

LA VIE ÉTUDIANTE À BRUXELLES : PRATIQUES URBAINES ET RAPPORT À LA VILLE



SYNTHÈSE

PANORAMA

BRUXELLES, C'EST AUSSI...

5 UNIVERSITÉS

20 HAUTES ÉCOLES ET ÉCOLES SUPÉRIEURES DES ARTS

59 IMPLANTATIONS RÉPARTIES SUR 14 COMMUNES

Hautes écoles et écoles supérieures des arts

- ◆ ARBA
- ◆ Conservatoire de Bruxelles
- ◆ EPHEC
- ◆ Erasmushogeschool
- ◆ ESA - le 75
- ◆ ESA Saint Luc
- ◆ ESAC
- ◆ Francisco Ferrer
- ◆ Galilée
- ◆ Ilya Prigogine
- ◆ INSAS
- ◆ ISFSC
- ◆ ISFSC / ICHEC
- ◆ LUCA School of Arts
- ◆ Lucia de Brouckère
- ◆ ODISEE
- ◆ Paul-Henri Spaak
- ◆ La Cambre
- ◆ ERG
- ◆ HEB

Universités

- ◆ KU Leuven
- ◆ Université Saint-Louis - Bruxelles
- ◆ Université Catholique de Louvain
- ★ Université Libre de Bruxelles
- ▲ Vrije Universiteit Brussel



PANORAMA

SAVIEZ-VOUS QUE...



L'objectif de l'étude est de connaître avec précision la situation des étudiants à Bruxelles :

- > d'une part, en évaluant les usages actuels et les besoins futurs en termes d'aménités urbaines, en particulier en matière de logement, mais aussi de mobilité, de consommation, d'offre de loisirs ou d'emploi.
- > d'autre part, en donnant une vision territorialisée de ces usages.

Méthodologie : un questionnaire en ligne a été envoyé (entre novembre 2013 et mars 2015) aux 90.000 étudiants de la Région bruxelloise (universités, hautes écoles et écoles supérieures des arts).

9.045 étudiants y ont répondu, soit plus de 10% de la population étudiante totale. ■

**90.000
ÉTUDIANTS***

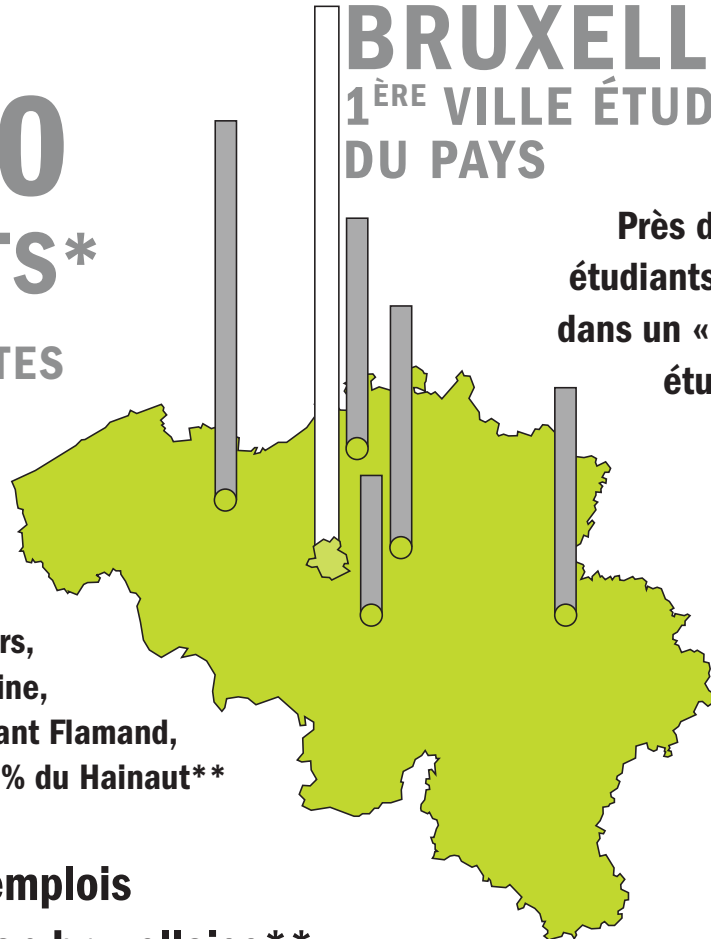
**55 % D'ÉTUDIANTES
POUR 45 %
D'ÉTUDIANTS***

**21 % d'étudiants étrangers,
30 % de Bruxellois d'origine,
14 % originaires du Brabant Flamand,
9 % du Brabant wallon, 9 % du Hainaut****

**Autour de 9.500 emplois
étudiants en Région bruxelloise****

**BRUXELLES :
1^{ÈRE} VILLE ÉTUDIANTE
DU PAYS**

**Près de 35.500
étudiants habitant
dans un « logement
étudiant »****



* Chiffres réels transmis par les établissements.

** Chiffres issus de l'enquête ou d'une extrapolation à partir des données recueillies dans l'enquête.

LOGEMENT



« Contrôle des prix des kots. »

*« Plus de logements étudiants, même hors campus et surtout,
stopper la privatisation des logements étudiants ! »*

« Betaalbare huurwoningen nabij de campus. »

« More houses that can be used as student flat-sharing communities. »

LOGEMENT



51 % des étudiants, c'est-à-dire près de 35.500 étudiants (extrapolation), habitent dans un « logement étudiant » ou ont un domicile personnel*.

Un tiers des étudiants qui restent habiter chez leurs parents font ce choix pour des raisons principalement financières. L'offre de logements disponibles ne semble pas correspondre à leur budget.

Les étudiants originaires d'une province éloignée et, qui plus est, ceux en provenance de l'étranger, ainsi que les étudiants en Master sont plus nombreux à habiter en « logement étudiant ».

Où vivez-vous habituellement pendant la semaine ?

- chez (un de) vos parents - 49 %
- dans votre « logement étudiant » ou domicile personnel* - 51 %



* Le domicile personnel concerne les étudiants qui ont quitté le domicile parental mais qui ne considèrent pas leur logement comme un « logement étudiant », soit du fait qu'ils en sont propriétaires, soit parce qu'ils y sont installés de manière durable (pour les étudiants en horaires décalés par exemple).

OÙ HABITENT LES ÉTUDIANTS ?

27 % des « logements étudiants » sont localisés à Ixelles.

Les autres communes qui concentrent le plus de « logements étudiants » sont Woluwe-Saint-Lambert (14 %), la Ville de Bruxelles (13 %), Etterbeek (10 %), Schaerbeek (5 %), Saint-Gilles (4 %), Anderlecht (4 %).

La majorité des « logements étudiants » se situent à proximité des établissements, avec une concentration particulièrement forte sur et autour des campus.

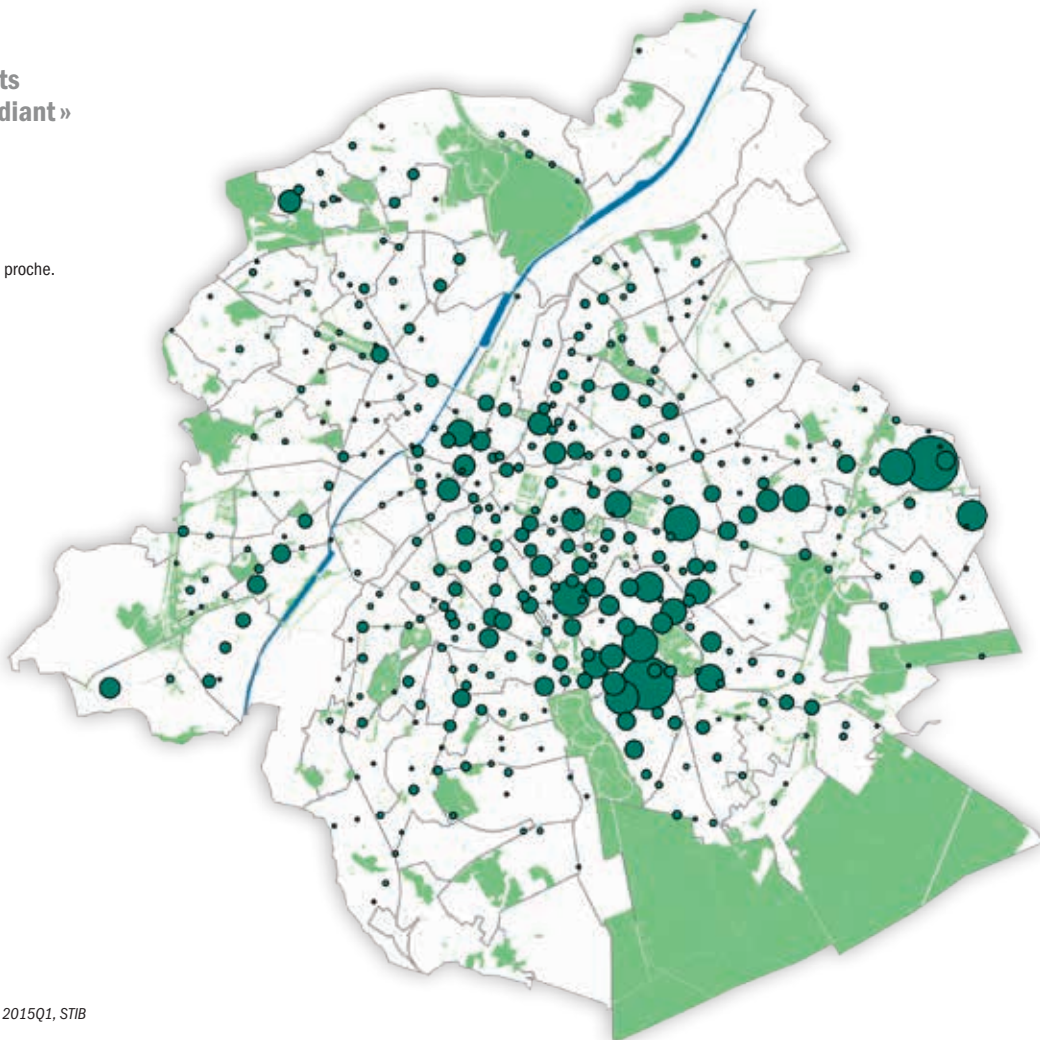
Compte tenu du grand nombre d'implantations des Hautes écoles et Écoles d'arts, les « logements étudiants » sont davantage dispersés (que pour les étudiants des universités) sur l'ensemble de la Région.

On constate toutefois un effet « quartier étudiant » autour des campus ixellois (Solbosch et La Plaine) tant pour les étudiants universitaires que pour ceux des Hautes écoles et Écoles supérieures des arts.

Nombre d'étudiants en « logement étudiant » par quartier*



* basé sur l'arrêt STIB le plus proche.



LOGEMENT

QUELS TYPES DE LOGEMENT ÉTUDIANT ?

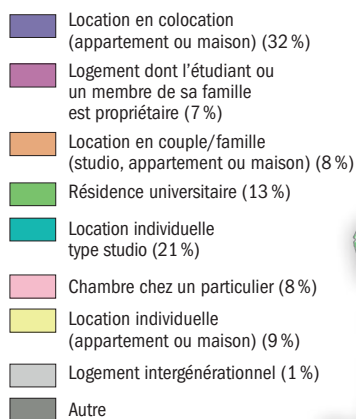
32 % des étudiants habitent en colocation, 21 % en studio individuel type « kot ».

Le marché du « logement étudiant » se déploie sur l'ensemble du parc immobilier résidentiel bruxellois. Les segments « traditionnels » (appartement et maison 1, 2 ou 3 chambres) du marché du logement sont également concernés, ce qui peut créer une concurrence avec d'autres profils de demandeurs.

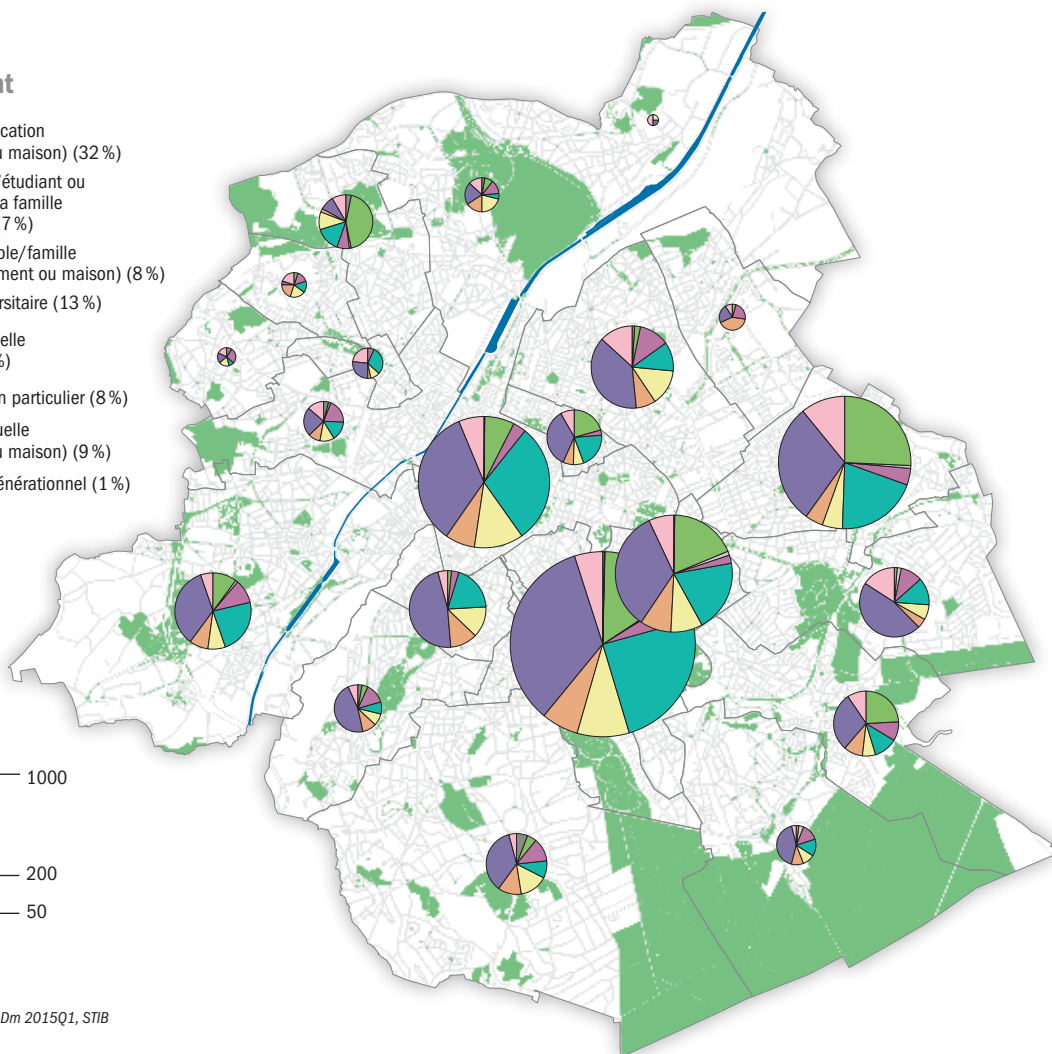
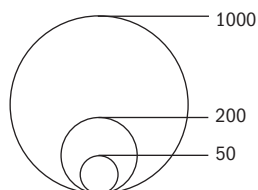
La présence importante des étudiants sur le marché résidentiel « traditionnel » résulte, en partie, d'un déficit d'offres de logements spécifiques à ce type de population (nombre trop limité de places en résidences étudiantes, voire absence totale pour la plupart des Hautes écoles et Écoles supérieures des arts).

Les étudiants des Hautes écoles et des Écoles supérieures des arts, ayant très peu accès aux résidences étudiantes, se tournent davantage vers le le marché privé des « kots ».

Type de logement



Nombre d'étudiants



Source: Sondage ADT, UrbIS ADm 2015Q1, STIB

LOGEMENT

LA RECHERCHE D'UN LOGEMENT

42 % des étudiants ont eu des difficultés à trouver un logement.

Les raisons évoquées sont les prix trop élevés, la durée inappropriée des baux, les pratiques discriminatoires (genre, nationalité, appartenance « ethnique », handicap).

DES ÉTUDIANTS CONTENTS DE LEUR LOGEMENT ?

Une grande majorité (85 %) d'étudiants est satisfaite de son logement.

Les principaux problèmes rencontrés sont, en premier lieu, ceux liés à l'isolation acoustique, en particulier dans les résidences universitaires, en second lieu, les problèmes d'isolation thermique et de télécommunication.

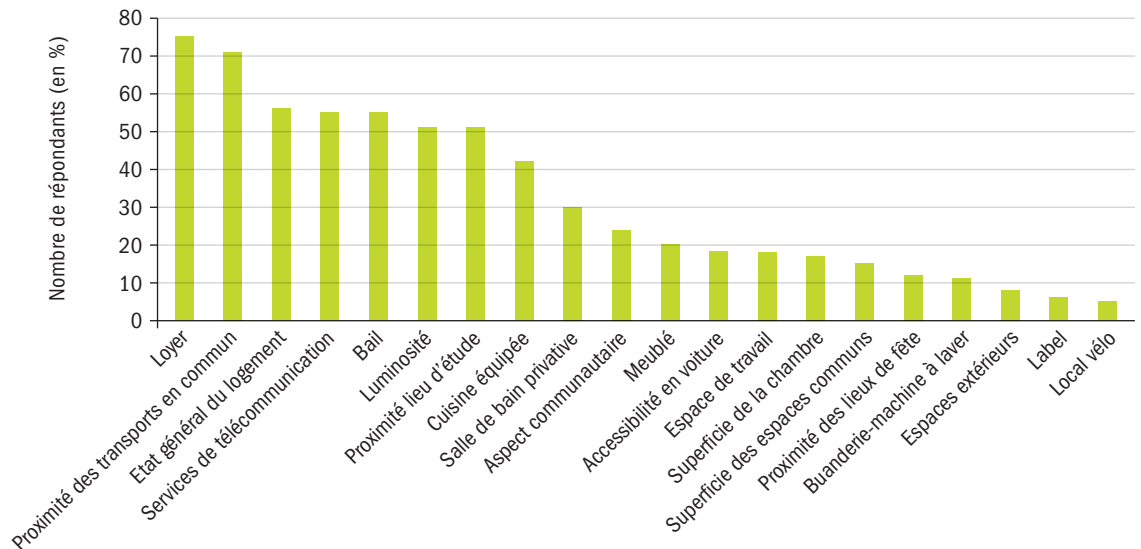
Les problèmes d'accès à internet sont plus fréquemment rencontrés dans les chambres chez un particulier, les kots et les résidences.

Les problèmes d'isolation thermique, humidité, chauffage sont plus souvent rencontrés dans les habitats « traditionnels » bruxellois (appartement et maison en location).



LOGEMENT

Éléments jugés « très importants » dans le choix d'un « logement étudiant »



Les attentes des étudiants en matière de logement sont, en priorité, le loyer, la proximité des transports en commun et l'état général du logement, puis, les services de télécommunication, la luminosité, l'existence d'un bail et la proximité du lieu d'étude.

La superficie de la chambre ainsi que l'aspect communautaire du logement (existence et qualité des espaces communs) sont également assez importants.

POUR CONCLURE

Concernant la création de nouveaux logements :

- > construire des logements à loyer modéré (résidences,...) et des logements de type colocation.
- > les localiser en priorité à proximité des nœuds de transport en commun et des établissements/campus.
- > porter une attention à la question de l'accès à internet, ainsi qu'à l'isolation (thermique et acoustique).

Concernant les logements existants, encourager les bailleurs/propriétaires à rénover et équiper leurs biens :

- > une priorité à l'isolation acoustique dans les résidences.
- > une amélioration de l'isolation thermique (chaudière, double-vitrage).

Le **Plan logement étudiant**, approuvé par le Gouvernement en juillet 2015, prévoit une série de mesures pour augmenter le nombre de « logements étudiants » ainsi que leur accessibilité, leur qualité et leur sécurité juridique :

- > Agence Immobilière Sociale (AIS) étudiante, label, bail étudiant spécifique, base de données centralisant l'offre de logements étudiant, appel à projet intergénérationnel, Cité internationale étudiante sur le site des Casernes,...

D'autres pistes de réflexion sont en cours au niveau régional.

- > l'adaptation du cadre législatif aux situations de colocation.
- > l'intégration du « logement étudiant » comme moteur de revitalisation urbaine ou comme lieu d'expérimentation dans les grands projets urbains régionaux (Mediapark, Delta, projet Abattoirs,...). ■



*« La présence d'une vraie zone étudiante dans le centre,
pour les universités et hautes-écoles présentes sur ce territoire. »*

« Betere toegang tot sportinfrastructuur voor studenten van hogescholen. »

« Make it safer, cleaner and more polite. »

LA VIE ÉTUDIANTE : COMBIEN ÇA COÛTE ?*

680 € / mois,
c'est le budget médian d'un étudiant
disposant de son logement.

300 € / mois,
c'est le budget médian d'un étudiant
résidant chez ses parents.

400 € est le loyer mensuel médian
estimé (charges comprises).

Les types de logement les moins chers sont le logement inter-générationnel, la résidence étudiante et la chambre chez un particulier.

* alimentation / sorties-loisirs / transport / télécommunication / habillement / frais scolaire hors minerval / loyer + charges.

QUARTIER

UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

89 % des étudiants se disent satisfaits de leur quartier d'habitation.

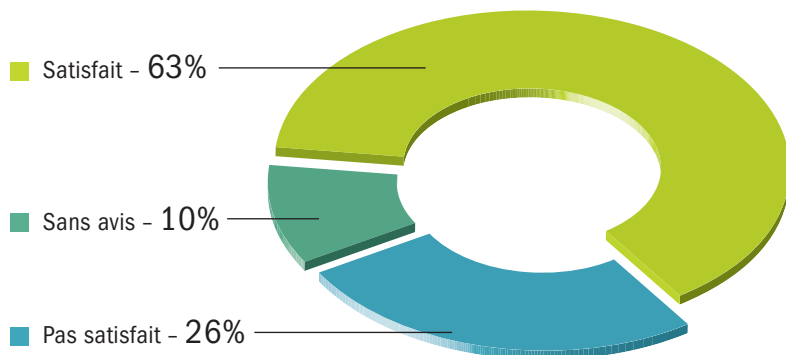
Les éléments de satisfaction le plus souvent évoqués sont le calme, la proximité des commerces et des services de la vie quotidienne, l'accessibilité en transports publics, l'animation urbaine et la convivialité.

Concernant leur quartier d'études, 55 % des étudiants se déclarent satisfaits des magasins et 63 % des services liés aux études (librairie, copyshop, papeterie,...) dans le quartier de leur école/université, alors que 26 % n'en sont pas satisfaits.

La variété des quartiers dans lesquels les établissements sont implantés (centre-ville, quartiers denses, quartiers excentrés) explique la variabilité des degrés de satisfaction.



Satisfaction du quartier d'études: services et équipements liés aux études



QUARTIER

ACTIVITÉS SPORTIVES

48 % des étudiants fréquentent régulièrement des équipements sportifs.

Les étudiants universitaires sont proportionnellement plus nombreux à pratiquer un sport que ceux des Hautes écoles, ces dernières ne disposant pas, pour la plupart d'entre elles, d'infrastructure sportive propre.

81 % des étudiants se disent satisfaits des infrastructures sportives.

Les équipements les plus utilisés sont les infrastructures privées (32 %), les équipements liés aux universités/écoles (22 %), les espaces communaux (15 %) et les infrastructures hors Région de Bruxelles-Capitale (14 %).

SENTIMENT D'INSÉCURITÉ

La plus grande partie des étudiants (43 %) se sent « parfois » en insécurité.

38 % ne se sentent « jamais » ou « rarement » en insécurité, et 20 % « souvent » ou « toujours ».

Les lieux identifiés comme « insécurisants » sont le centre-ville (certains quartiers) et les transports en commun, surtout le soir et la nuit.

Le sentiment d'insécurité est plus souvent ressenti par les étudiants.

Les Belges sont près de 20 % à se sentir « souvent » ou « toujours » en insécurité, alors que les étudiants étrangers sont 15 % à ressentir ce même sentiment. ■

Sentiment d'insécurité					
Lieu de résidence avant les études	Jamais	Rarement	Parfois	Souvent	Toujours
Hors Belgique	10 %	32 %	42 %	12 %	3 %
Belgique	7 %	30 %	43 %	18 %	3 %
Hors Région de Bruxelles-Capitale	7 %	32 %	43 %	17 %	2 %
Région de Bruxelles-Capitale	7 %	29 %	42 %	19 %	3 %

EMPLOI



« Améliorer l'accès et la sécurité de l'emploi pour les jobs étudiants. »
« Betere informatie over studentenjobs en valorisatie van deze jobs. »

UNE FORCE VIVE DE LA CITÉ

33 % des étudiants travaillent en même temps qu'ils font leurs études.

61 % travaillent tout au long de l'année.

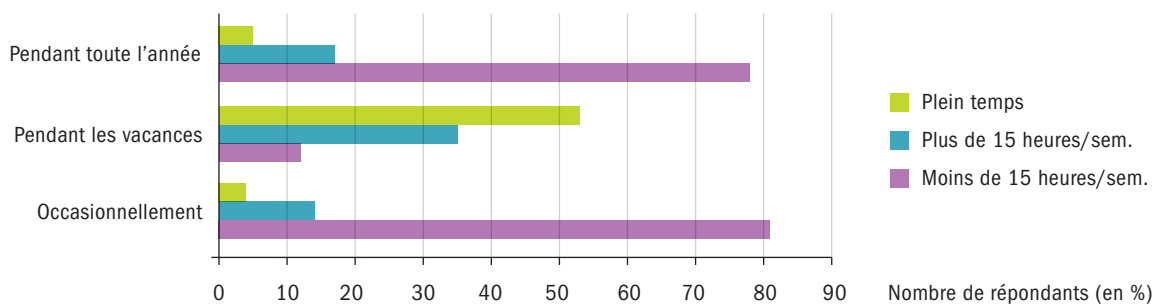
Les fonctions les plus couramment occupées sont les emplois de vendeur (23%), caissier (22%), serveur ou commis de cuisine (17%), hôtesse (10%) et magasinier (10%).

Les plus gros pourvoyeurs de jobs étudiants sont les grandes surfaces, l'horeca et les commerces.

Le « contrat d'étudiant » est le plus utilisé (61% des étudiants).

Plus les horaires de travail sont larges (+ de 15h ou à temps plein) et la période prestée est longue (toute l'année), plus les étudiants disposent d'un contrat de travail « stable » (contrats à durée déterminée et indéterminée, nomination à titre définitif). ■

Périodicité et temps de travail



MOBILITE



« Plus de pistes cyclables (des vraies). »

« Openbaar vervoer later op de avond, en frequenter tijdens het weekend. »

« Il faudrait plus d'espaces piétonniers aux alentours des campus. »

COMMENT LES ÉTUDIANTS SE DÉPLACENT-ILS ?

54 % des étudiants mettent moins de 30 minutes pour se rendre de leur lieu de résidence à leur université/école.

Les **transports publics bruxellois (STIB)** et la **marche** couvrent la majorité des déplacements étudiants : plus de 60 % des étudiants utilisent ces modes de transport quotidiennement.

Les **transports publics inter-régionaux** (De Lijn, TEC, SNCB) sont utilisés principalement par les étudiants originaires des provinces extérieures à la Région bruxelloise.

La **voiture** est majoritairement utilisée par les étudiants résidant chez leurs parents, en particulier ceux en provenance du Hainaut (34 %), du Brabant wallon (28 %) et du Brabant Flamand (21 %). ■

Durée de déplacement domicile / école-université

■ Plus d'une heure - 13%

■ Entre 0 et 15 min - 17%

■ Entre 30 min et 1 heure - 39%

■ Entre 15 et 30 min - 30%



51% DES ÉTUDIANTS SOUHAIENT RESTER HABITER À BRUXELLES APRÈS LEURS ÉTUDES

Les raisons invoquées pour rester à Bruxelles sont la dimension internationale, cosmopolite, multiculturelle, les perspectives d'emploi, l'importance et la richesse des activités offertes, l'animation urbaine, la proximité de toutes les commodités, l'accessibilité de la ville et les facilités de déplacement, enfin, la taille et le statut de Bruxelles (ville internationale tout en étant conviviale et agréable à vivre).

À l'inverse, les étudiants qui envisagent de quitter la Région après leurs études font valoir une série de raisons dont les

principales sont - en dehors des raisons liées à la proximité familiale/amicale ou à l'envie de vivre à l'étranger - le coût de la vie, les embouteillages et le trafic automobile, la saleté des espaces publics, la pollution, l'insécurité, la densité urbaine, le bruit et le climat social difficile. De nombreuses pistes pour améliorer la vie étudiante à Bruxelles sont évoquées par les étudiants, notamment en matière de transports publics, d'accessibilité du logement, de mixité fonctionnelle autour des campus et écoles, de sécurité ou encore de bibliothèques et lieux d'études intégrés à la ville. ■



**LES RAPPORTS COMPLETS SONT
DISPONIBLES EN LIGNE : WWW.ADT-ATO.BRUSSELS**

ADT
ATO . brussels

PANORAMA DE LA VIE ÉTUDIANTE À BRUXELLES :
PRATIQUES URBAINES ET RAPPORT À LA VILLE
PHASE 1 - LES UNIVERSITÉS - JUILLET 2014 / DÉCEMBRE 2015



ADT
ATO . brussels

PANORAMA DE LA VIE ÉTUDIANTE À BRUXELLES :
PRATIQUES URBAINES ET RAPPORT À LA VILLE
PHASE 2 - LES HAUTES ÉCOLES ET LES ÉCOLES SUPÉRIEURES DES ARTS - OCTOBRE 2015



WWW.ADT-ATO.BRUSSELS

be student
be .brussels 

T. 02 563 63 00 - F. 02 563 63 20
contact@adt.irisnet.be - www.adt-ato.brussels

Éditeur responsable : Luc Maufroy, rue Royale 2-4, B-1000 Bruxelles
Coordination : ADT-ATO (Frédéric Raynaud, Elisa Donders, Solange Verger)
Crédits photographiques : ADT-ATO (Elisa Donders, Solange Verger) - Br(ik) / Design by kaligram
Dépot légal: D2016/10.645/2