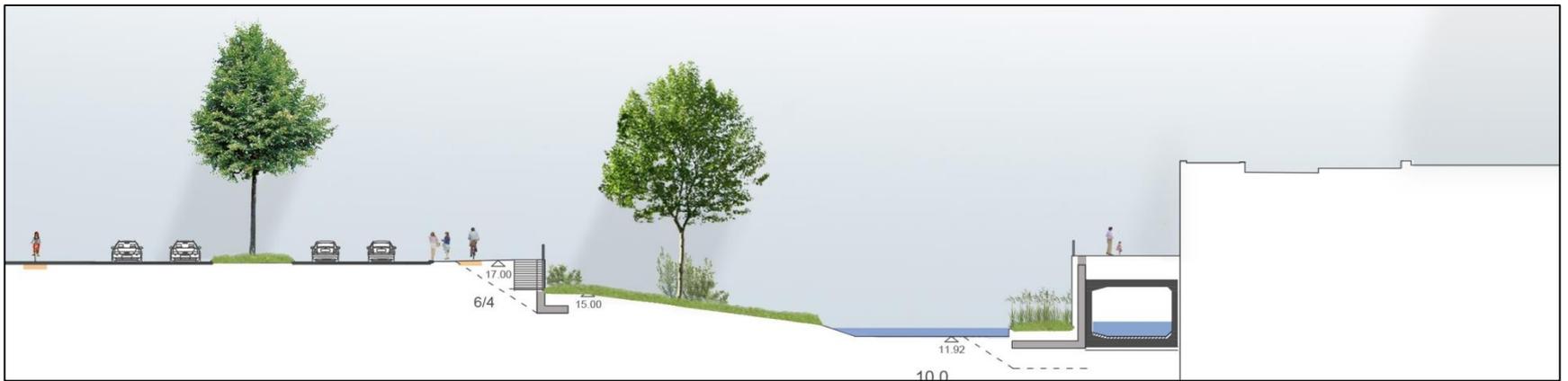
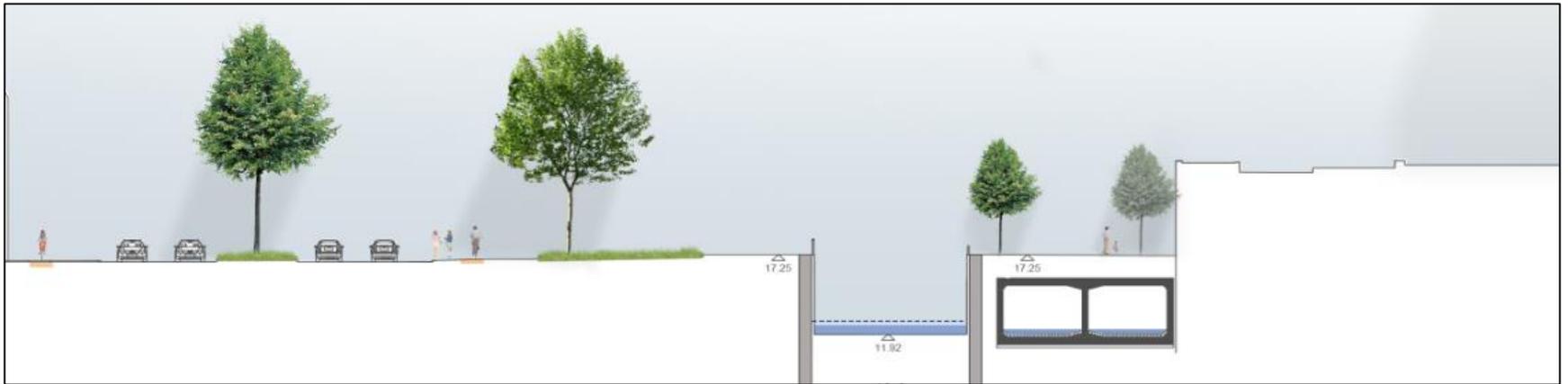
Carte de série de projets de restauration de la Senne
(Source: Bruxelles Environnement, 2018)

Défi et contraintes par rapport à l'hydrologie et la géométrie



Les scenarios hydrauliques/techniques





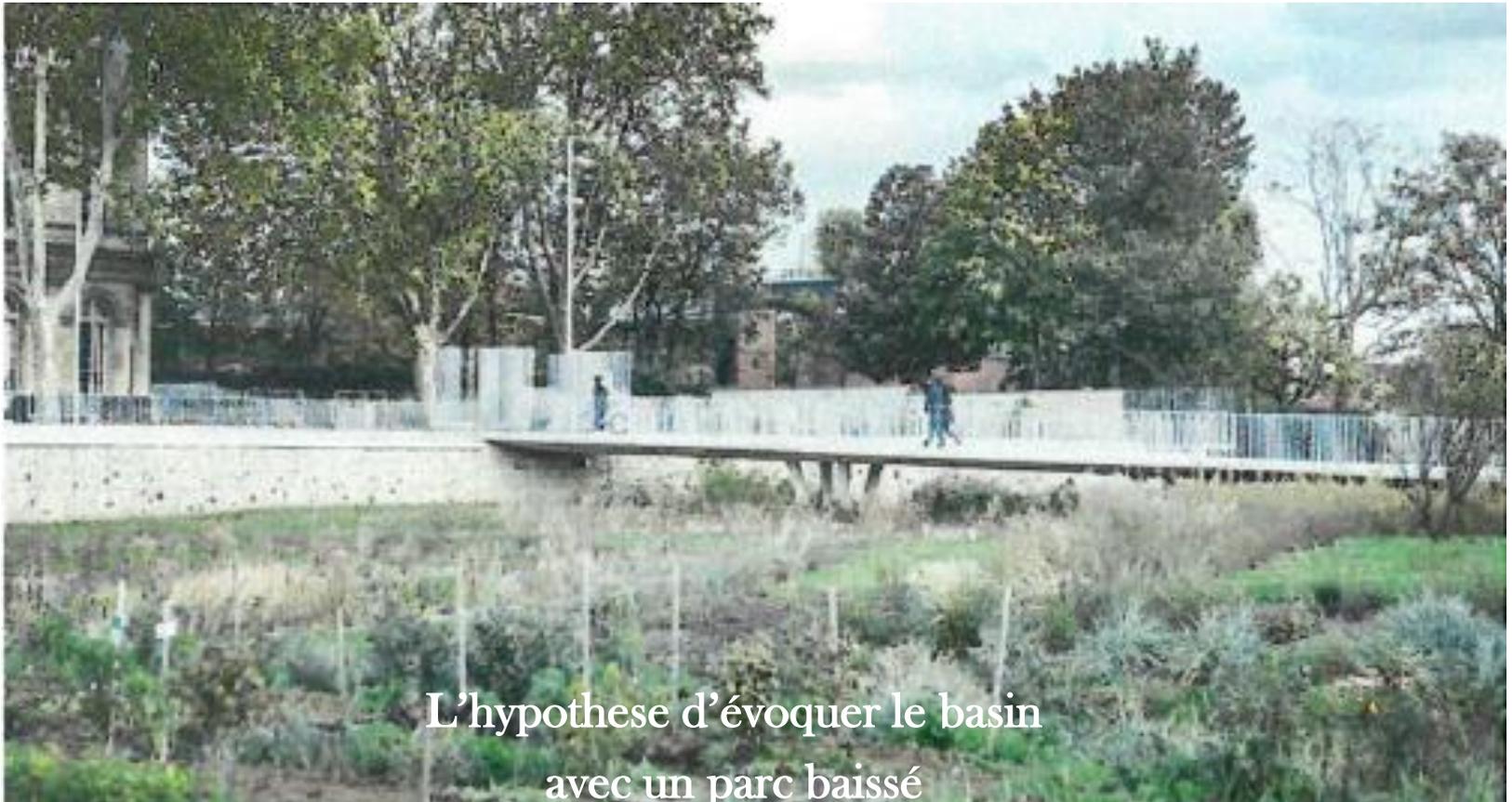


Boière Chenaie Eco-district, Loire F (Atelier de paysage Bruel Delmar) -> ancien zone maraicher, ruiseau des Gohards remise à ciel ouvert

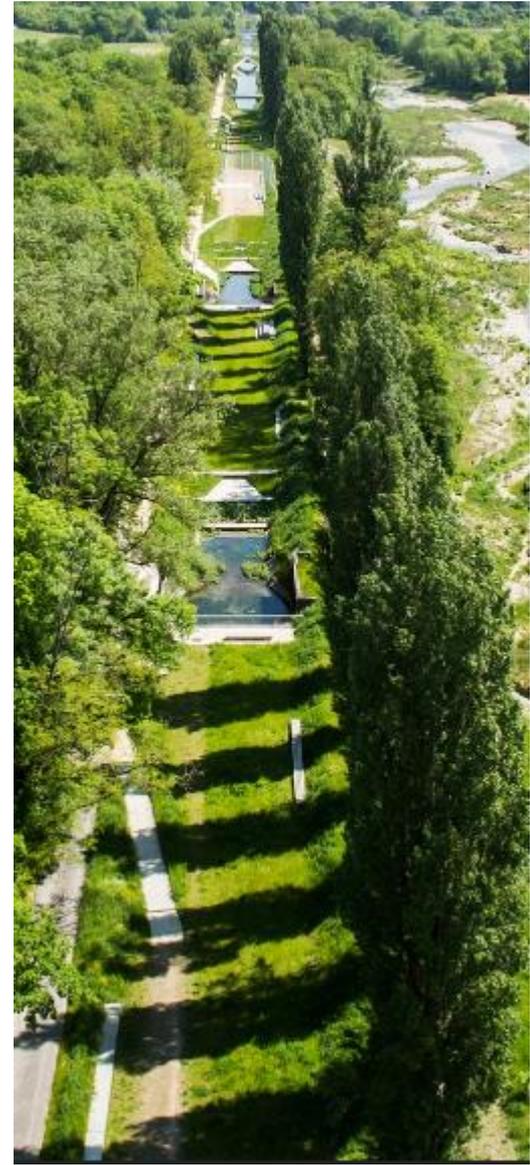
La Senne, le profil parc urbaine, avec remontée

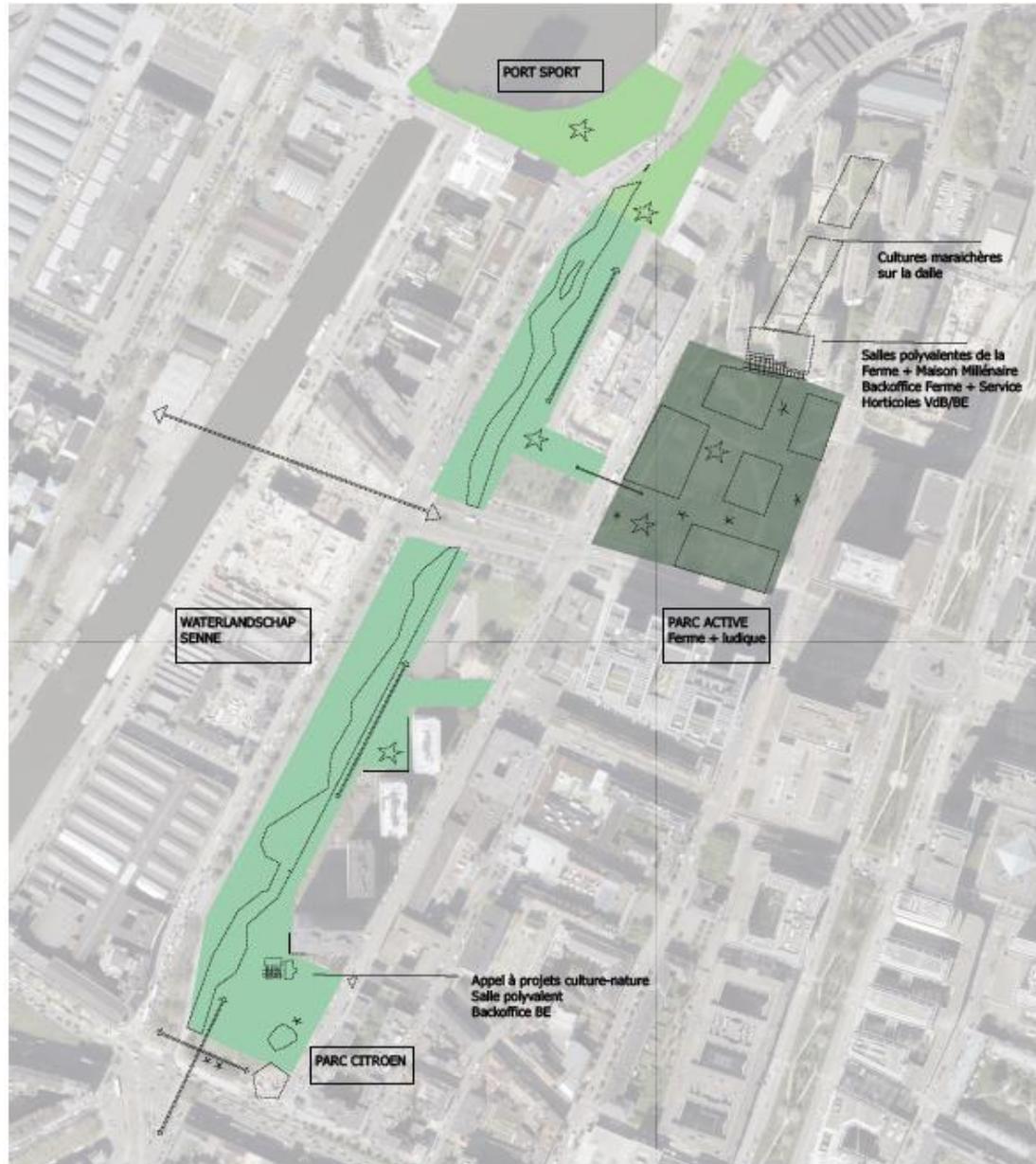


La Senne, références, un grand paysage lineaire avec des spécificité particuliers



Potagers (Paris)



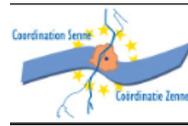




L'occupation humaine

La vision / Les objectifs





LA FERME
mAXI
MILLE
LIENS
BOERDERIJ

autres...



ART BASICS for CHILDREN



La Senne, occupation humaine, lié à l'eau



Zmevallei



Dijle, Leuven





La friche de la belle de Mai, Marseille, F

Parc Activé

La vision / Les objectifs

La Ferme, au Nord-Est



Moestuין op de dak!



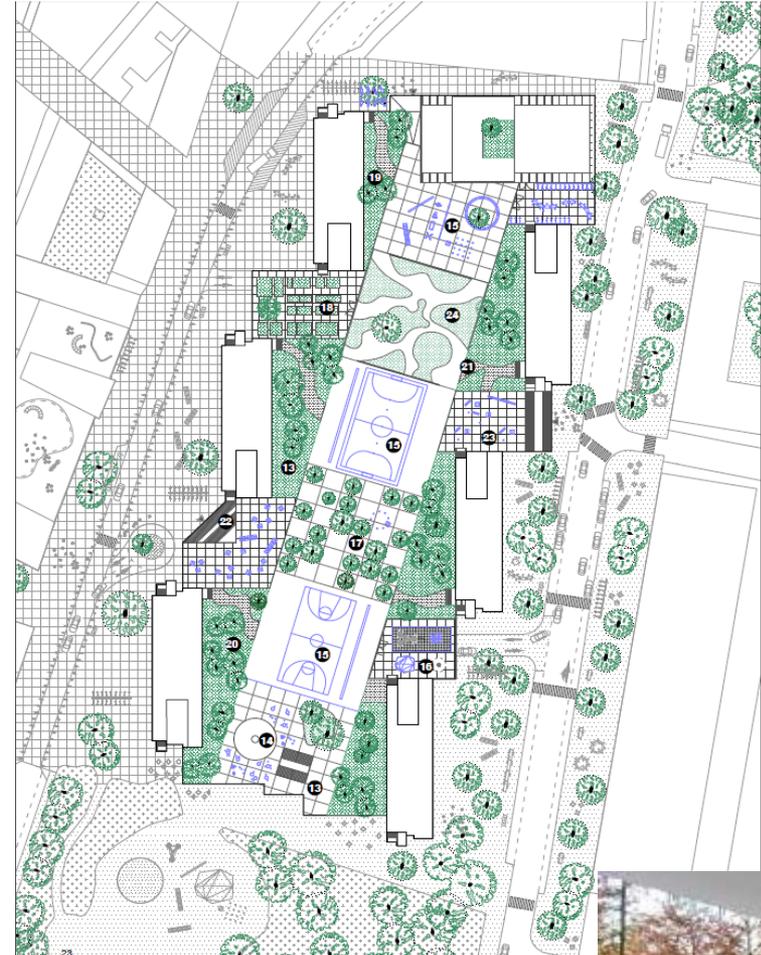
Noorderzon, Gaucheret, ERU vzw

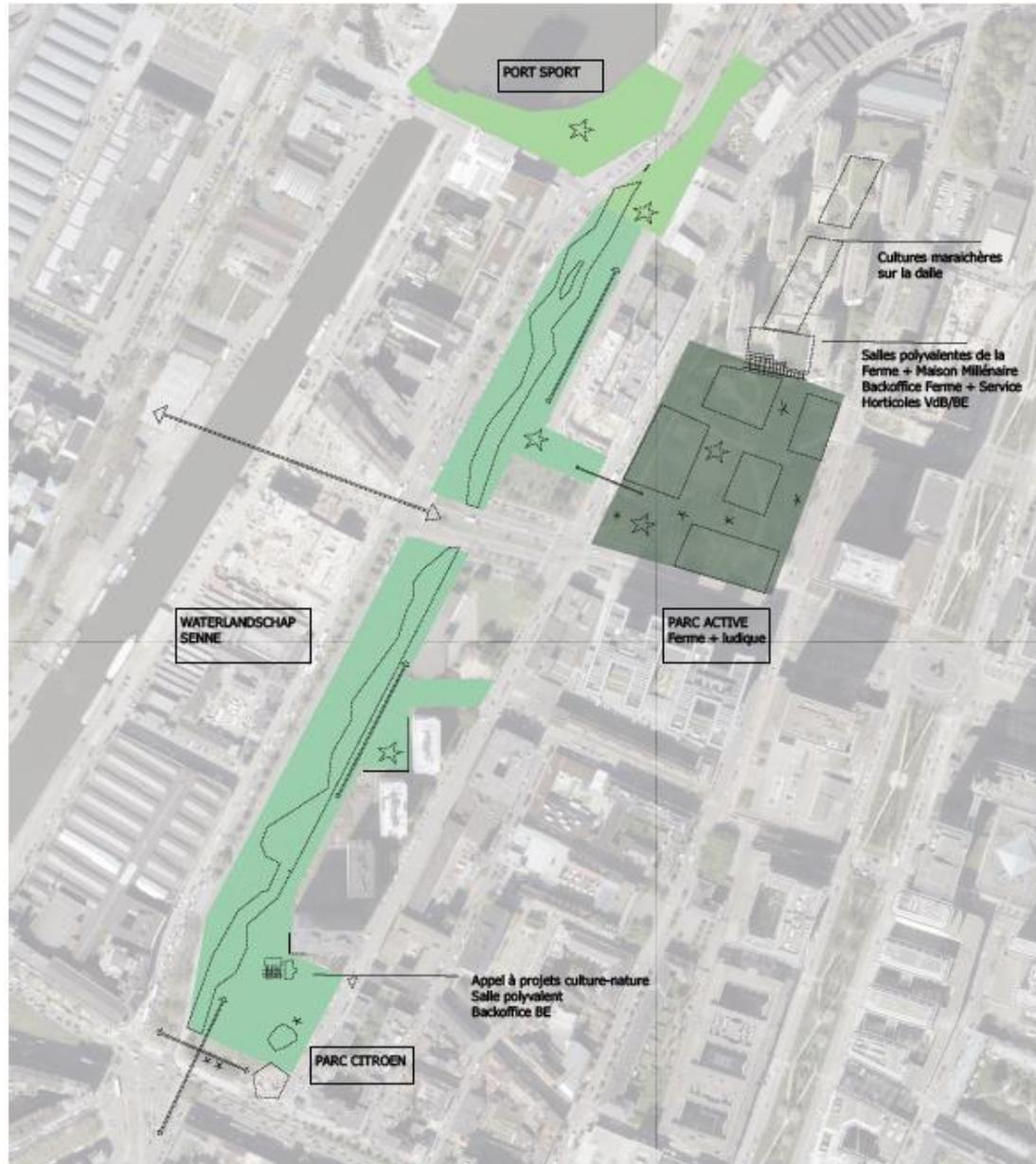


Agrishelter, Marseille



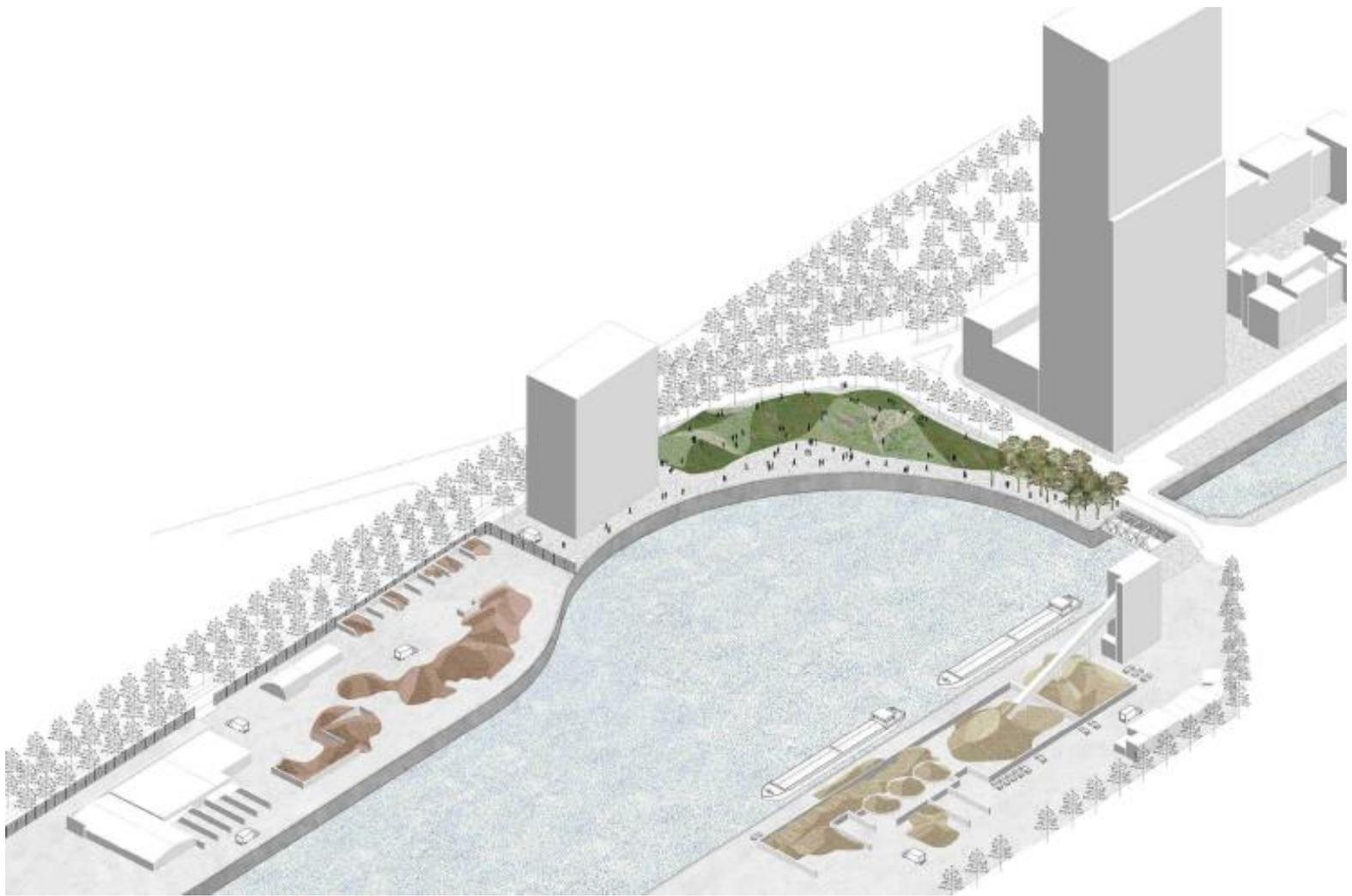
La Ferme, dans / sur / autour de la Dalle





Parc Port

La vision / Les objectifs

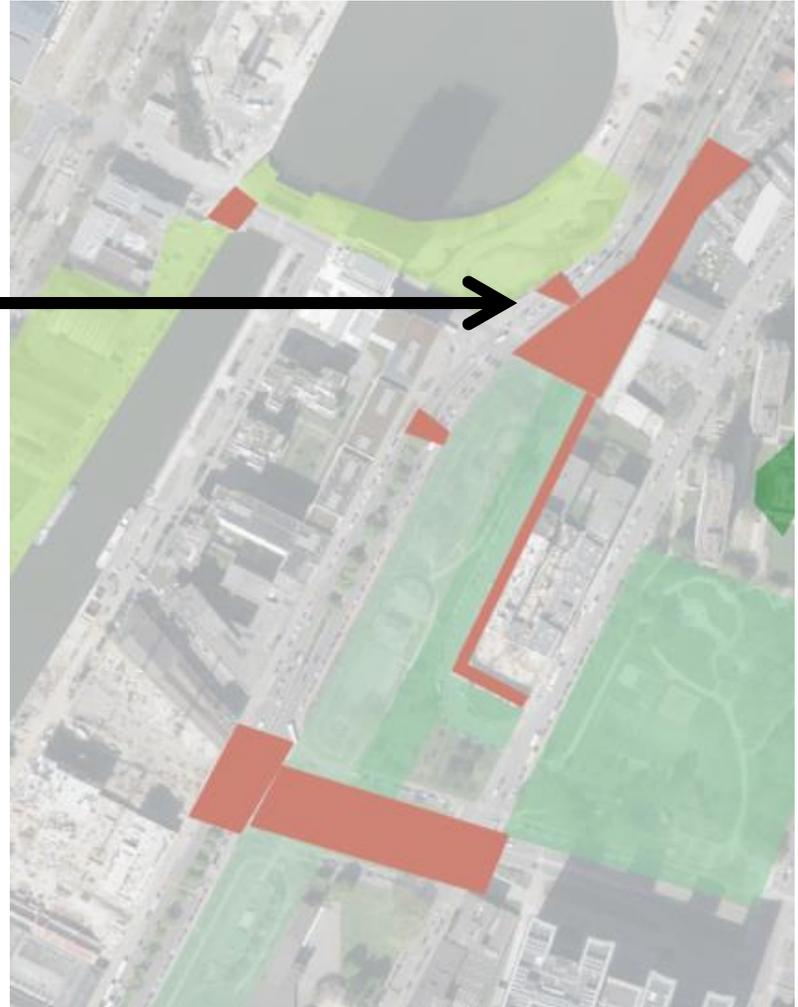
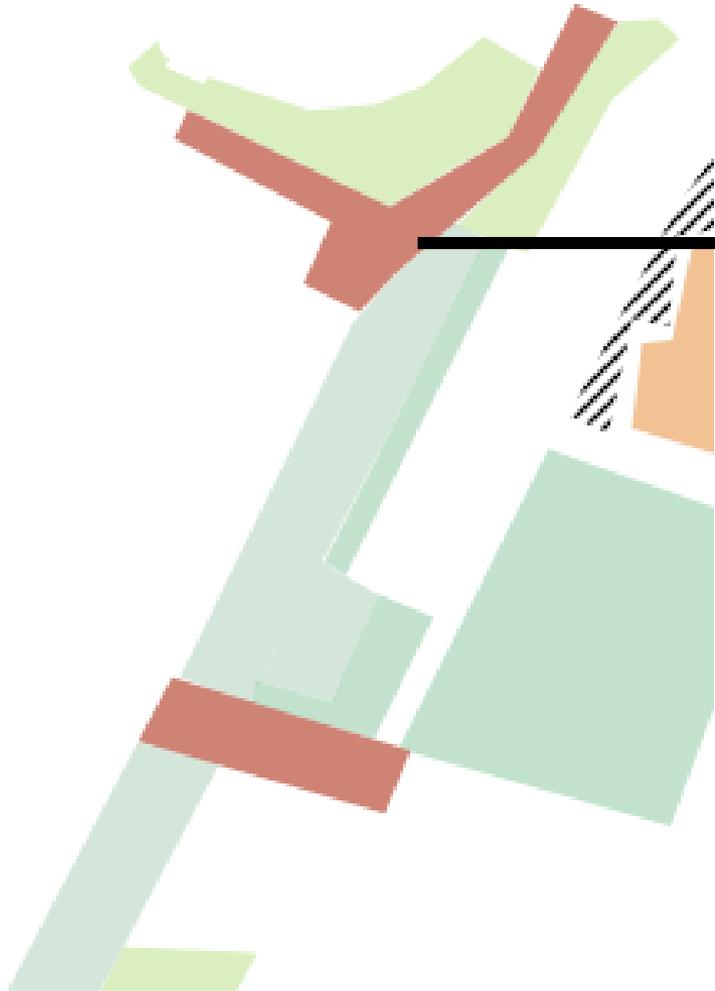


ORG/BS BKP

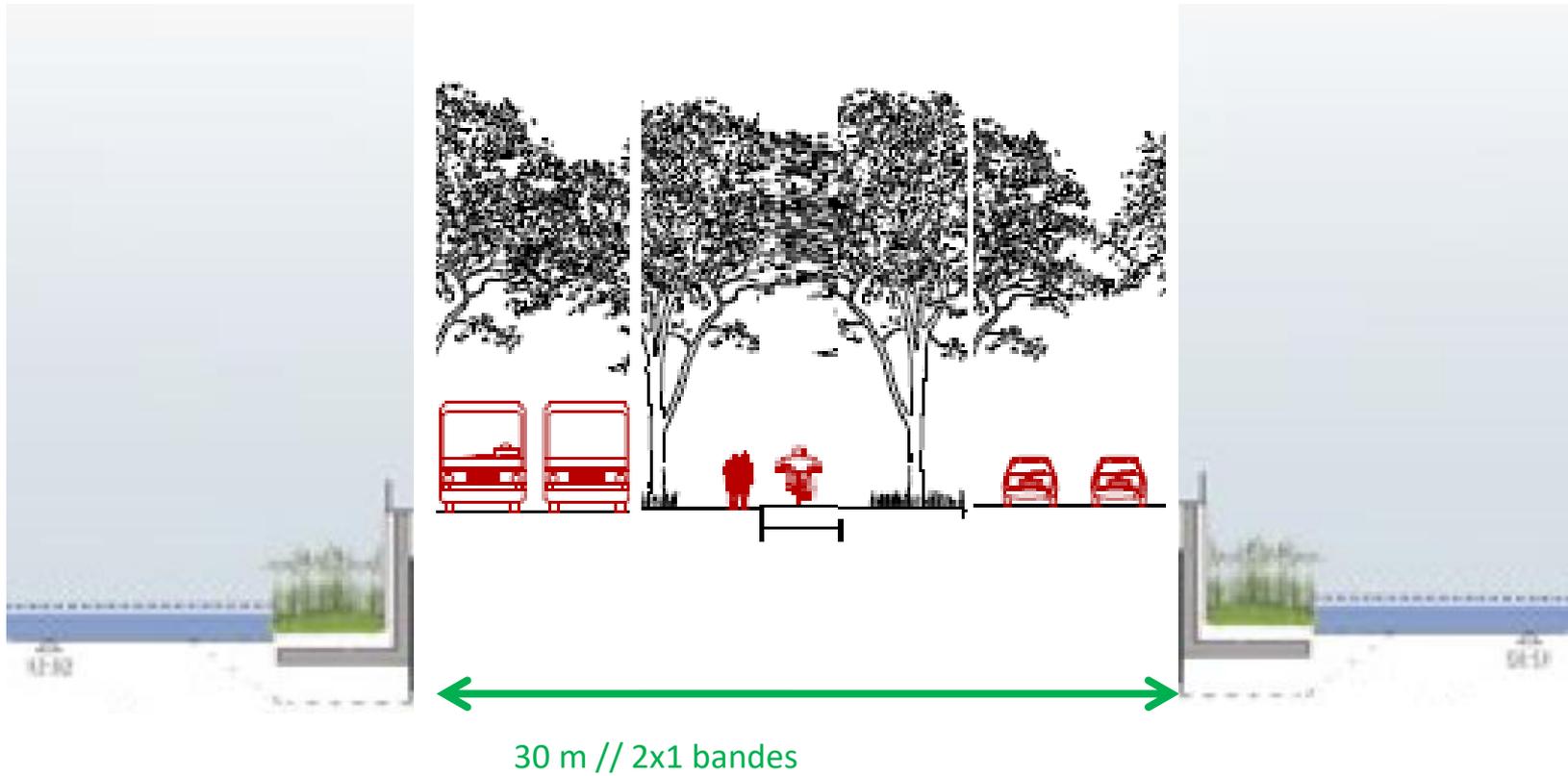
Les Voiries

La vision / Les objectifs

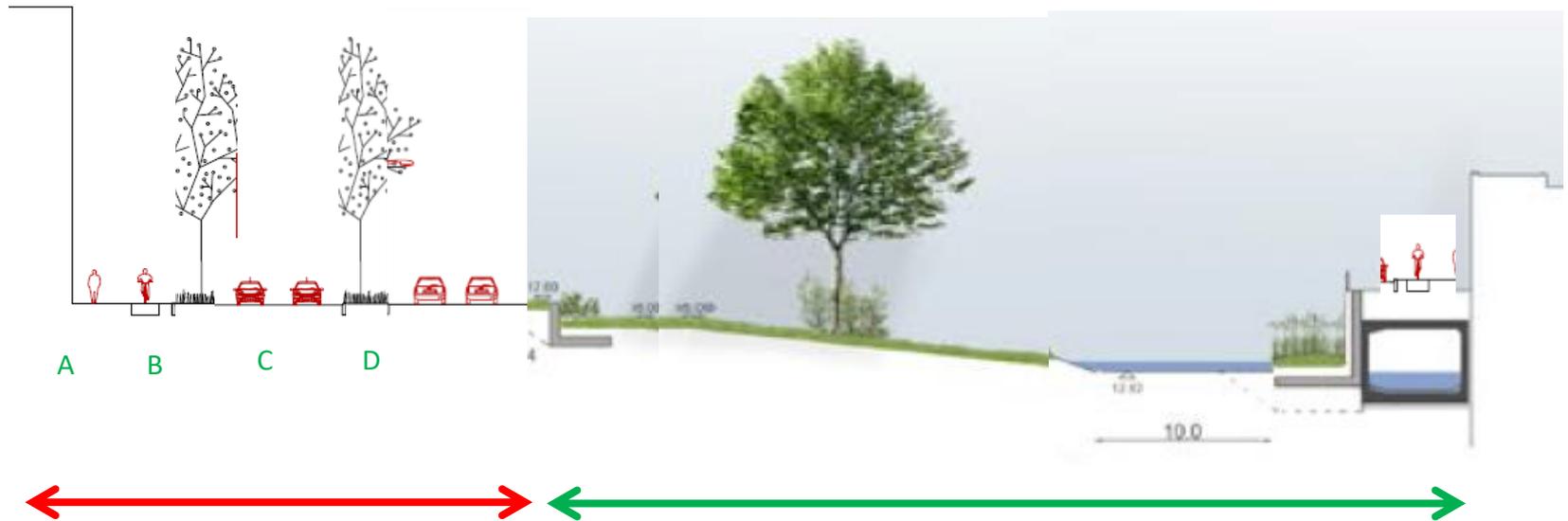
Square des Armateurs



Boulevard Bolivar



Quai de Willebroeck



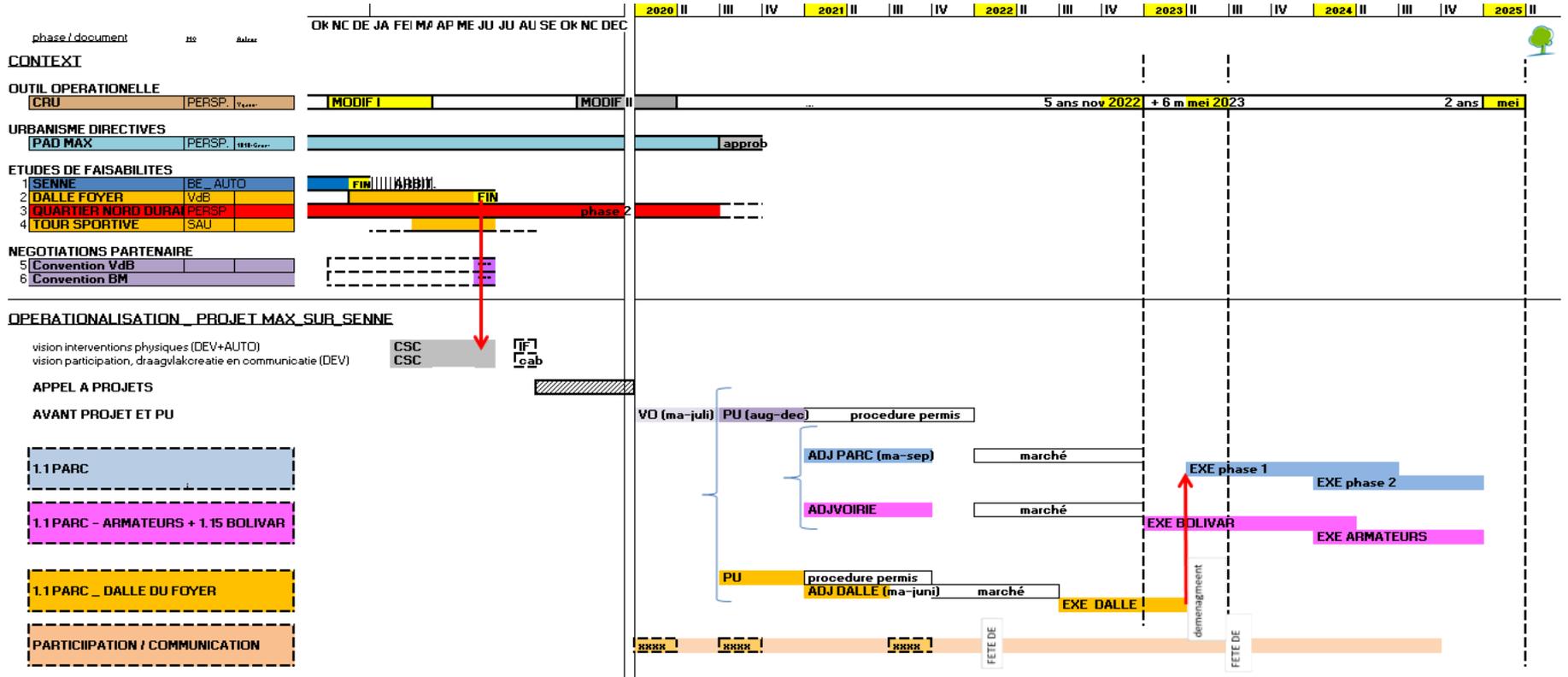
25m33

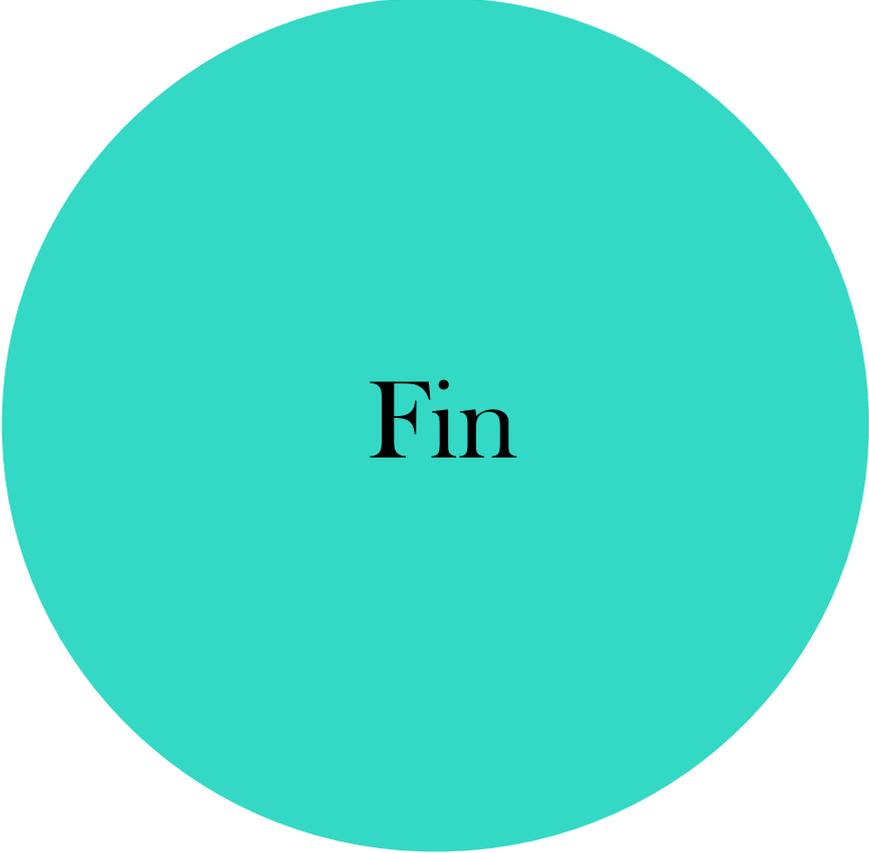
Fase 1
52m77



Planning

L'échéancier strict du CRU

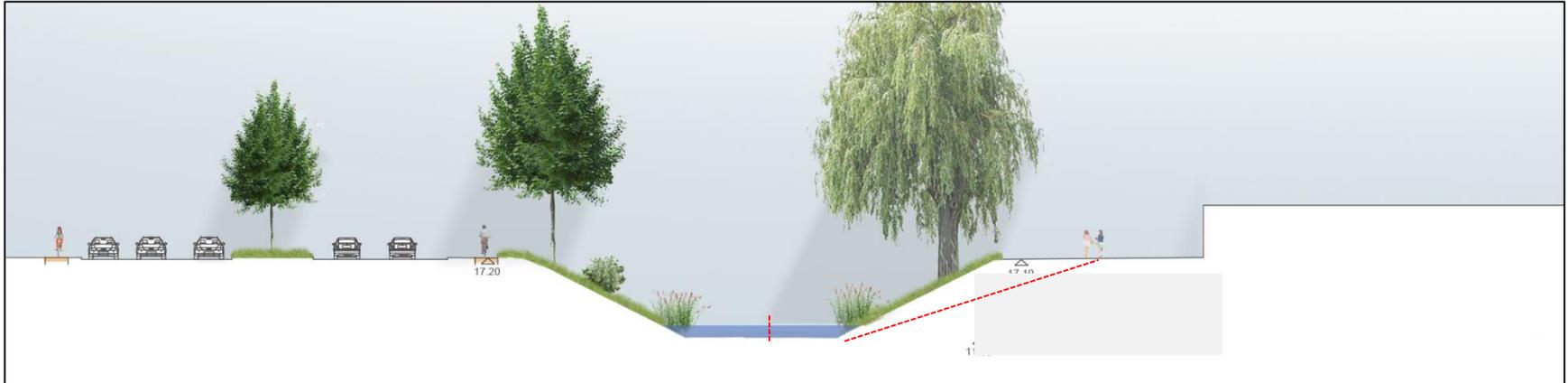




Fin

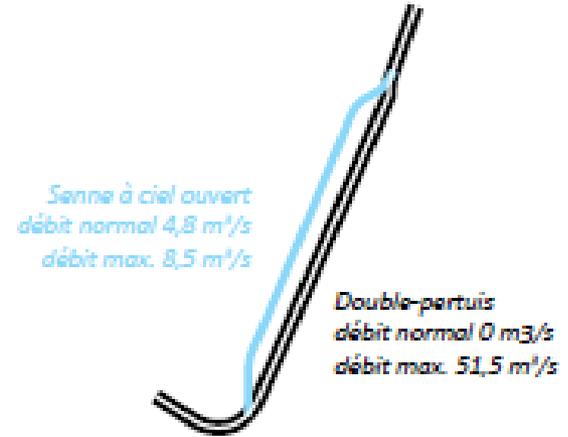
La Senne, le profil « ecopark » avec débit libre

1. Grande profondeur de l'eau ---
2. Berges trop en pente, non-programmables ---
3. Variations de 3 m ! --- **ARTIFICIELLES !**
4. Toutes déversements passent au parc ---
5. Plantations plus robuste ---
6. Prix + + +
7. Exécution complexe, planning longue ---



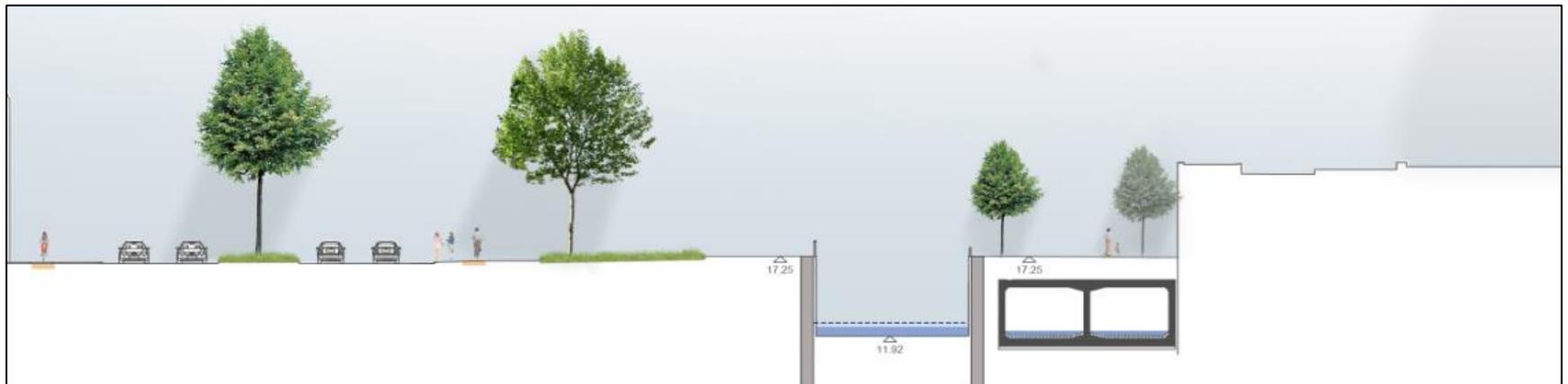
La Senne, le profil « ecopark » avec débit libre

1. Grande profondeur de l'eau - - -
2. Berges trop en pente, non-programmables - - -



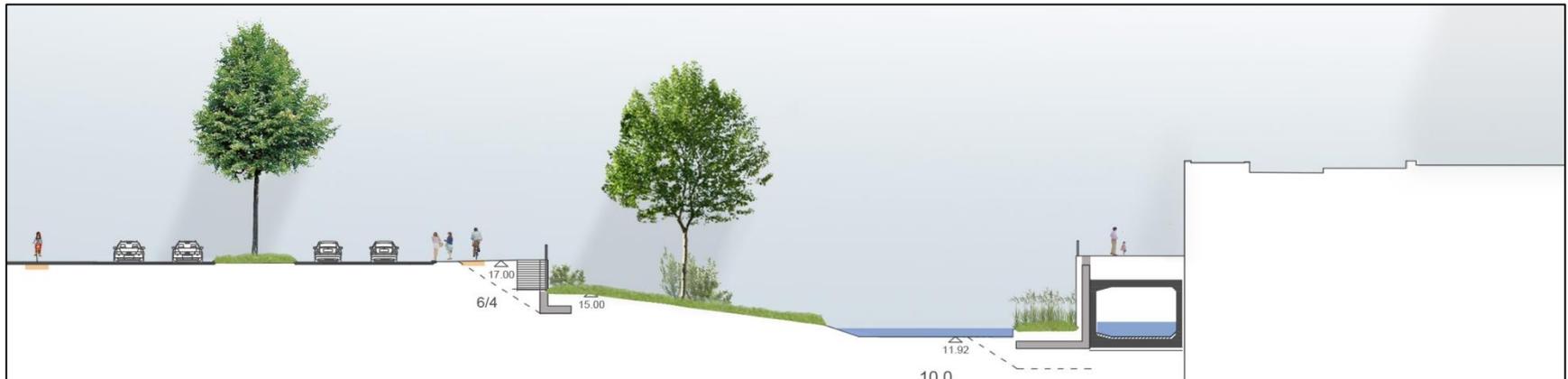
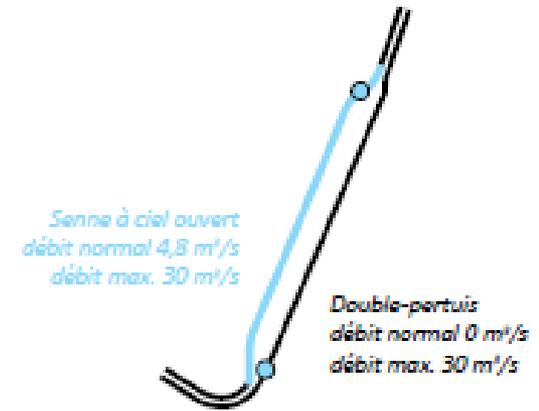
La Senne, le profil « canal »

1. La qualité des espaces restants (Acoustiques/ vue/ spatialité ?)
2. Rapproche de l'eau ---
3. Biodiversité / oxygénation ---
4. Prix ---



La Senne, le profil parc urbaine, avec remontée

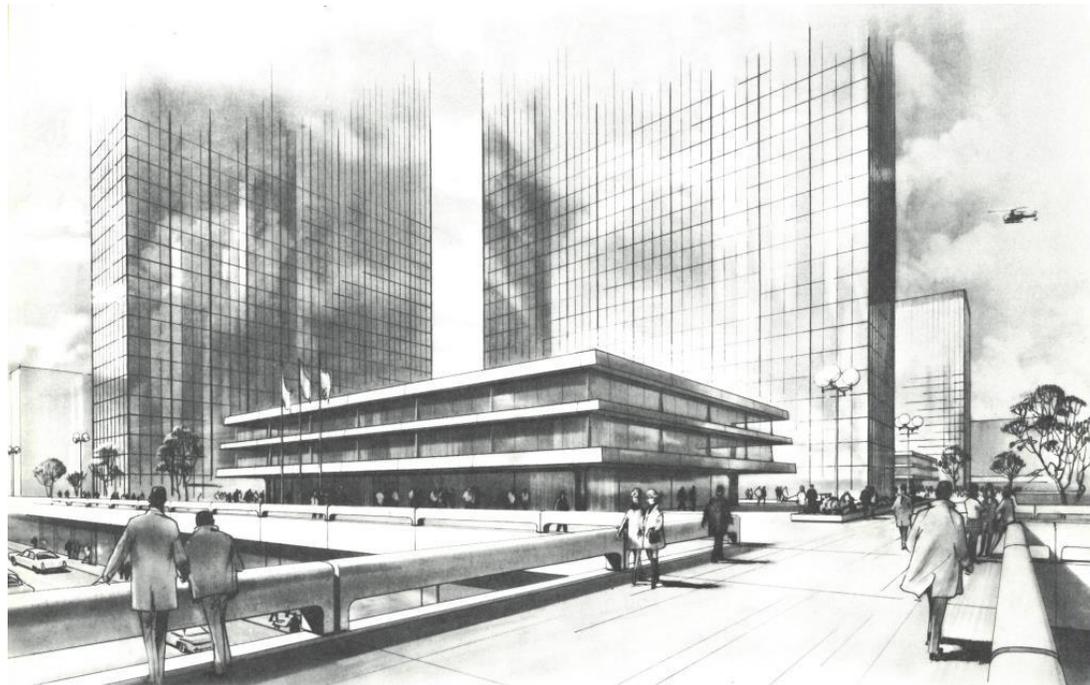
1. Rapproche d'eau et parc + + +
2. Berges faible en pente donc plus programmable + +
3. Variations de l'eau 70 cm max + +
4. Frivolité possible avec l'eau / Oxygénation + + +
5. Option de mieux gérer la pollution à travers le parc + + +
6. Plantation plus fragile possible + + +
7. Prix - - -
8. Gestion des ouvrages - - -



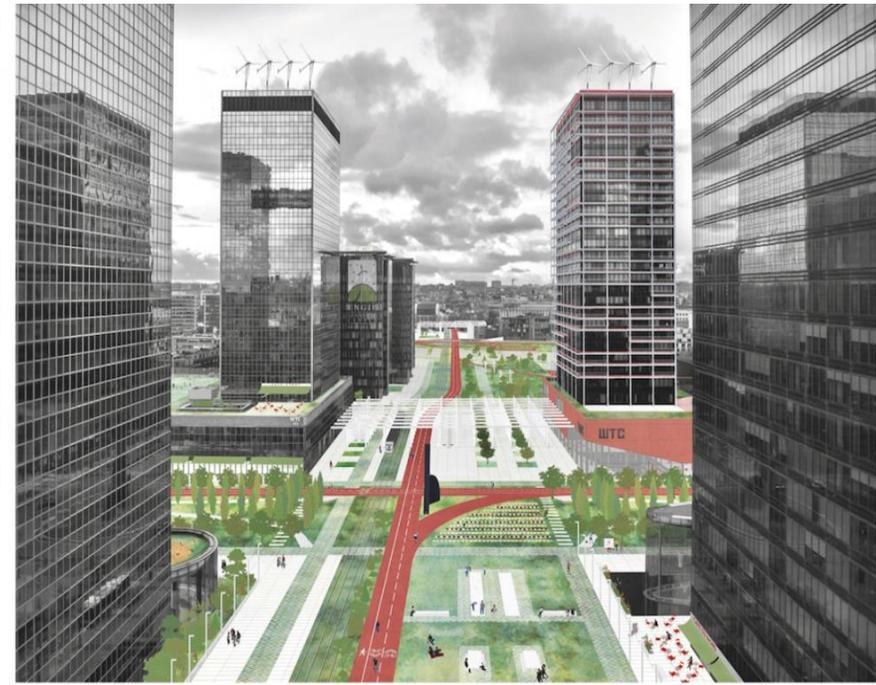
Présentation de Bruxelles Mobilité
Presentatie van Brussel Mobiliteit

QUARTIER NORD

une nouvelle utopie pour l'espace public



© www.irisonmonument.be – projet pour le world trade center, montrant l'esplanade sur les socles, 1968



Avenue Bolivar 2040. © Caro Baens



BRUXELLES MOBILITÉ

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES



QUARTIER NORD

Apaiser la maille et la rendre habitable

No Move

good
move

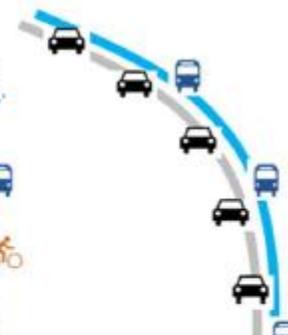
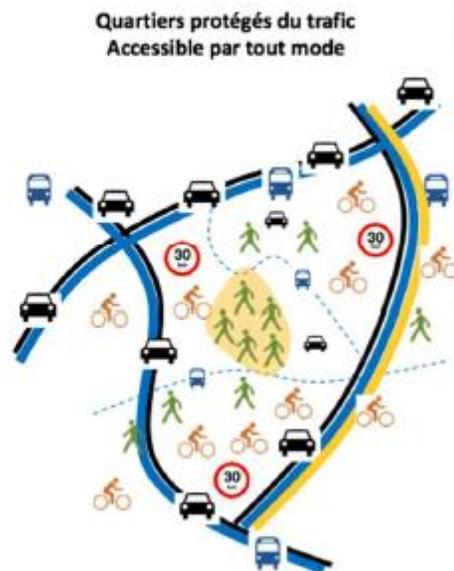
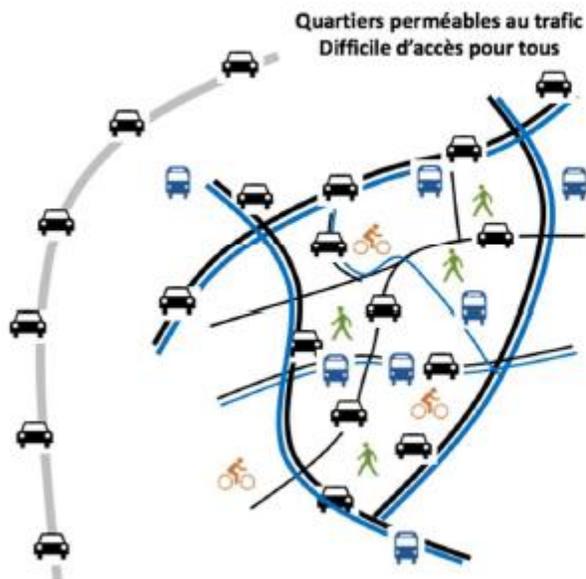


Illustration du concept des mailles apaisées et du report du trafic routier



BRUXELLES MOBILITÉ

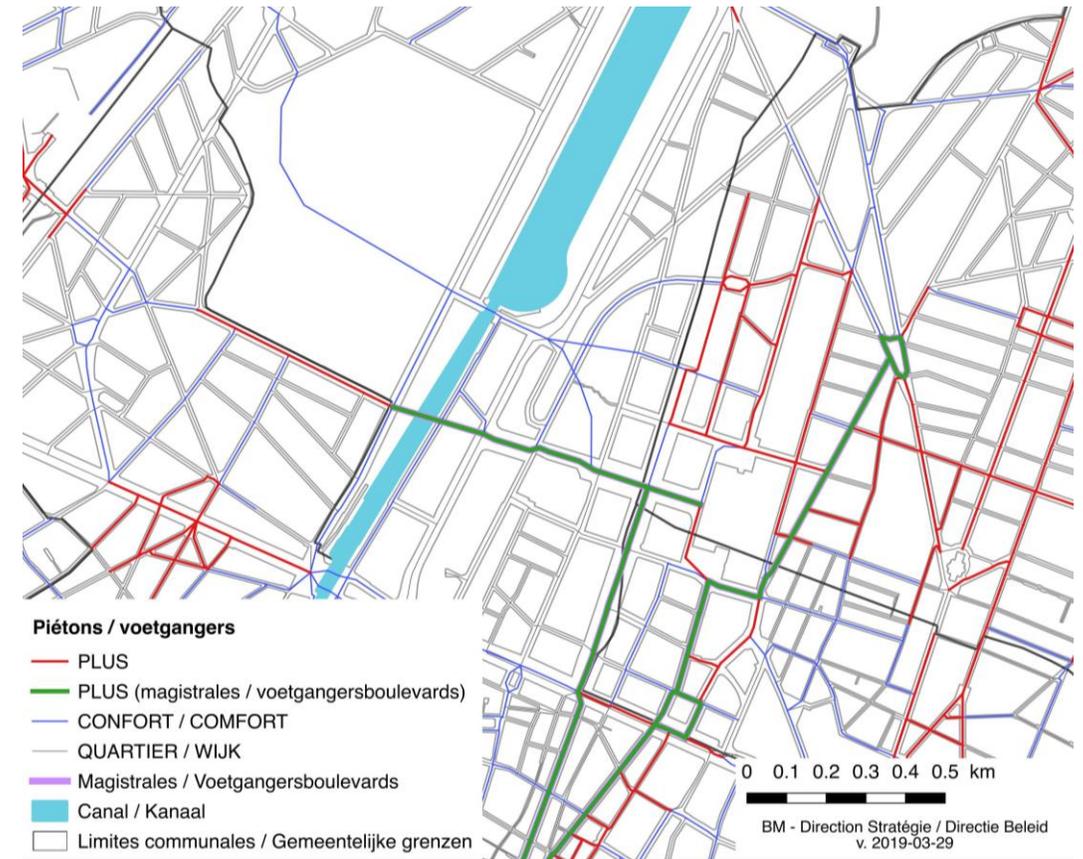
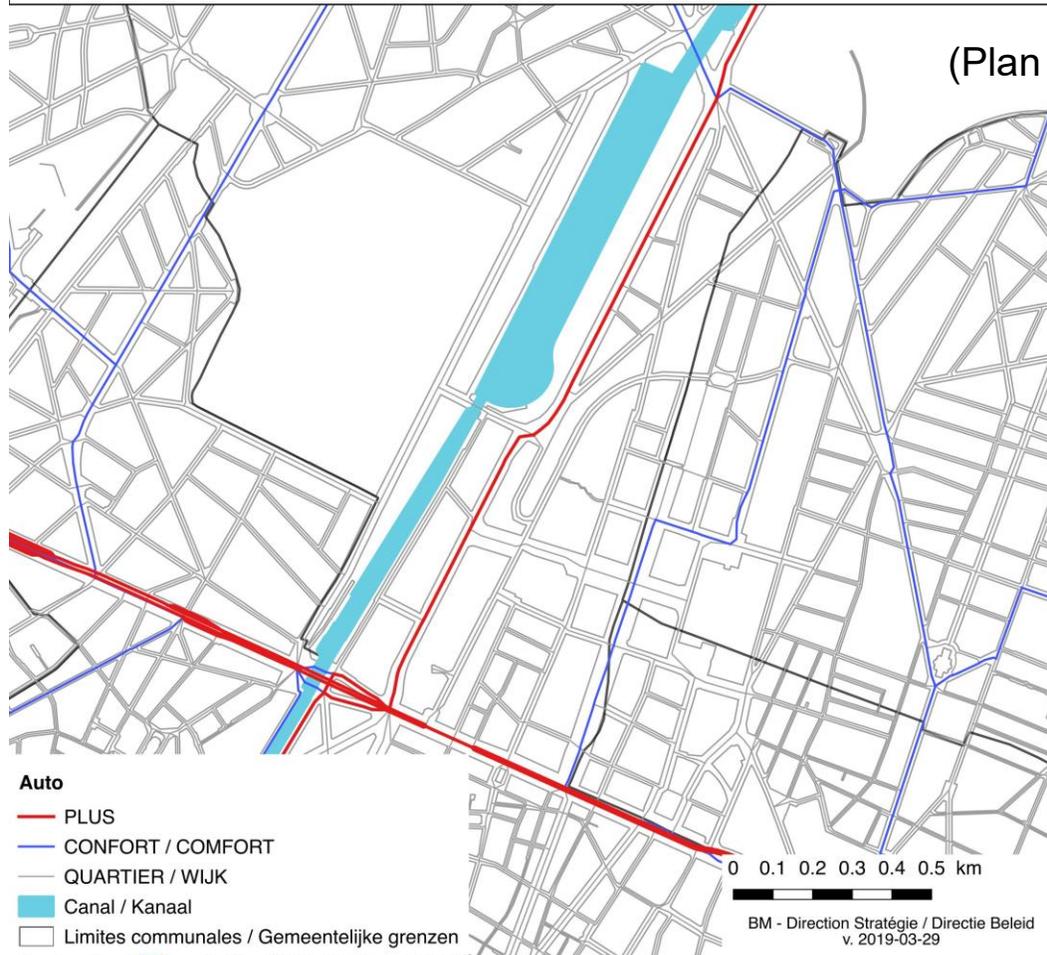
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

QUARTIER NORD

Vision Goodmove

Extrait de la Spécialisation multimodale des voiries du Pré-projet de Plan Régional de Mobilité

(Plan régional de mobilité à l'enquête publique du 17.06.19 au 17.10.19)



BRUXELLES MOBILITÉ

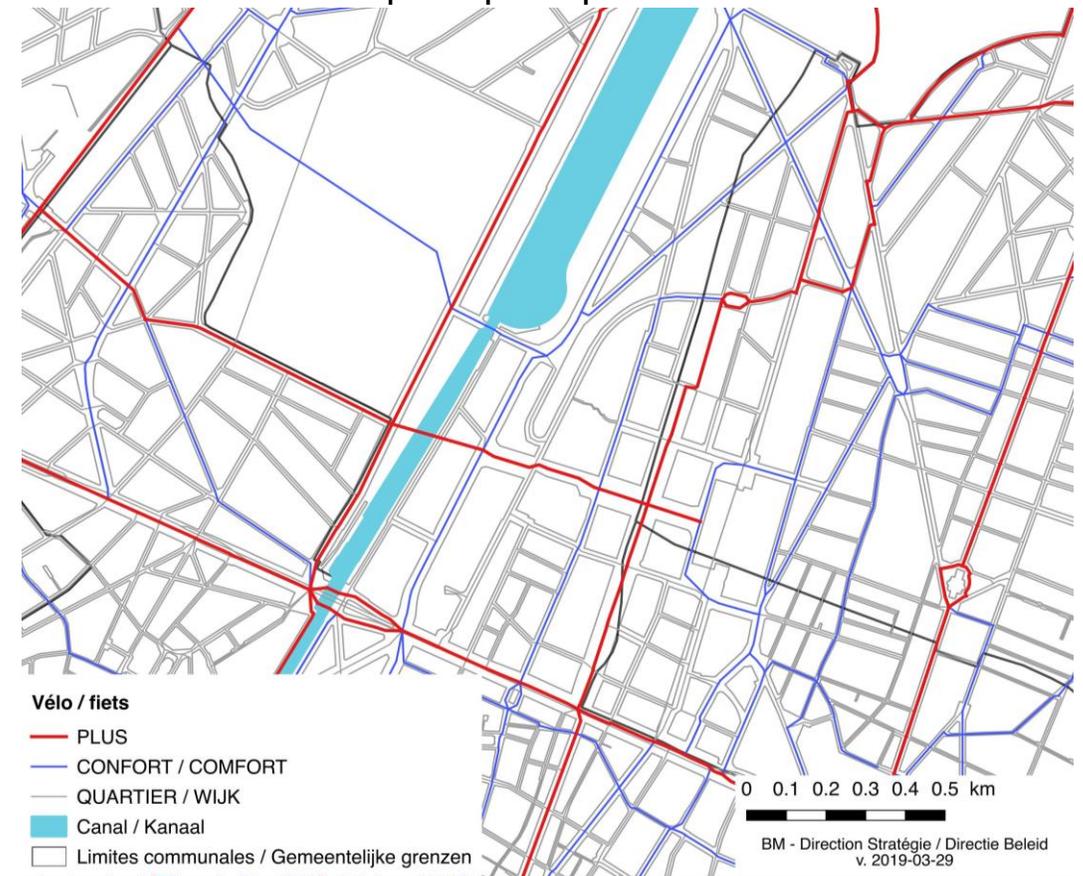
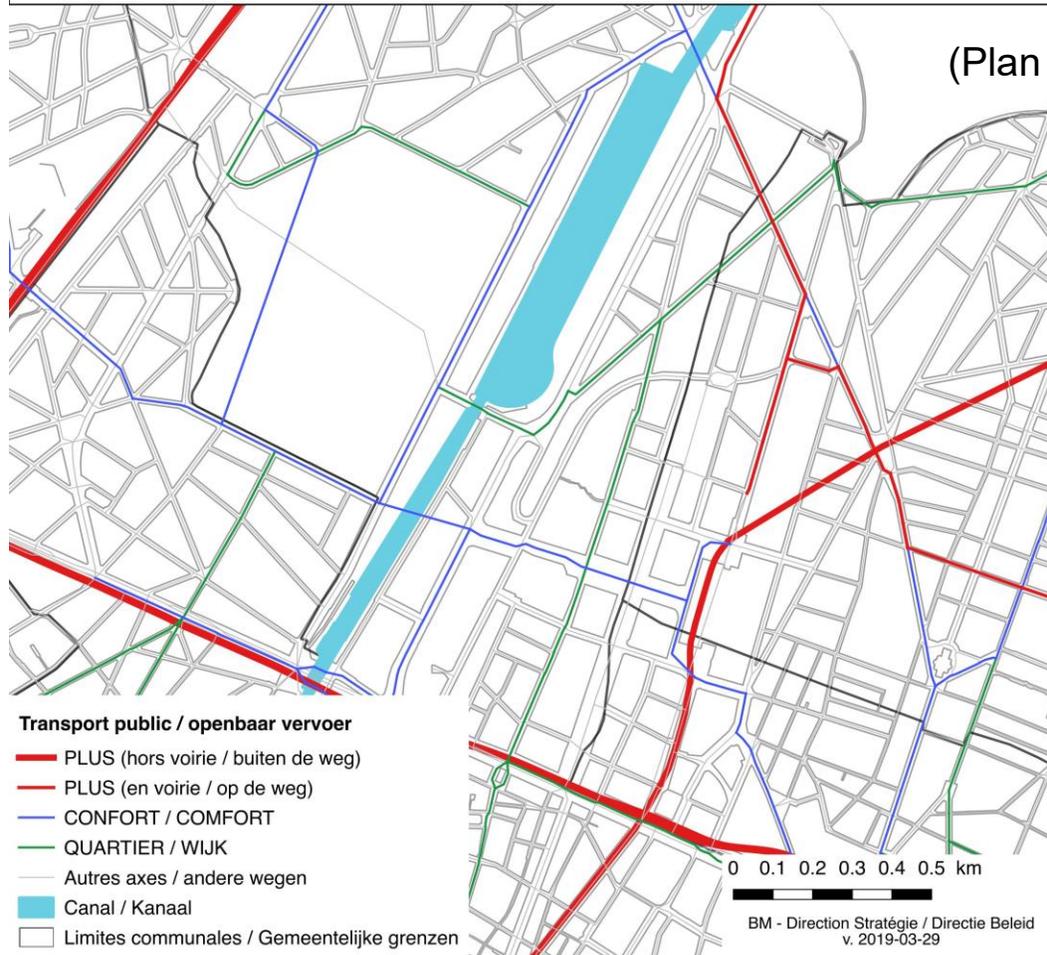
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

QUARTIER NORD

Vision Goodmove

Extrait de la Spécialisation multimodale des voiries du Pré-projet de Plan Régional de Mobilité

(Plan régional de mobilité à l'enquête publique du 17.06.19 au 17.10.19)



BRUXELLES MOBILITÉ

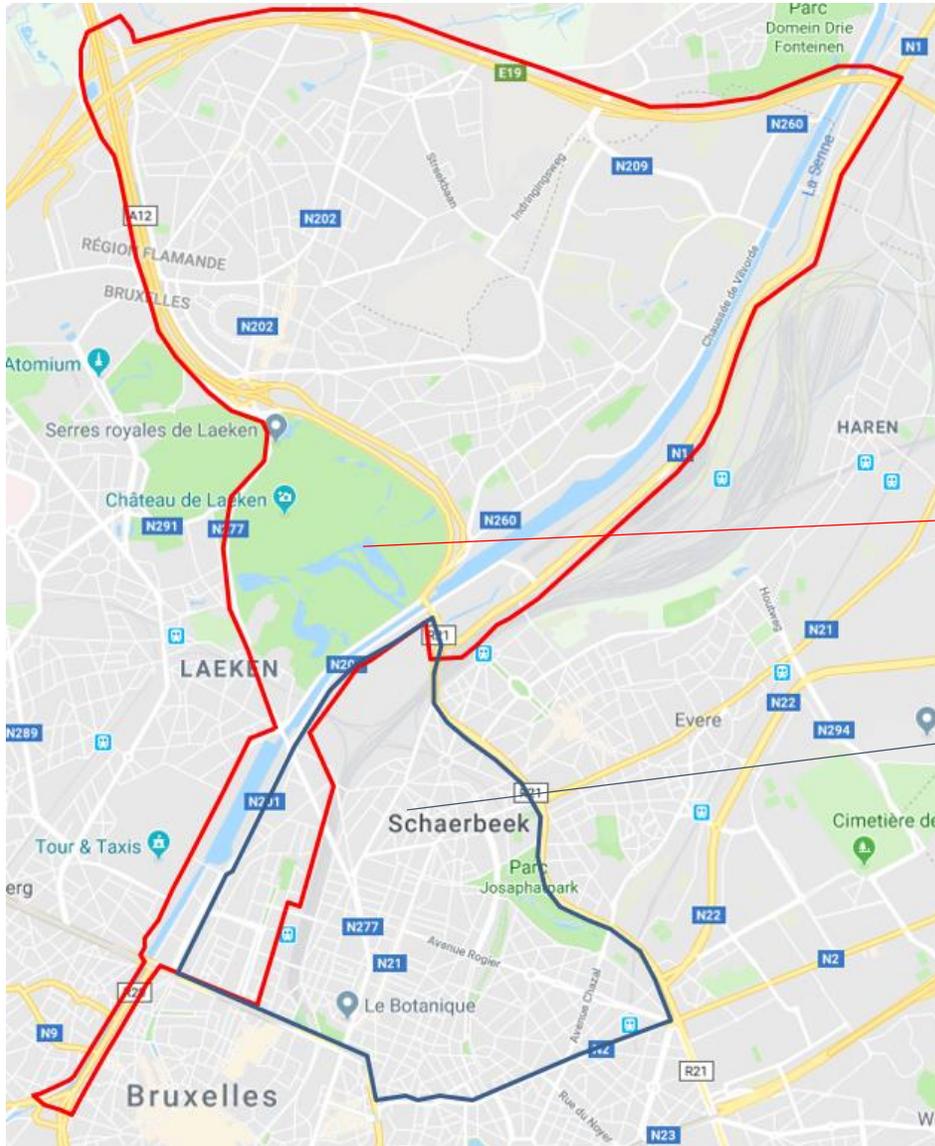
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

QUARTIER NORD

2 études de mobilité

(début 09-2019 / fin 03-2020)

- Canal-Nord
- CRU2



BRUXELLES MOBILITÉ

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

QUARTIER NORD

désenclaver le quartier

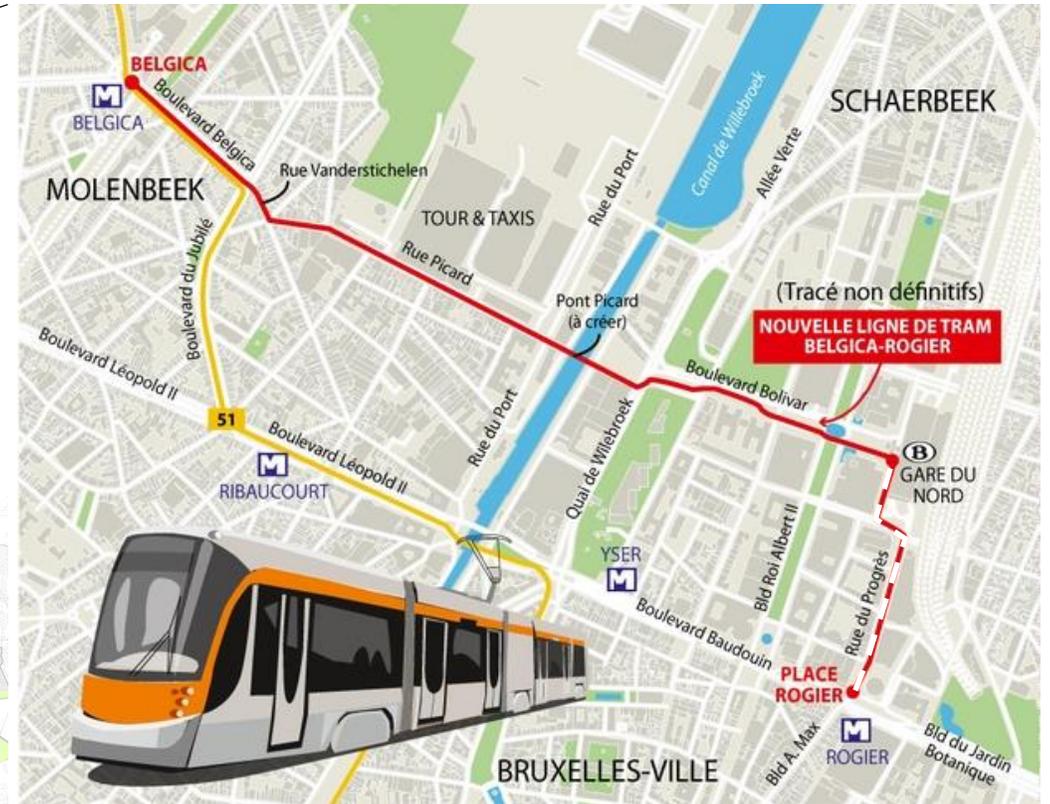


Pont cyclo-piéton et bus/tram « Suzan Daniel » (MO Beliris / PU 2016 - début travaux sept 2019)



QUARTIER NORD

désenclaver le quartier





QUARTIER NORD

désenclaver le quartier



Tram Neder-Over-Heembeek

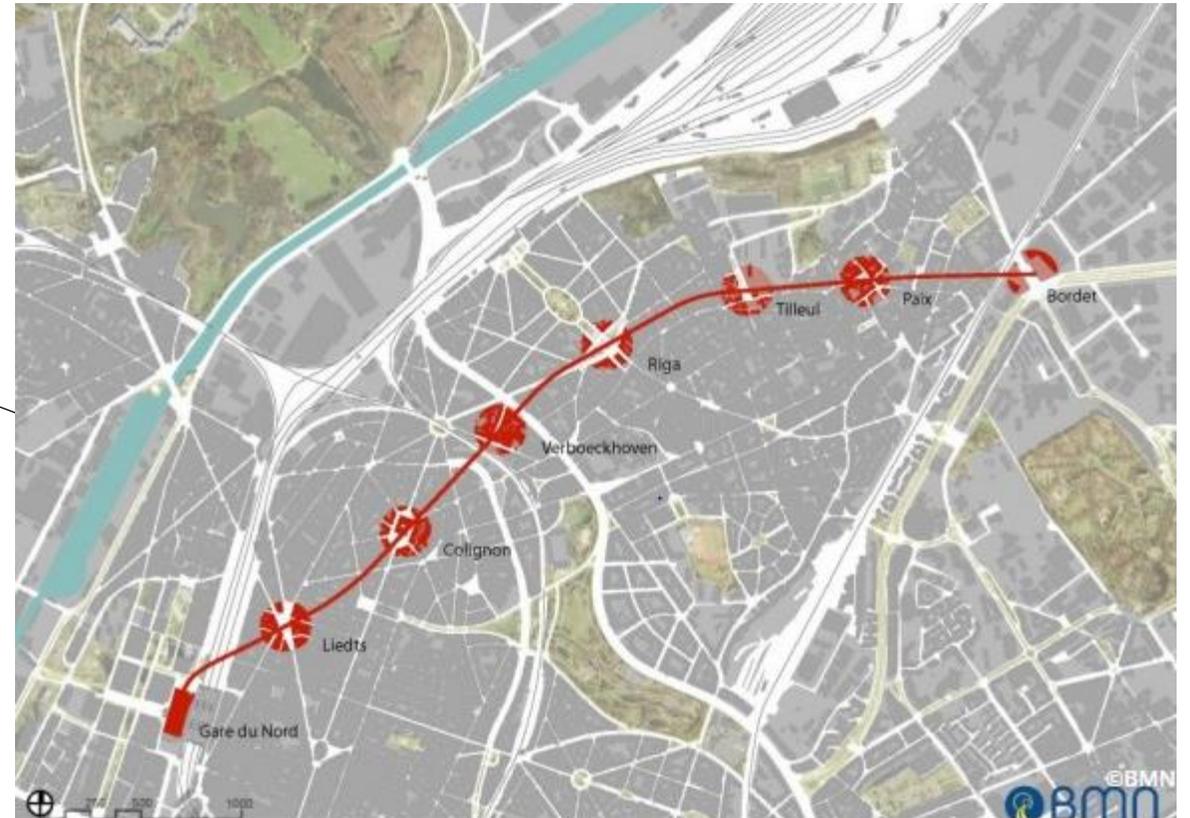


BRUXELLES MOBILITÉ

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

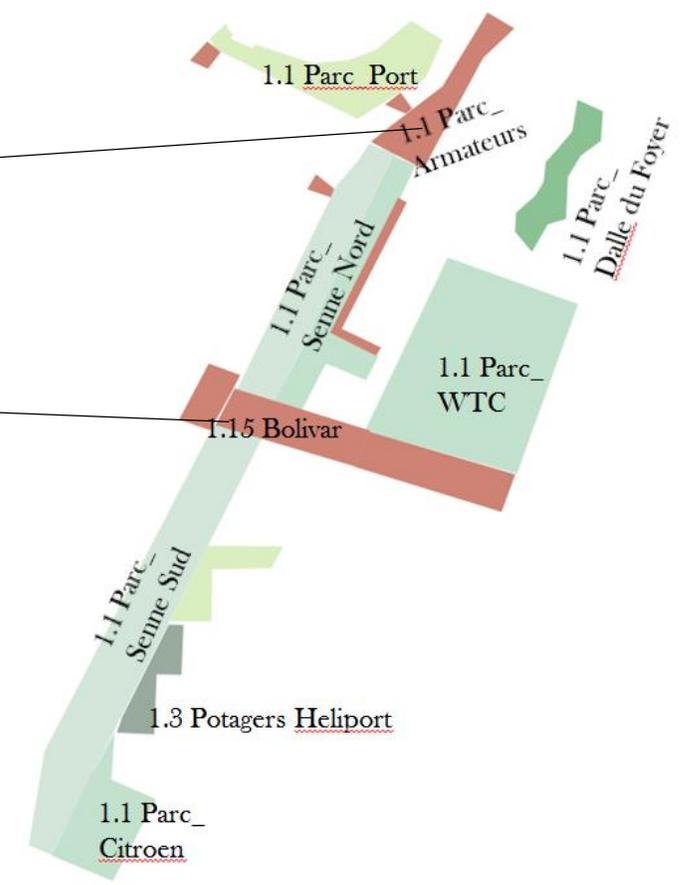
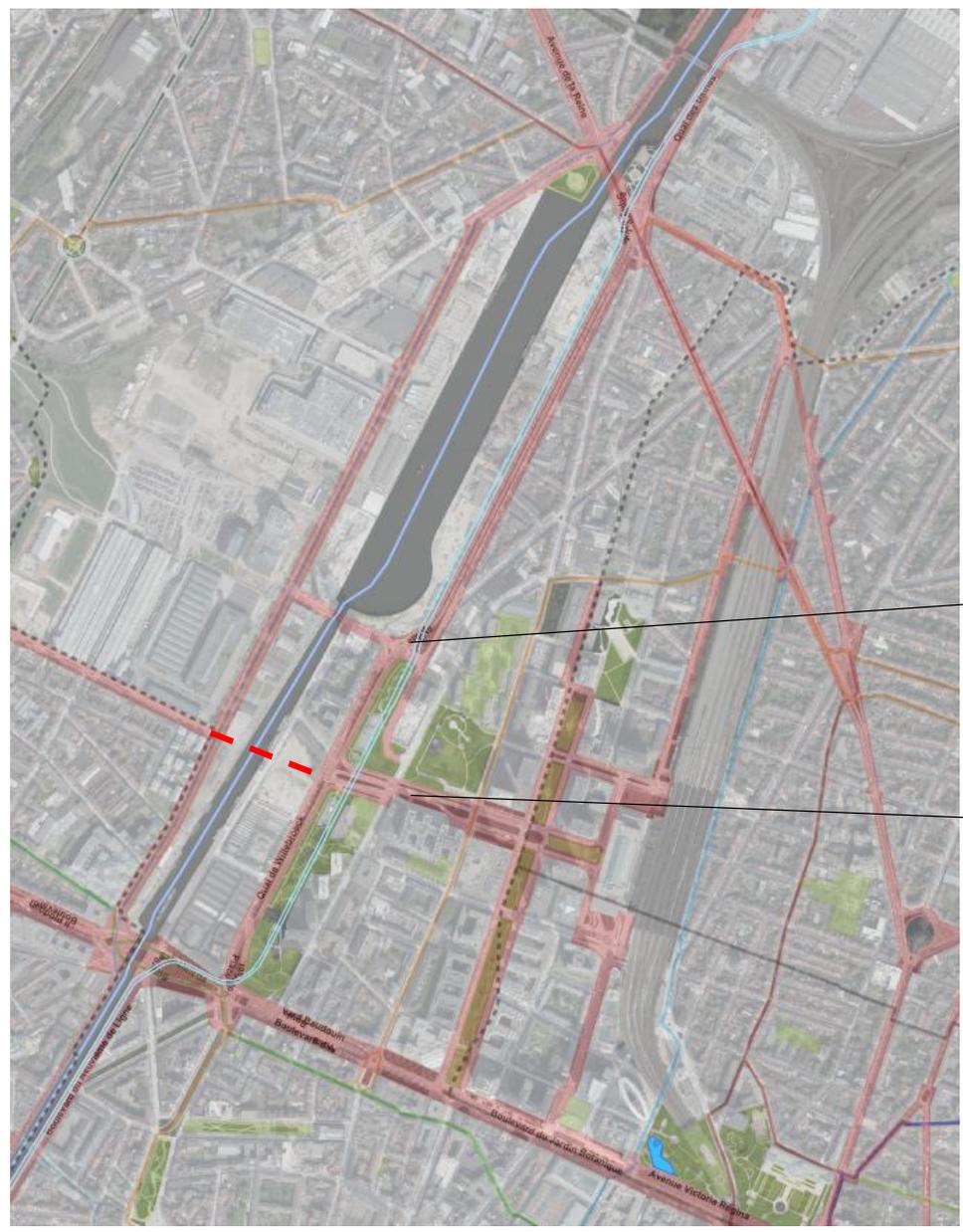
QUARTIER NORD

désenclaver le quartier



QUARTIER NORD

Projet Maximilien/Bolivar/ Armateurs (BE/BM)



Présentation du Facilitateur Quartiers durables & Irisphere

Presentatie van de Facilitator Duurzame Wijkontwikkeling & Irisphere

be sustainable

QUARTIER NORD

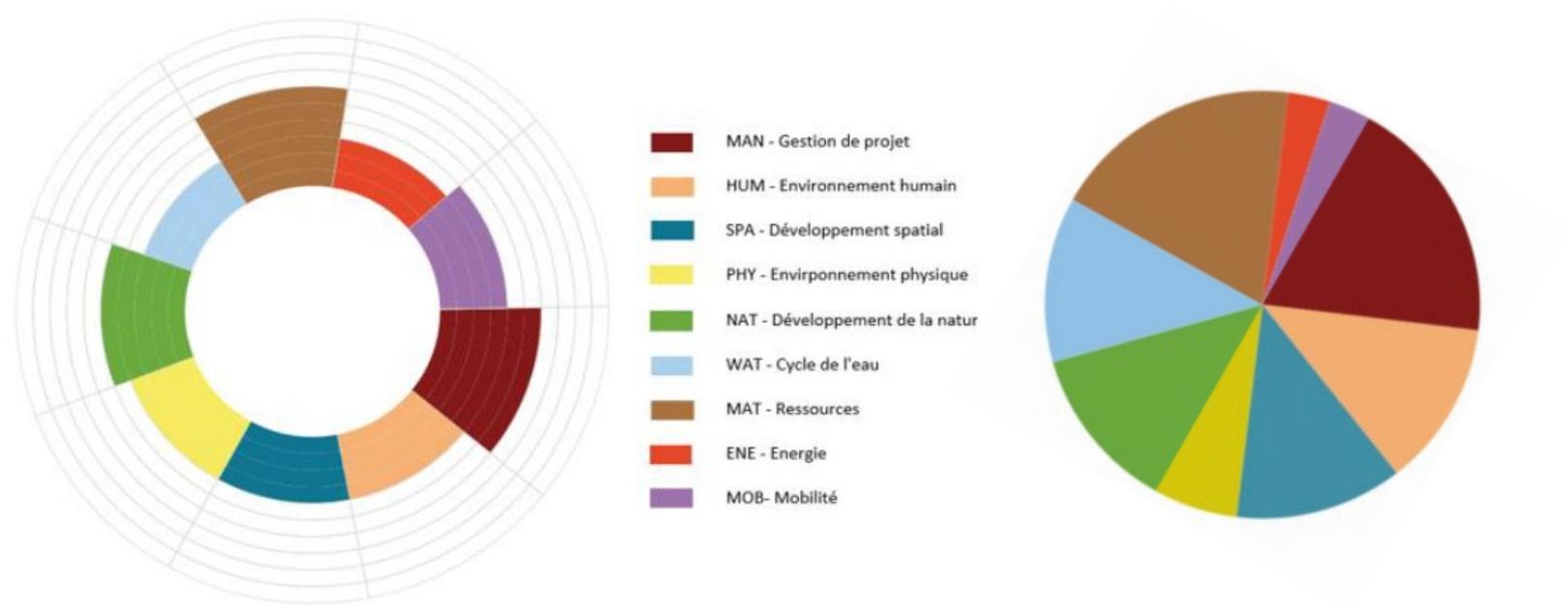
02.07.2019

1. LECTURE DU QUARTIER ET AMBITIONS



Evaluation de la situation existante

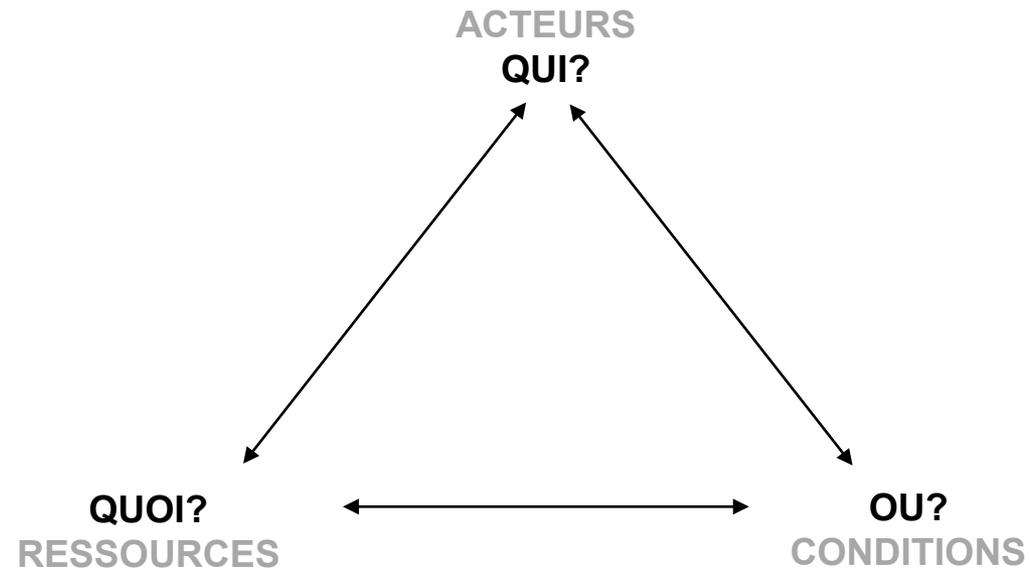
Mise en avant d'enjeux spécifiques de durabilité

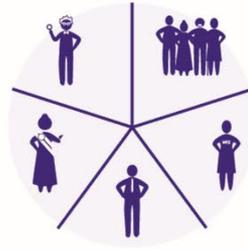


2. MÉTABOLISME URBAIN

Chercher des circuits possibles : le système

Définir un cadre de participation ambitieux pour impliquer des acteurs locaux et les lier aux besoins programmatiques et ressources présents.





ACTEURS

Les organisations capables d'avoir un impact sur le système.

¥€\$

ACTIONS

Les actions impliquées par les acteurs pour convertir les ressources en valeur.



CANAUX

Le système de collecte et de déplacement des ressources.

RESSOURCES

Les ressources sur lesquelles reposent l'économie circulaire.



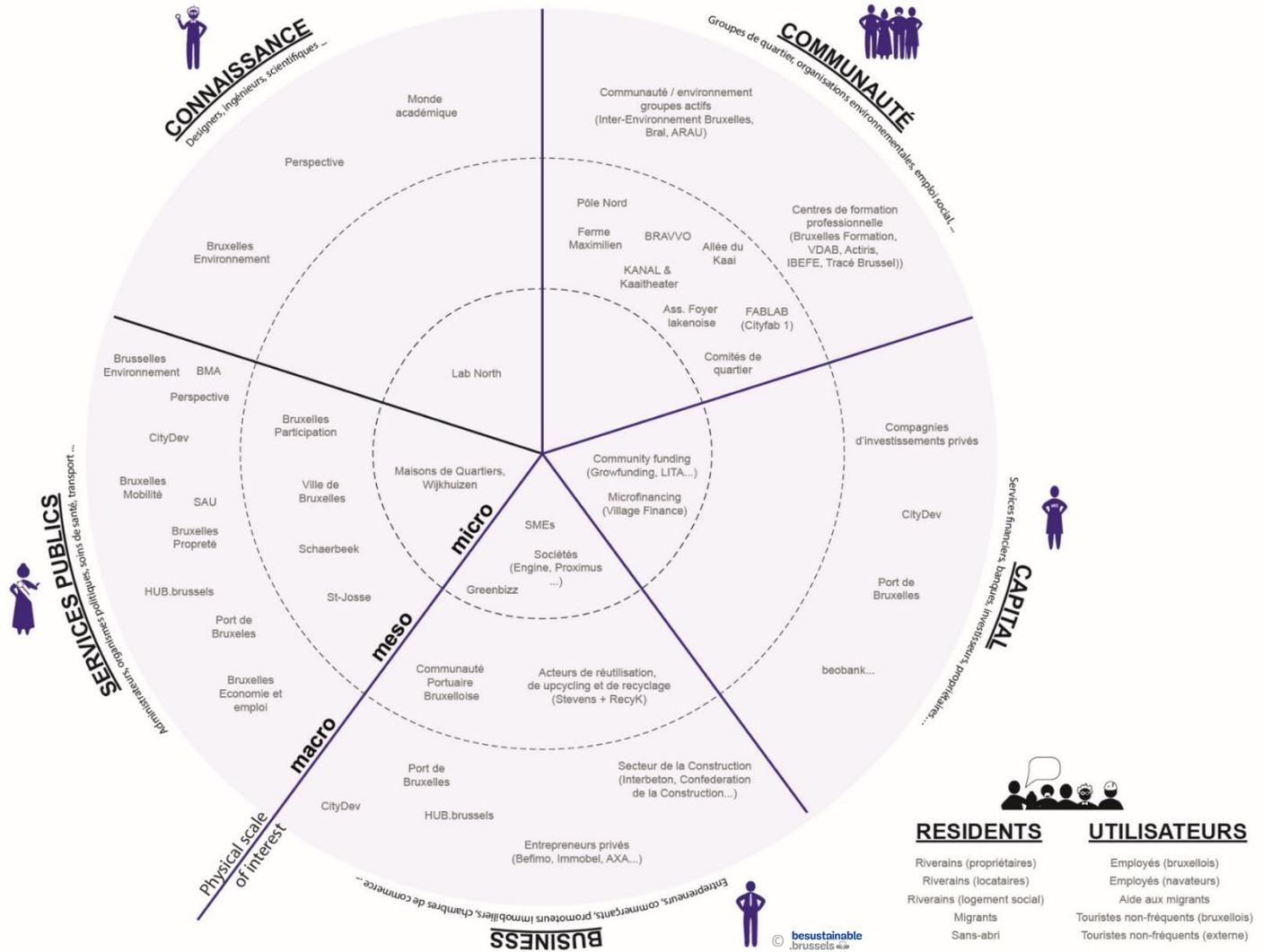
CONDITIONS

Les espaces physiques où les ressources sont consommées ou traitées.



© [besustainable.brussels](https://www.besustainable.brussels)

Acteurs



Conditions

LIEUX ACTIFS

logements



équipements



bureaux



commerces



canal



quais

écurie



ferme



espaces ouverts

LIEUX POTENTIELS



bureaux vides



chantiers



entrepôts



friches

LIEUX MANQUANTS



espaces collectifs (log)

espaces récréatifs



serre, pépinière



prés...

Ressources



CONSTRUCTION



matériaux de construction



démontage



déchets chantiers de construction



ENERGIE



biomasse



solaire



géothermique



énergie stockée



MATERIAUX ORGANIQUES



nourriture



végétation/
verdure



déchets organiques



TECHNOLOGIE ET OBJETS



installations techniques et transportation



IT



meubler



déchets recyclables



L'EAU



l'eau pluviale



l'eau potable

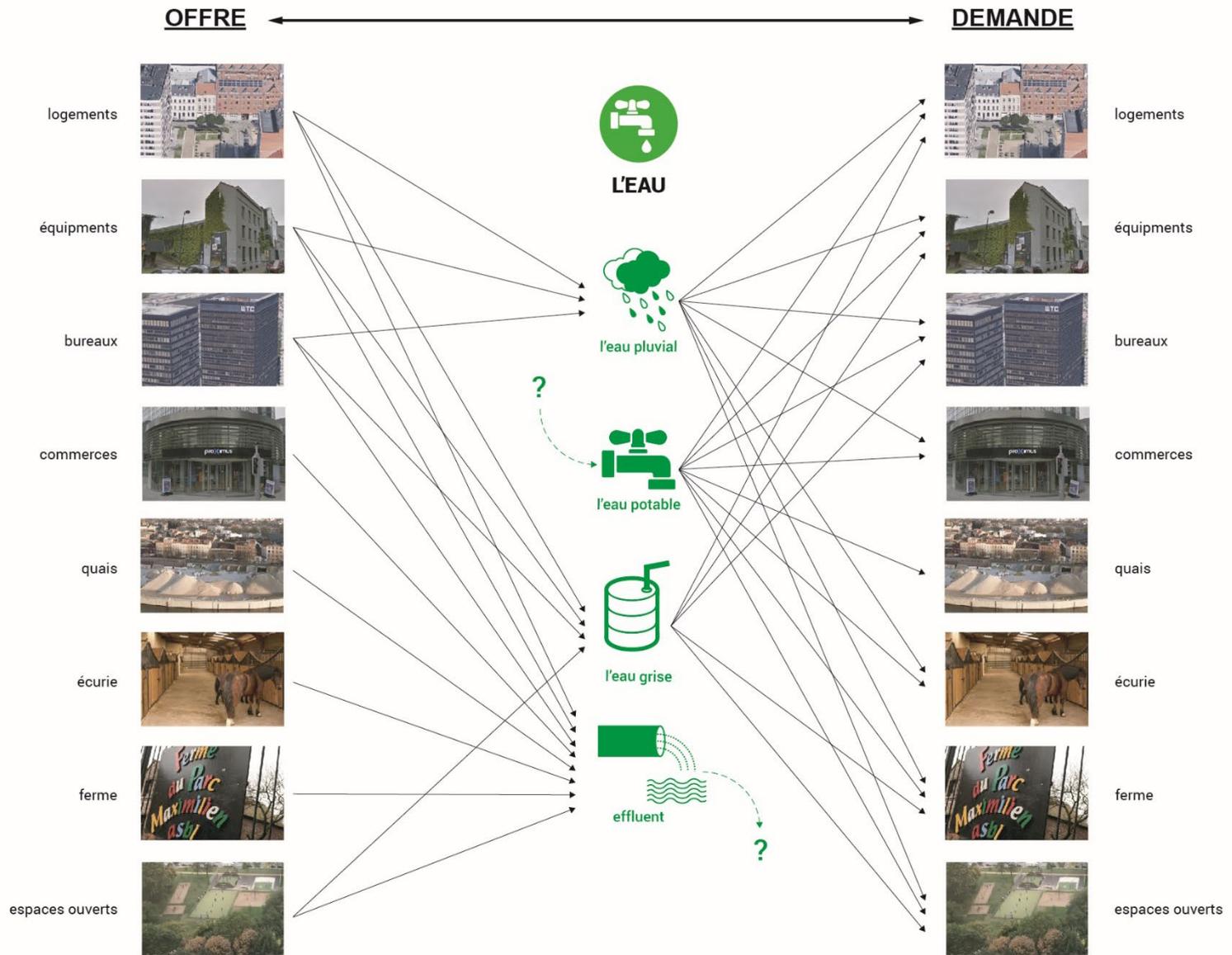


l'eau grise



effluents
© besustainable
.brussels

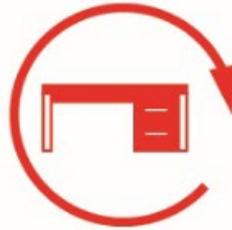
Liens



Liens circulaires



déchets
organiques



mobilier
services



nourriture



CONSTRUCTION

1_Déchets organiques



déchets
organiques



déchets organiques



Service de collecte



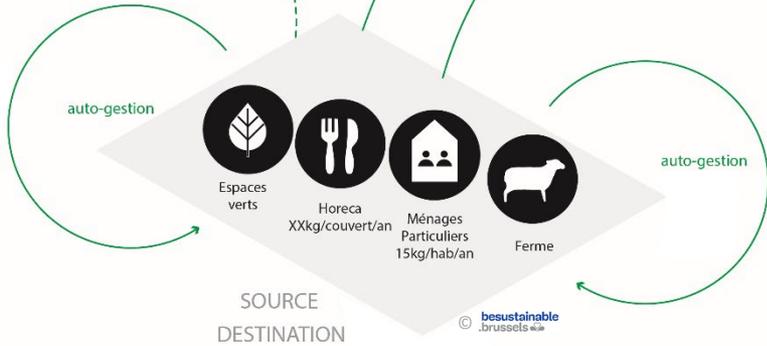
Valorisation possibles des invendus (- 30% de déchets)
Foodwin, foodwe, goodfood...



Déchets bruns



Déchets organiques



SOURCE
DESTINATION

© besustainable
.brussels



déchets organiques



Valorisation possibles des invendus (- 30% de déchets)
Foodwin, foodwe, goodfood...



Service de collecte



Interaction avec le cycle de l'eau (pluviale / grise)



Déchets bruns



Déchets organiques

TRAITEMENT / TRANSFORMATION



Centrale de compostage et relais pour la biométhanisation

auto-gestion



Espaces verts



Horeca
XXkg/couvert/an



Ménages Particuliers
15kg/hab/an



Ferme

auto-gestion

SOURCE
DESTINATION

© besustainable
.brussels



déchets organiques

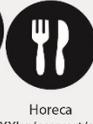


Valorisation possibles des invendus (- 30% de déchets)
Foodwin, foodwe, goodfood...

auto-gestion



Espaces verts



Horeca
XXkg/couvert/an



Ménages Particuliers
15kg/hab/an



Ferme

SOURCE
DESTINATION

© besustainable
.brussels



Service de collecte



Déchets bruns



Déchets organiques



Interaction avec le cycle de l'eau (pluviale / grise)

TRAITEMENT /
TRANSFORMATION



Centrale de compostage
et relais pour la biométhanisation



Point d'ancrage pour le cycle biomasse à l'échelle régionale



Service de distribution

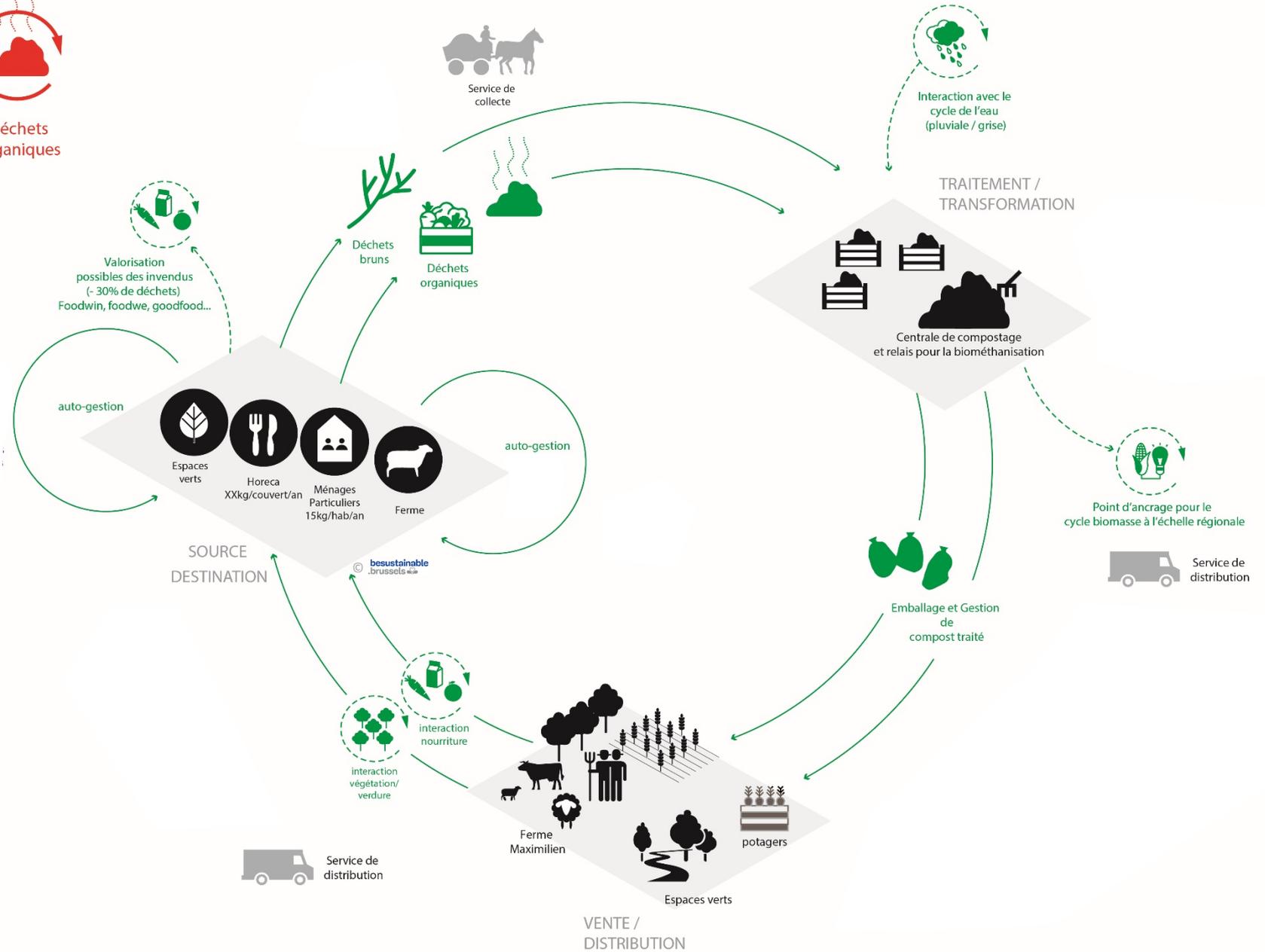


Emballage et Gestion de compost traité

DISTRIBUTION

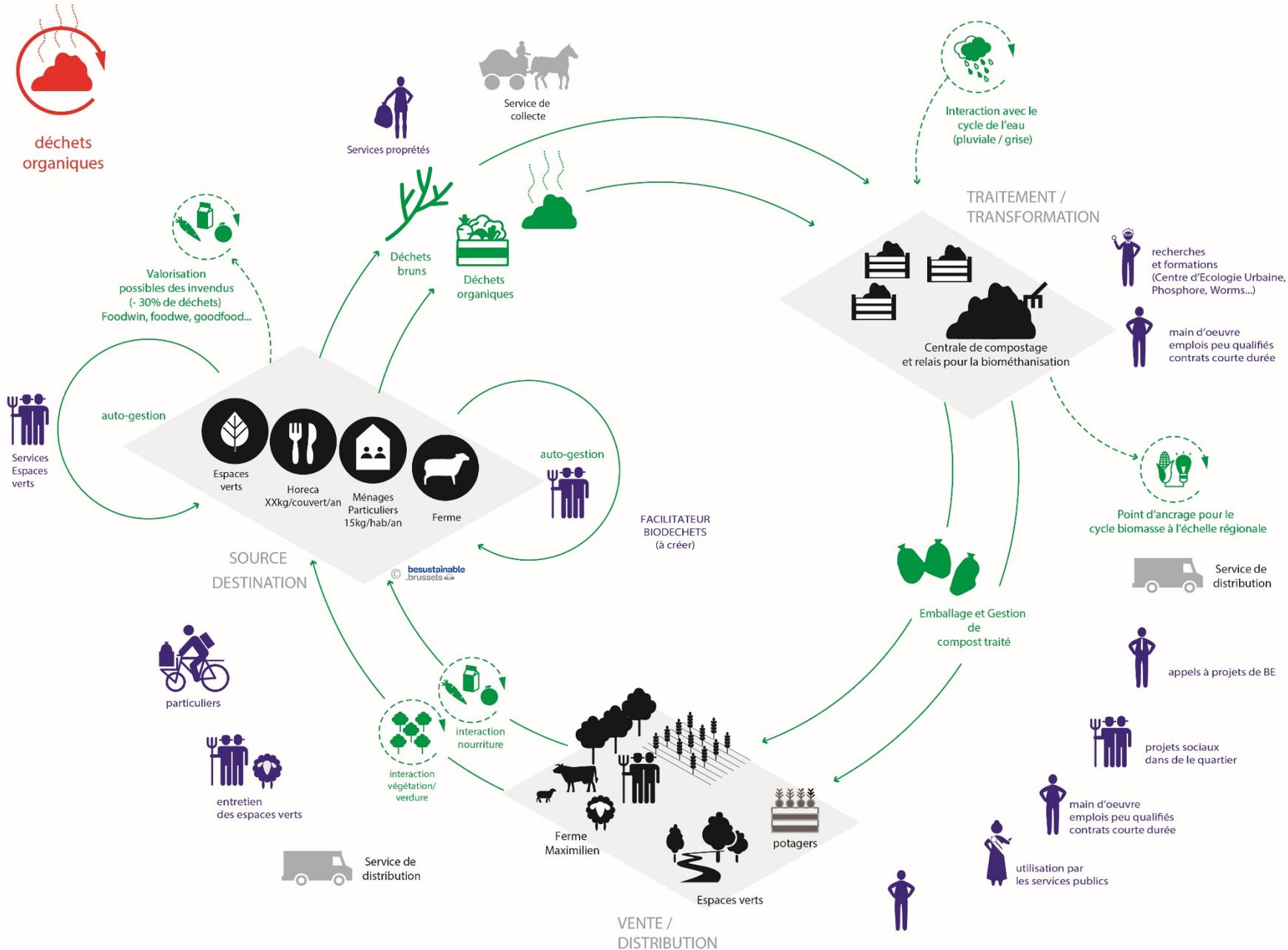


déchets organiques





déchets organiques



auto-gestion

auto-gestion

SOURCE
DESTINATION

TRAITEMENT /
TRANSFORMATION

Centrale de compostage
et relais pour la biométhanisation

Service de
distribution

Emballement et Gestion
de compost traité

appels à projets de BE

projets sociaux
dans de le quartier

main d'oeuvre
emplois peu qualifiés
contrats courte durée

utilisation par
les services publics

VENTE /
DISTRIBUTION

Valorisation
possibles des invendus
(-30% de déchets)
Foodwin, foodwe, goodfood...

Interaction avec le
cycle de l'eau
(pluviale / grise)

Point d'ancrage pour le
cycle biomasse à l'échelle régionale

recherches
et formations
(Centre d'Ecologie Urbaine,
Phosphore, Worms...)

main d'oeuvre
emplois peu qualifiés
contrats courte durée

FACILITATEUR
BIODECHETS
(à créer)

besustainable
.brussels

particuliers

entretien
des espaces verts

Service de
distribution

Ferme
Maximilien

Espaces verts

potagers

Déchets
bruns

Déchets
organiques

Services propriétés

Service de
collecte

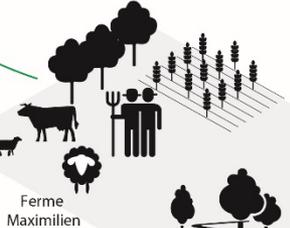
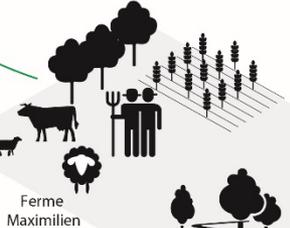
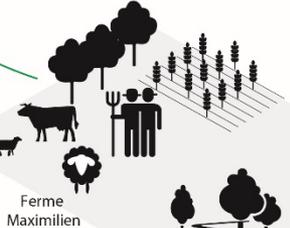
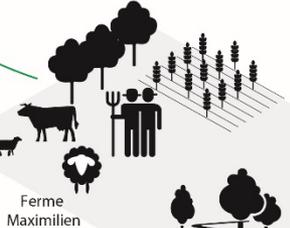
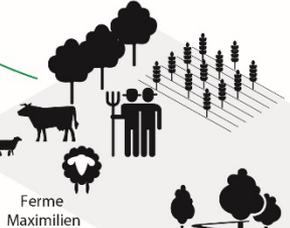
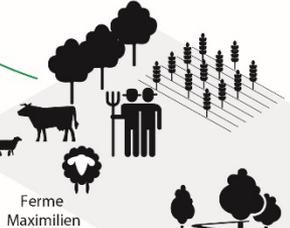
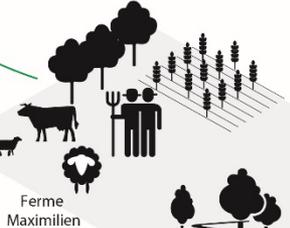
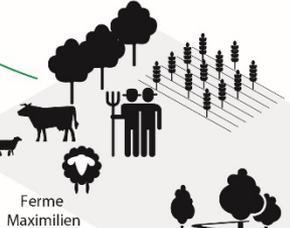
Services
Espaces
verts

Espaces
verts

Horeca
XXkg/couvert/an

Ménages
Particuliers
15kg/hab/an

Ferme

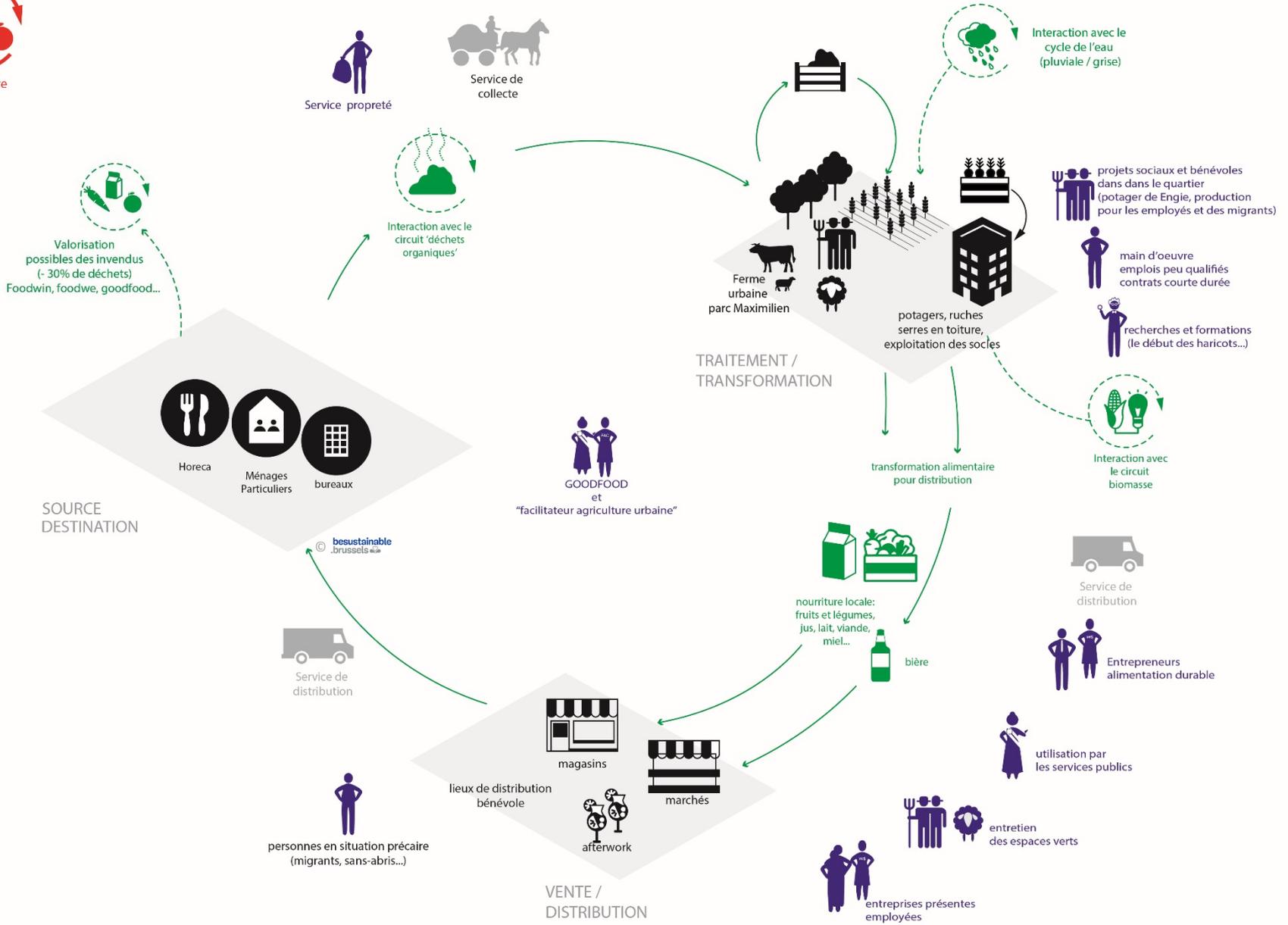


2_Nourriture





nourriture



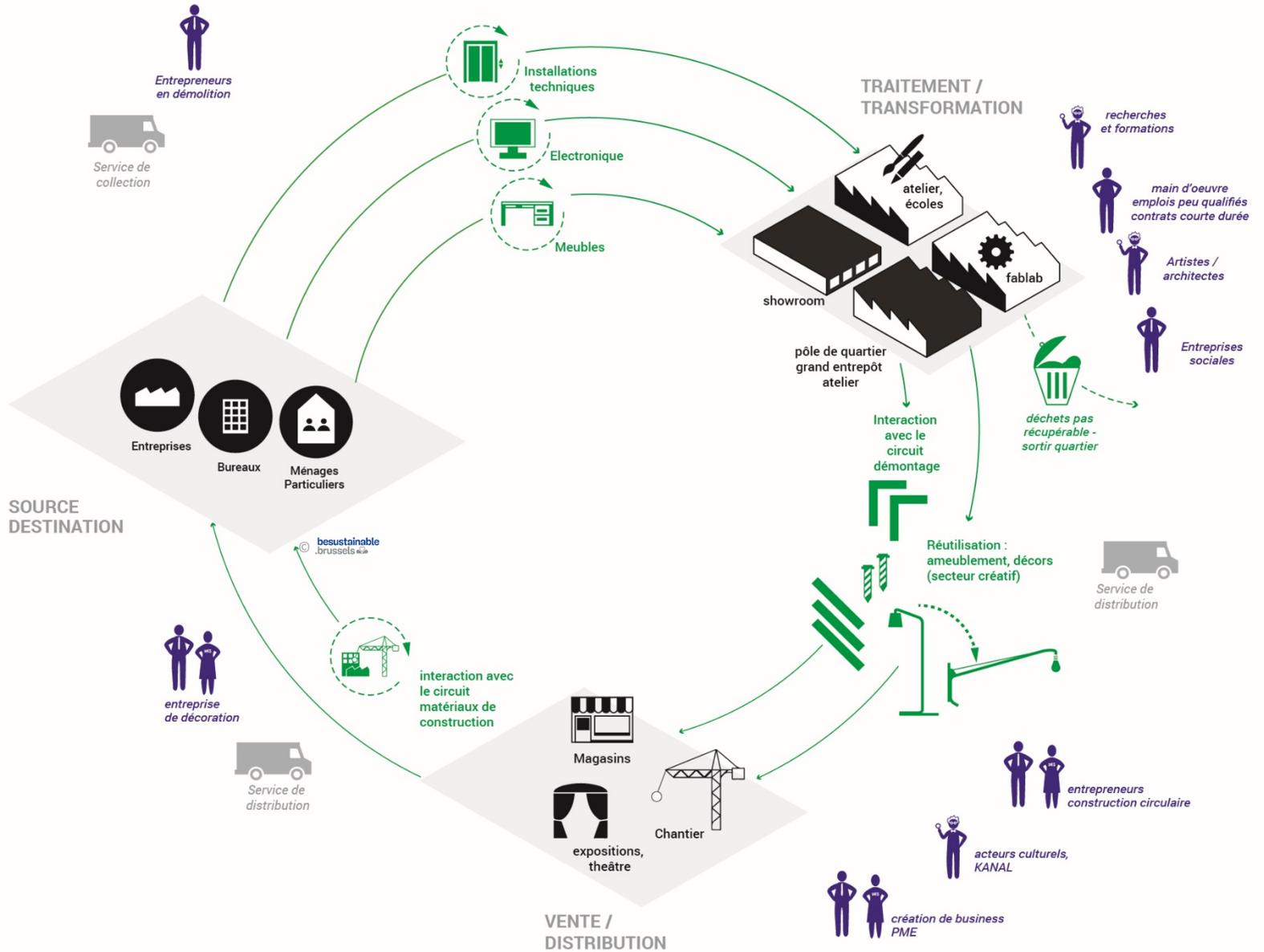
3_Mobilier et Services



**mobilier
services**



mobilier services



4_Construction





CONSTRUCTION

Associations,
Start-ups
(Downgrade de
matériaux, etc.)

Entreprise de Déconstruction
(Bruxelles-Démontage,
Rotor Deconstruction, etc.)



Entreprise de Démolition
(De Meuter, etc.)



circuit
mobilier services

Mise à disposition d'un
terrain de triage adéquat
(accessible, local, etc.)



Transport durable

Second tri / recyclage
des éléments
non-récupérables

Premier tri / recyclage
des éléments
non-récupérables

Déconstruction
sélective

déchets chantiers
de construction



Préparation
recyclage

main d'oeuvre
emplois peu qualifiés
contrats courte durée

Service propreté

Associations
d'occupation
temporaire
(Up4North, etc.)

ETAPPE 1: MAINTIEN

- Gestion des occupations temporaires
- Inventaire



Bâti existant



Chantiers circulaires
(=mise en oeuvre
démontable)

ETAPPE 2: démontage et tri

TRIAGE /
STOCKAGE

Stockage

Terrain
d'experimentation
et de
sensibilisation

Expert inventaire

SOURCE
DESTINATION

"facilitateur économie circulaire",
plateforme de déconstruction
(Bruxelles-Démontage, Opalis, etc.)

ETAPPE 3: Nouveau Flux

© [besustainable.brussels](https://www.besustainable.brussels)

ETAPPE 4: conception circulaire



Transport durable

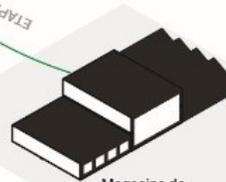
Architectes

Eléments
d'habillage de
bureaux
Gros oeuvre
Matière brute

Associations,
Start-ups
(Peas and Love, etc.)

Entreprise
de construction

Entrepreneurs



Magasins de matériaux-

VENTE /
TRAITEMENT
RECONDITIONNEMENT

Remise en palette
A B C
Traitement et
reconditionnement

Entreprises spécialisées
(Dzerostudio, etc.)

besustainable
.brussels 





IRISPHERE

Création de synergies entre entreprises
Synergieën tussen bedrijven creëren

Accompagnement Befimmo - WTC Verre 27 juin 2019





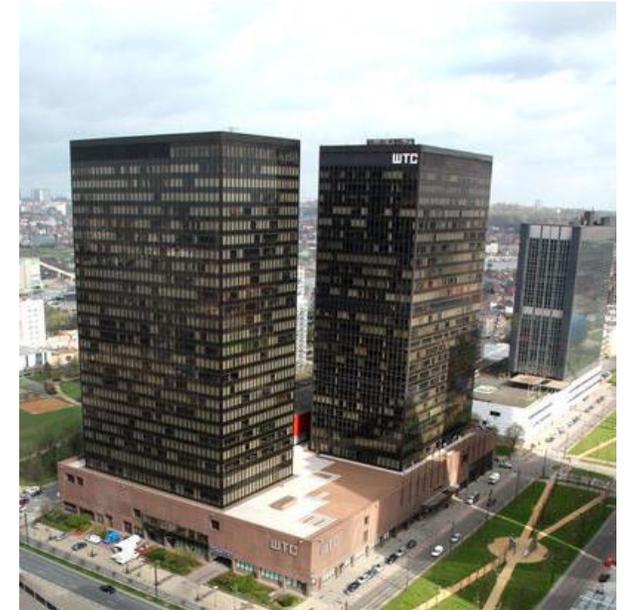
Ordre du jour

- 1. Serres Circulaires**
- 2. Stockage par Entrakt**
- 3. Reprise par Entrakt**

1. Serres Circulaires

Réemploi du double vitrage bruxellois

“Des tours de bureaux aux serres productives, le verre bruxellois trouve une seconde vie”.

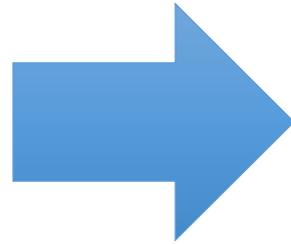




IRISPHERE

Création de synergies entre entreprises
Synergieën tussen bedrijven creëren

1. Serres Circulaires



Serres chauffées par symbiose industrielle à Sluiskil, Pays-Bas. Source: Circular economy industry platform.

1. Serres Circulaires

DESCRIPTION TECHNIQUE DOUBLE VITRAGE

- ✓ Taille: 1.95 m sur 1.4 m
- ✓ Epaisseur de 23,4 mm.
- ✓ Nombre: 5.247 unités (106 fenêtres par étage)
- ✓ Poids: 1 vitrage pèse 109,2 kg (soit 40kg/m²)
- ✓ Poids estimé total : 577 Tonnes
- ✓ Surface estimée totale : 13.957 m²
- ✓ Transmission lumineuse totale: 40 %
- ✓ Transmission lumineuse verre intérieur 10 mm: 90%



1. Serres Circulaires

FAIT

- ✓ Réunion des acteurs: Befimmo, Drees&Summer, IDEA, ULB
- ✓ Inventaire, description et fiche technique du verre
- ✓ Prise de contact avec différent experts installateurs et conseillers dans la production sous serres
- ✓ Détermination du potentiel agricole avec acteurs spécialisés.

EXPERTS

- ✓ Jean Maréchal, Centre Interprofessionnel Maraîcher
- ✓ Kathy Decroix, deforche Constuct
- ✓ Karolyn Klar, Sachsenglas

1. Serres Circulaires

PISTE 1: SOUBASSEMENT SERRE

- ✓ Poser le verre sur le sol sur sa hauteur de 1.9m, sachant que la lumière d'une serre vient essentiellement du toit et des parties hautes des pends verticaux (de 6.0 à 8.0m).
- ✓ Cette option ne demande pas de changer la structure portante.
- ✓ Elle demande par contre d'adapter des crochets haddock de fixation du verre.

PISTE 2: CLOISONS INTERIEURES POUR MULTICULTURE

- ✓ Cloisons intérieures de larges serres (plusieurs hectares) pour de la multiculture (ex: poivrons-tomate-concombre) pour permettre des climats différents.

1. Serres Circulaires

RETOUR DES EXPERTS

« Par la présente, nous tenons à vous informer qu'un vitrage isolant n'est pas recommandé pour l'emploi dans une serre de production. »

- ✓ Le verre ne s'intègre pas dans les systèmes de fixation en aluminium généralement disponibles.
- ✓ Le verre qui sera récupéré a une taille spécifique qui ne s'adapte pas à une solution venlo standard.
- ✓ Le vitrage isolant a une perméabilité à la lumière inférieure à celle d'un simple vitrage (1% moins de lumière résulte en 1% de production en moins).

1. Serres Circulaires

- ✓ Des charges excessives sur la structure dues à l'utilisation de vitrages isolants conduiront à nouveau à une construction plus lourde avec moins de lumière pour les plantes en conséquence.
- ✓ En cas de remplacement, le même type de verre sera probablement difficile, même impossible, à trouver.
- ✓ Les caractéristiques du verre récupéré seront probablement aussi orientés vers un environnement de vie le plus agréable et non vers un environnement de production idéal.

➔ Conclusion: « *Le vitrage isolant n'est donc pas adapté à l'optimisation de la production* ».



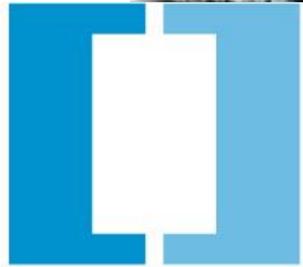
IRISPHERE

Création de synergies entre entreprises
Synergieën tussen bedrijven creëren

2. Stockage Citygate



Circle Park



entrakt

2. Stockage Citygate

DEMONTAGE – STOCKAGE

- ✓ 50 conteneurs de 6 x 2.5 m
- ✓ 100 vitrage par conteneur (10 tonnes)
- ✓ Démontage par remplissage de conteneur et évacuation grue.
- ✓ Transport camion jusque Citygate et stockage externe sur 900 m²
- ✓ Prix conteneur estimé 500 € HTVA

2. Stockage Citygate

CONDITIONS ENTRAKT

- ✓ Achat conteneurs par Befimmo (50 k€ HTVA)
- ✓ Mise en conteneur et transport jusque chez Entrakt par Befimmo
- ✓ Y1: 25.000 euros de contribution fixe (qui est payable par l'achat des 25 conteneurs 40ft dont lesquels Entrakt devient propriétaire)
- ✓ Y2: 15.000 euros de contribution
- ✓ Y3: 12.000 euros de contribution
- ✓ Y4: 12.000 euros de contribution
- ✓ Y5: 12.000 euros de contribution

2. Stockage Citygate

CONDITIONS ENTRAKT

- ✓ Ces montants correspondent au package sponsoring pour les sociétés autour de Circle Park.
- ✓ L'idée est que la gestion du site soit partiellement payé par eux.
- ✓ En retour, les sponsors peuvent organiser un event et leur personnel profitent des activités et zones vertes etc...
- ✓ Le prix des premier 4 ans est basé sur le coût d'un FTE pour un an. Befimmo ne payerait donc pas une location mais une contribution à la réalisation d'un projet circulaire.

3. Reprise par Entrakt

CONDITIONS ENTRAKT

- ✓ Convention de reprise entre Befimmo et Entrakt
- ✓ Achat conteneurs par Befimmo (50 k€ HTVA)
- ✓ Mise en conteneur et transport jusque Citygate par Befimmo
- ✓ Couverture des frais d'évacuation potentiels vers recycleur de verre (15 k€)



IRISPHERE

Création de synergies entre entreprises
Synergieën tussen bedrijven creëren

Merci de votre attention!

