

mediapark.brussels



RUDI VERVOORT,
Minister-President of the Brussels-Capital Region

FRANÇOIS LECLERCQ,
Architect and urban planner in charge
of the project mediapark.brussels

JEAN-FRANÇOIS RASKIN,
Chairman of the Board of Directors of RTBF

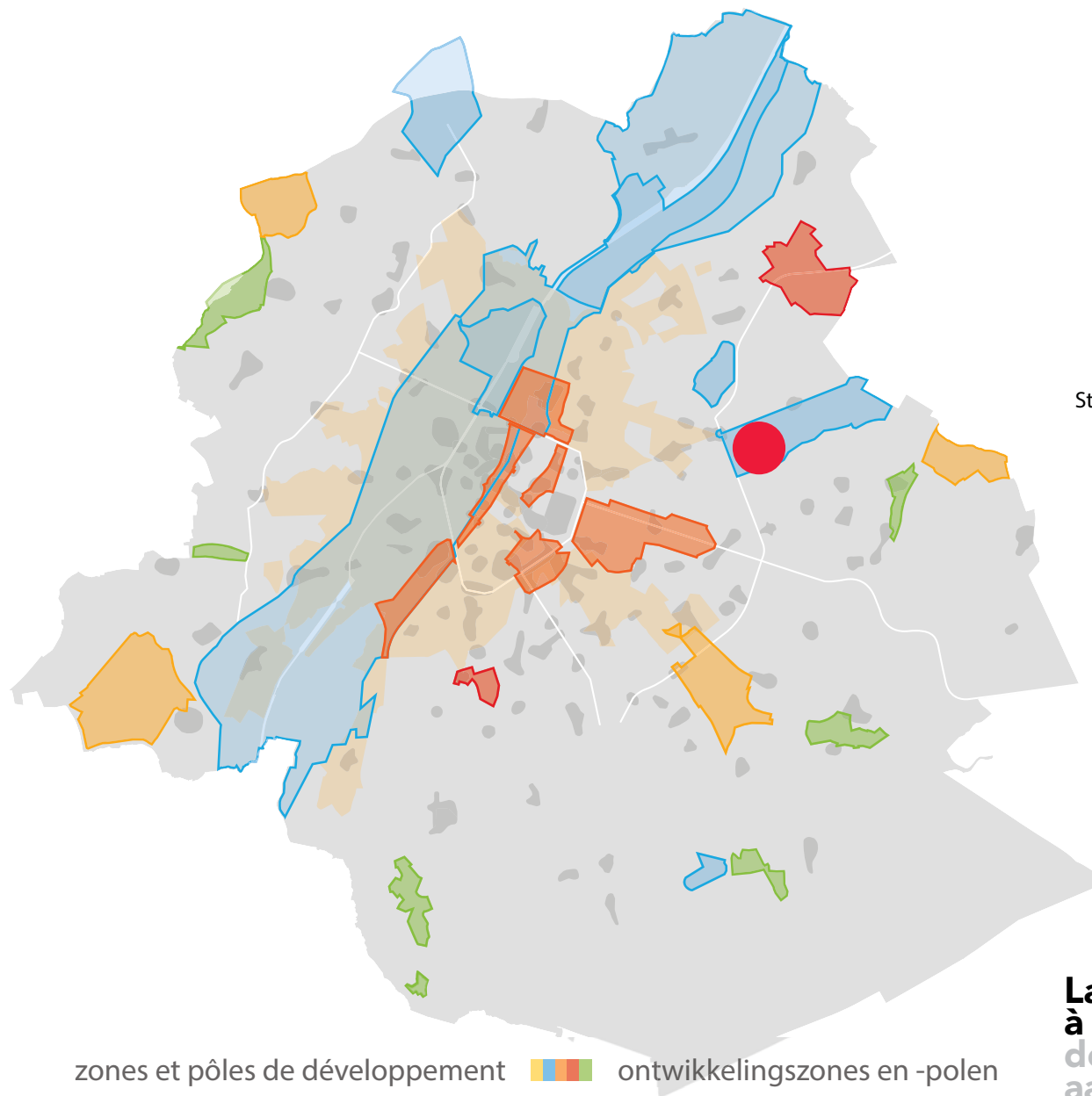
PAUL LEMBRECHTS,
CEO of VRT

REALTY 2016 – CONFERENCE



24 05 2016

REYERS PRIORITAIRE ONTWIKKELINGS POOL VOOR HET BRUSSELS GEWEST




PÉRIMÈTRES STRATÉGIQUES

Stratégie 1: le développement multipolaire

pôles de développement prioritaires 

pôles de développement spécifiques 

pôles de 2^e couronne à densifier et/ou urbaniser 

autour des noeux de transport public

Stratégie 2: le renforcement de la centralité métropolitaine

pôles métropolitains 

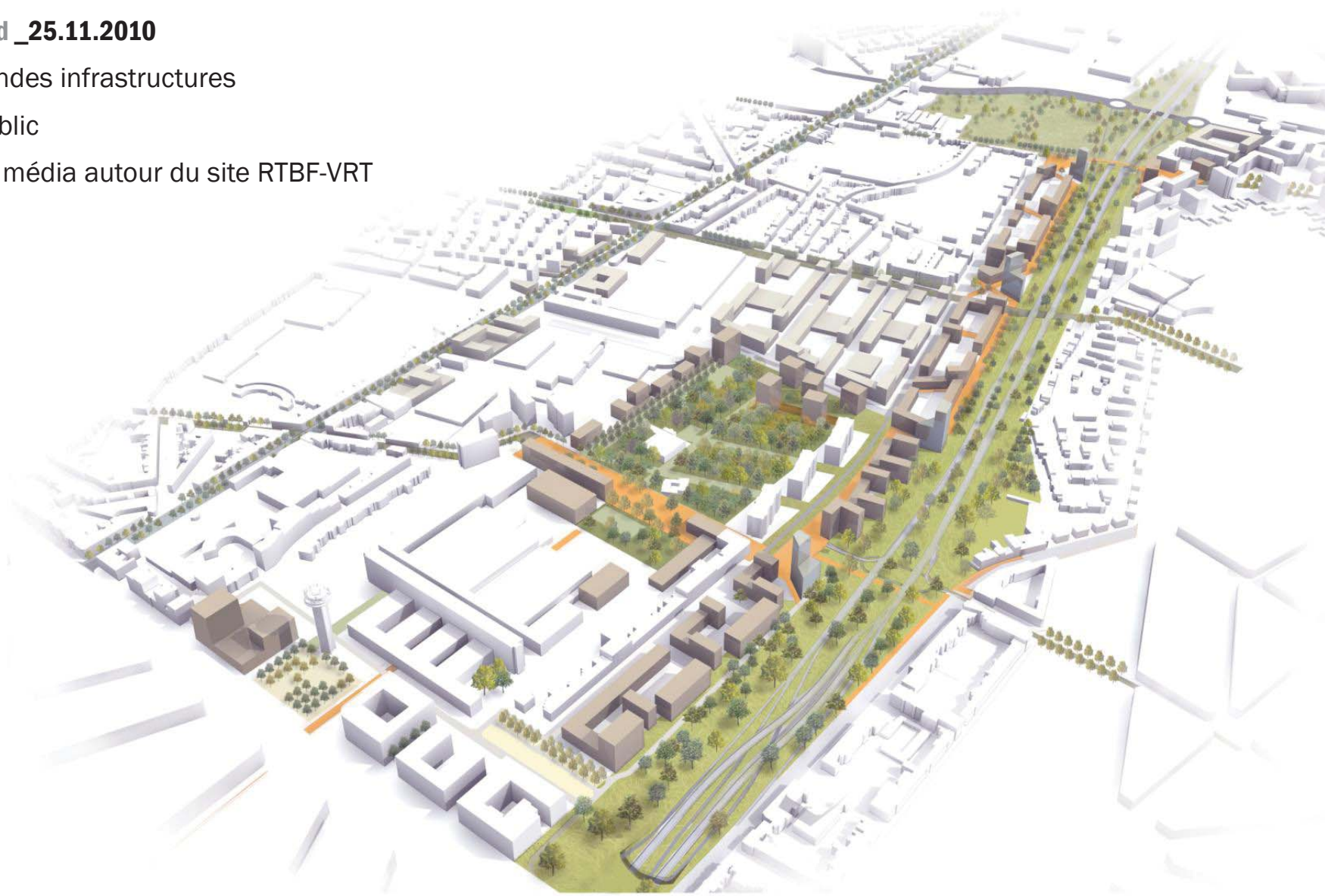
**La ville multipolaire, de l'échelle locale
à l'échelle métropolitaine.**
de multipolaire stad, van het lokale tot
aan het grootstedelijke niveau

DÈS 2010 : OBJECTIFS RÉGIONAUX

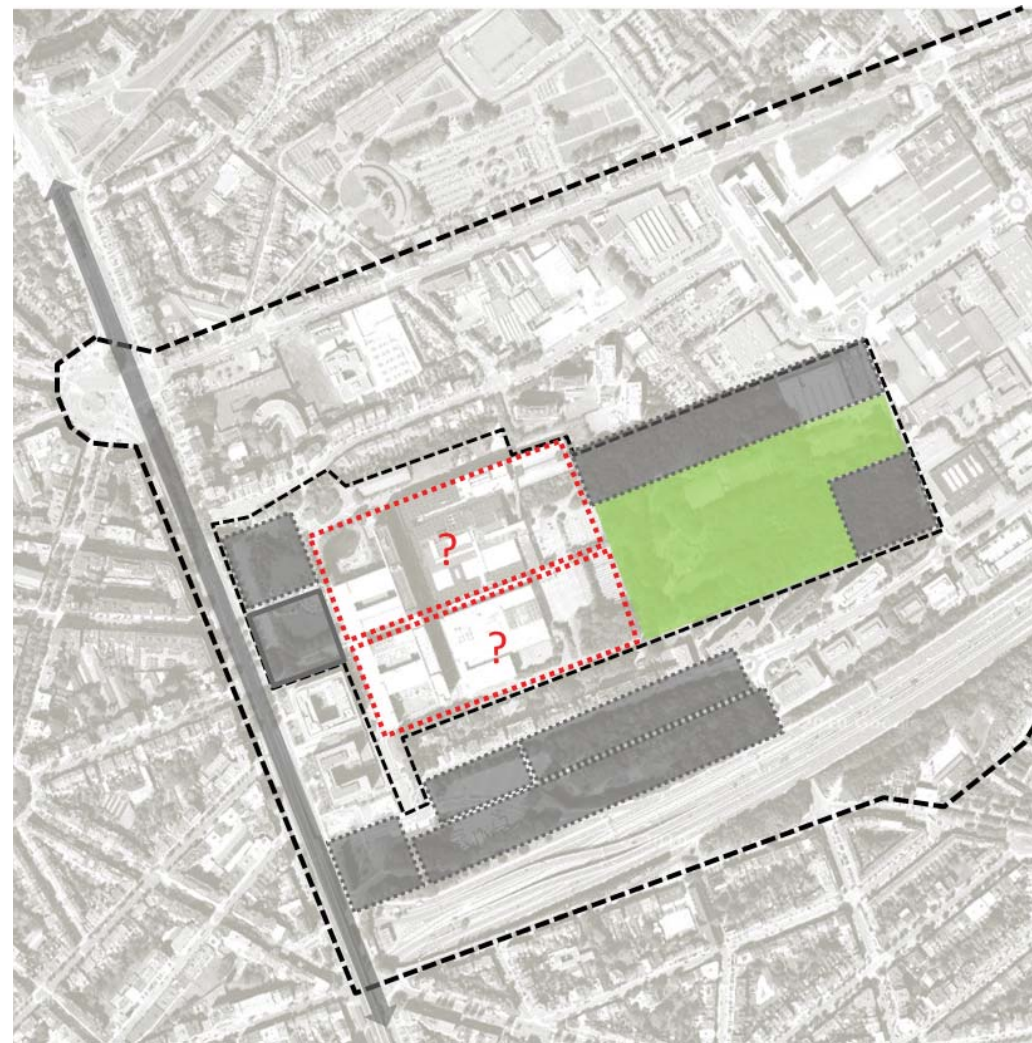
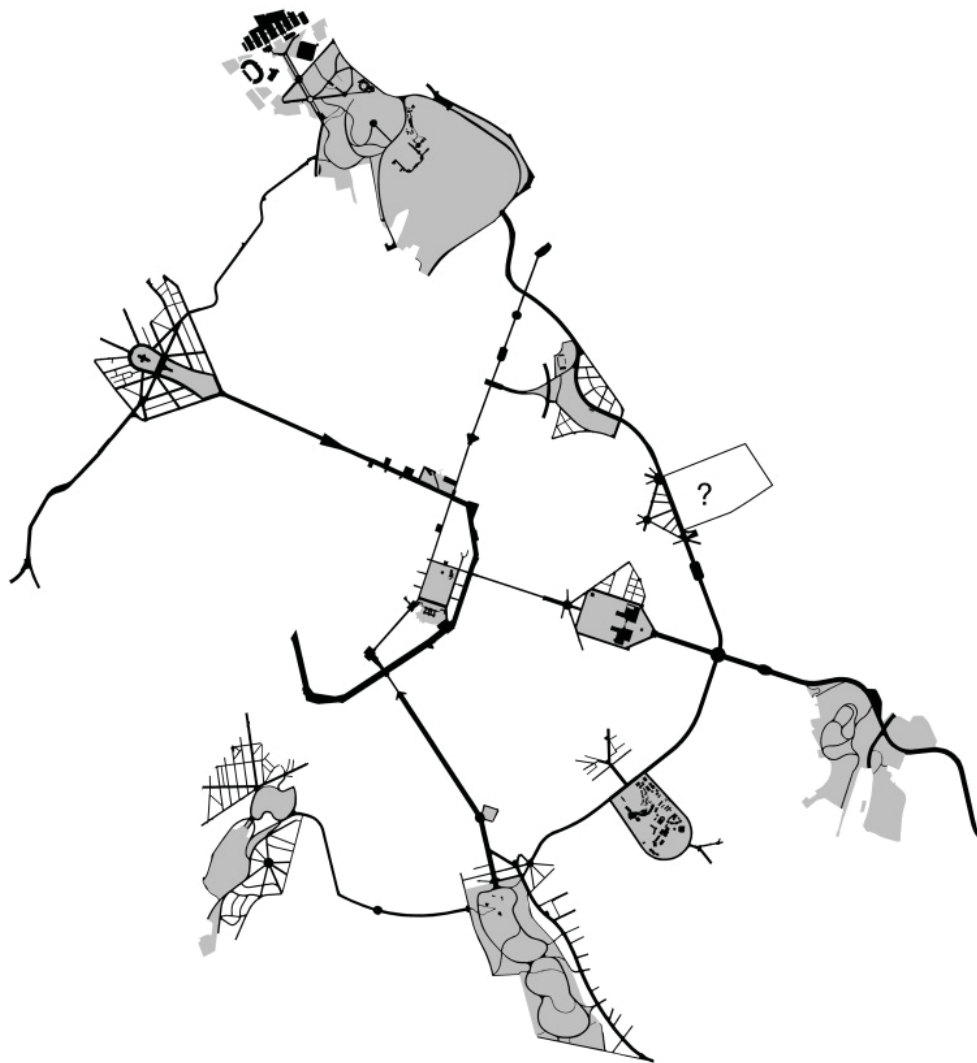
ELABORATION DU SCHÉMA DIRECTEUR DE LA ZONE LEVIER N°12 RTBF-VRT

Approuvé | Goedgekeurd _25.11.2010

- > Transformer les grandes infrastructures
- > Ouvrir le parc au public
- > Développer un pôle média autour du site RTBF-VRT



2012 : NIEUWE OPPORTUNITeiten

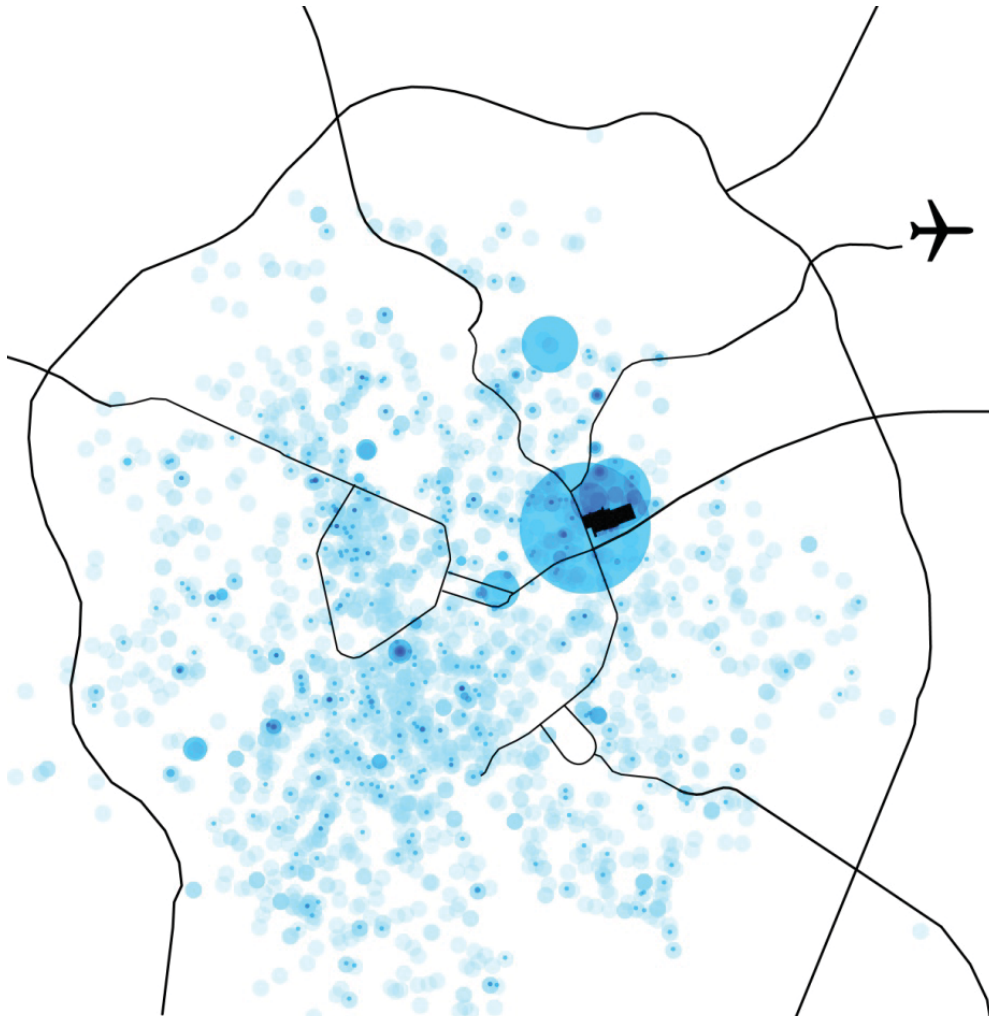
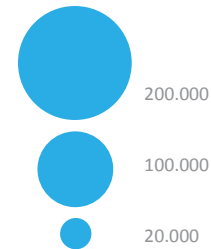


LE SITE DE REYERS PEUT S'INSCRIRE DANS LE SYSTÈME DES GRANDS PARCS LÉOPOLDIENS, RÉSEAU STRUCTURANT DE LA QUALITÉ URBAINE ET PAYSAGÈRE DE BRUXELLES:

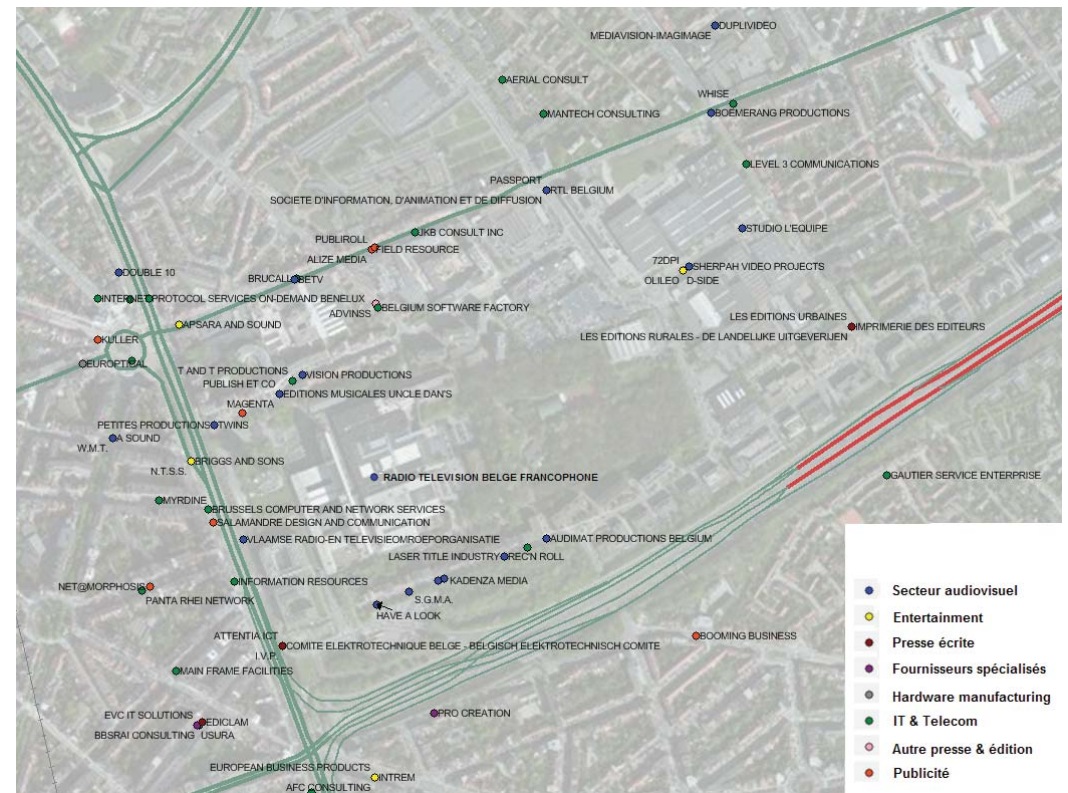
EEN VENSTER VAN OPPORTUNITEITEN

DE BESTAANDE MEDIA - ACTIVITEITEN ...

toegevoegde waarde (€) van het
aattst beschikbare jaar
*valeur ajoutée (€) de la
dernière année disponible*



ACTIVITÉS AUDIOVISUELLES À BRUXELLES (VALEUR AJOUTÉE)



EEN VENSTER VAN OPPORTUNITEITEN

... VERSTERKEN EN AANVULLEN TOT EEN MEDIAPOOL

«Media needs clustering

Media needs city

City needs media»

CENTRES DE CONNAISSANCE

Brussels Faculty of Engineering
Brussels School of Media (RITS, INSAS, INRACI)
Congrès / Meeting international

LEAD ENTERPRISES

média nationaux (VRT, RTBF, RTL, BeTV, VIER, VTM,...)
Belgacom
sièges entreprises ICT internationaux (IBM, Microsoft,...)

URBAN SECTORS

- Entertainment (culture, MICE, music, sports...)
- ICT (life sciences, smart hardware, data management,...)
- Creative (new tech, gaming, multimedia, kunsten, design, architectuur,...)

ENTREPRENEURSHIP

spin offs/spin out VUB/ULB
financement

GOVERNMENT

cluster ICT/industries créatives ABE
FEDER 2014-2020
Brussels Invest & Export
tax shelter

UN NOUVEAU QUARTIER CRÉATIF ET ANIMÉ

EEN NIEUWE CREATIEVE EN LEVENDIGE WIJK

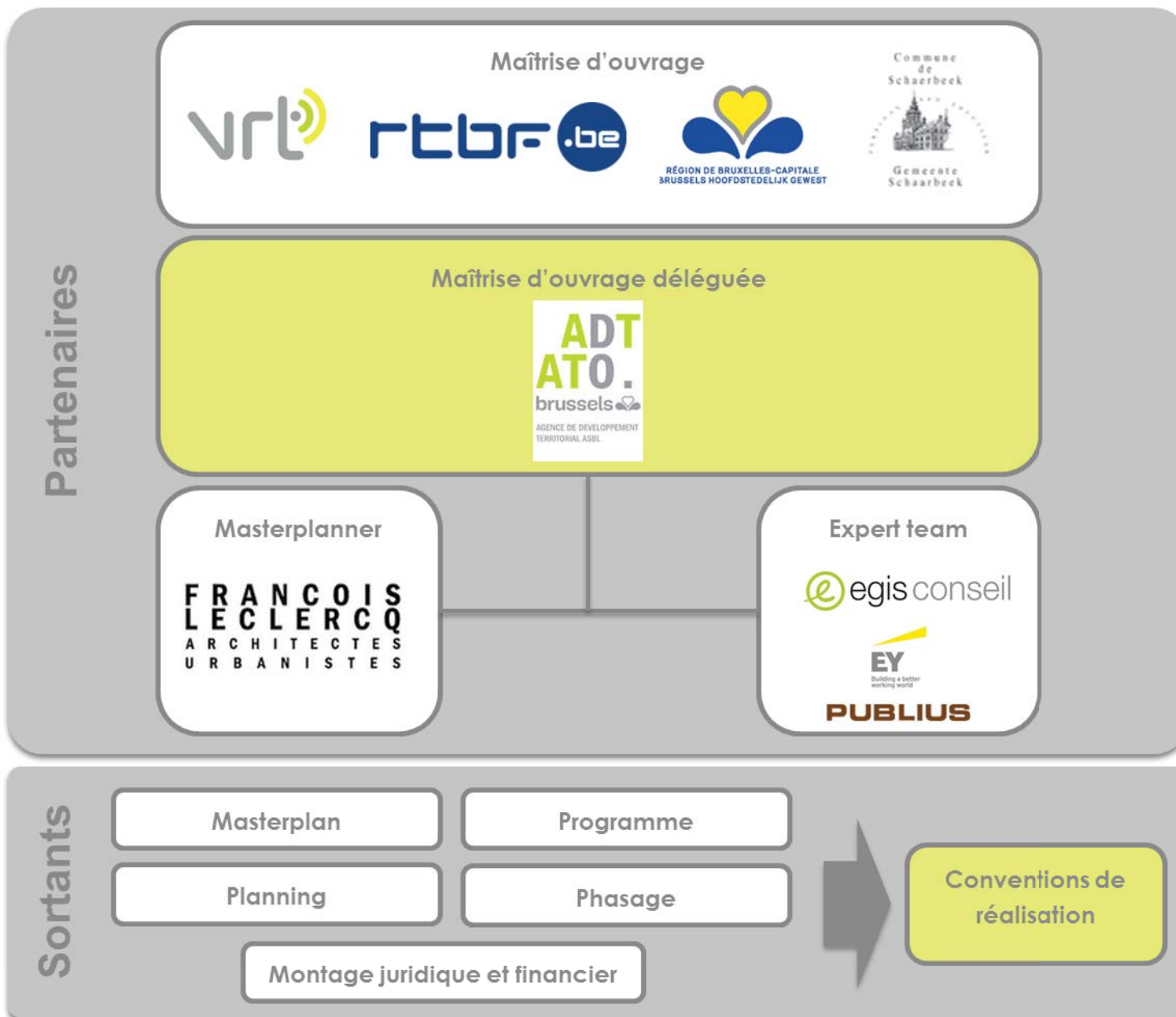


UN PROJET PARTENARIAL

PROJECTORGANISATIE

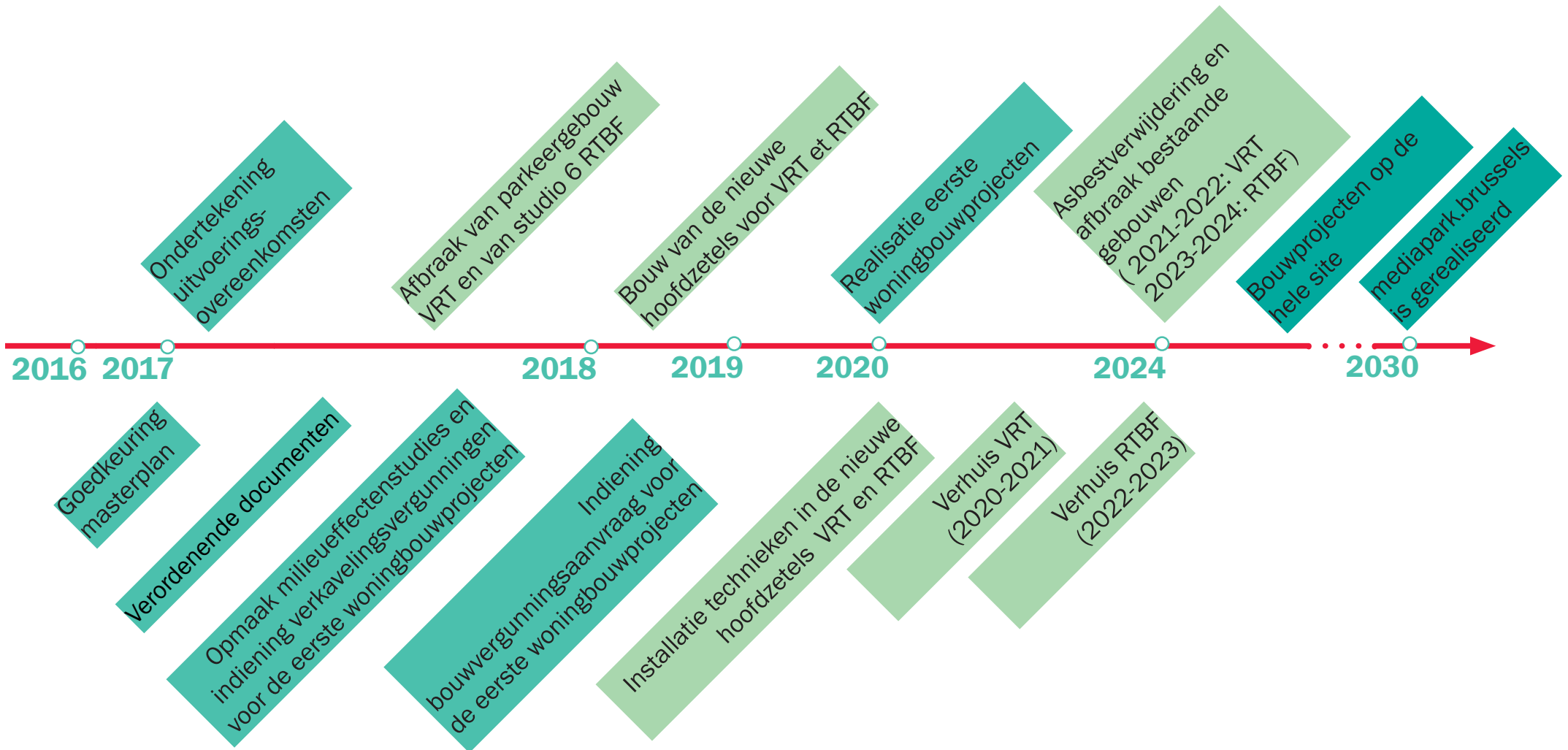
Juillet 2014 - Avril 2017

Phase Programmation



PLANNING DE L'OPERATION

TIJDSLIJN VAN MEDIAPARK.BRUSSELS



mediapark.brussels



FRANÇOIS LECLERCO,
Architect and urban planner in charge
of the project mediapark.brussels

JEAN-FRANÇOIS RASKIN,
Chairman of the Board of Directors of RTBF

PAUL LEMBRECHTS,
CEO of VRT

REALTY 2016 – CONFERENCE



24 05 2016

1

L'HISTOIRE

HISTORIEK

mediapark.brussels

1889

«TIR NATIONAL*»

* NATIONALE SCHIETBAAN



1945

CRÉATION DE L'ENCLOS DES FUSILLÉS

AANLEG EREPERK DER GEFUSILEERDEN



prairie où les corps des fusillés de la première guerre mondiale ont été ensevelis

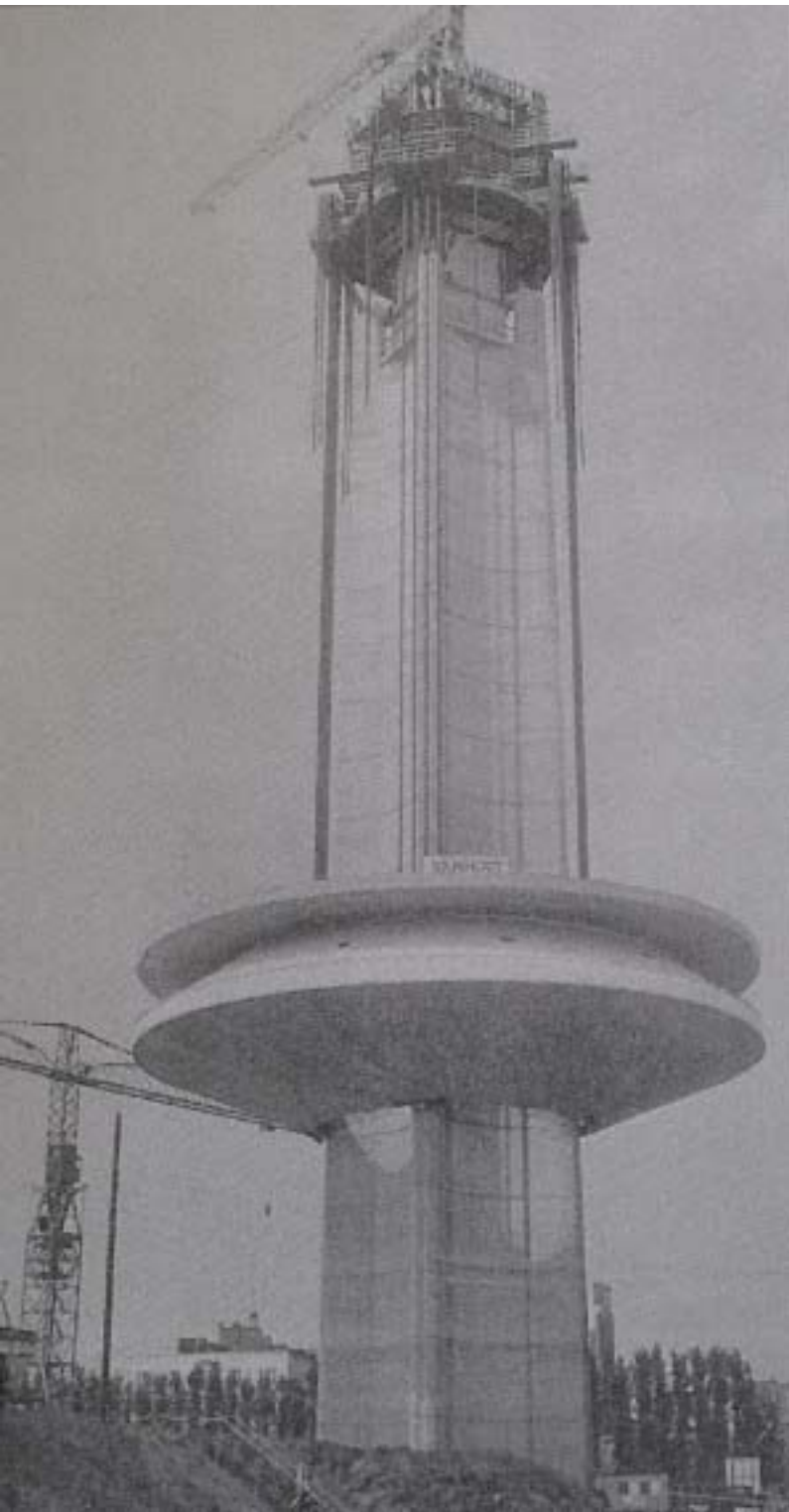


1970

SIEGES TV + CRÉATION DE L' E40

INFRASTRUCTUREN EN TELEVISIE HOOFDZETELS





1977

**TOUR REYERS: UNE NOUVELLE ICÔNE
BRUXELLOISE**

REYERS TOREN NIEUW BRUSSELS SYMBOOL



2014

2

CONTEXTE
CONTEXT
mediapark.brussels



UN POTENTIEL PROGRAMMATIQUE ET SYMBOLIQUE

PROGRAMMATISCH EN SYMBOLISCH
POTENTIEEL

A photograph of a park with a winding path, lush green trees, and picnic tables. The path is made of light-colored gravel and curves through a green lawn. Large, mature trees with dense green foliage line the path, creating a canopy effect. In the background, there are picnic tables and a building partially visible through the trees. The overall atmosphere is peaceful and natural.

UN POTENTIEL PAYSAGÉ

LANDSCHAPPELIJK POTENTIEEL



UN POTENTIEL PAYSAGÉ
LANDSCHAPPELIJK POTENTIEEL

A photograph of a dense forest with tall, thin trees and vibrant green foliage. In the foreground, there is a grassy area with shadows cast by the trees. A paved path or road is visible in the middle ground. The overall scene is bright and sunny, suggesting a clear day.

MICRO TOPOGRAPHIE TÉMOIN DE L'HISTOIRE

SCHIETHEUVELS
GETUIGEN VAN EEN BIJZONDERE GESCHIEDENIS



**TOPOGRAPHIE DE
FOND DE VALLÉE**
DIEPSTE PUNT VAN DE VALLEI

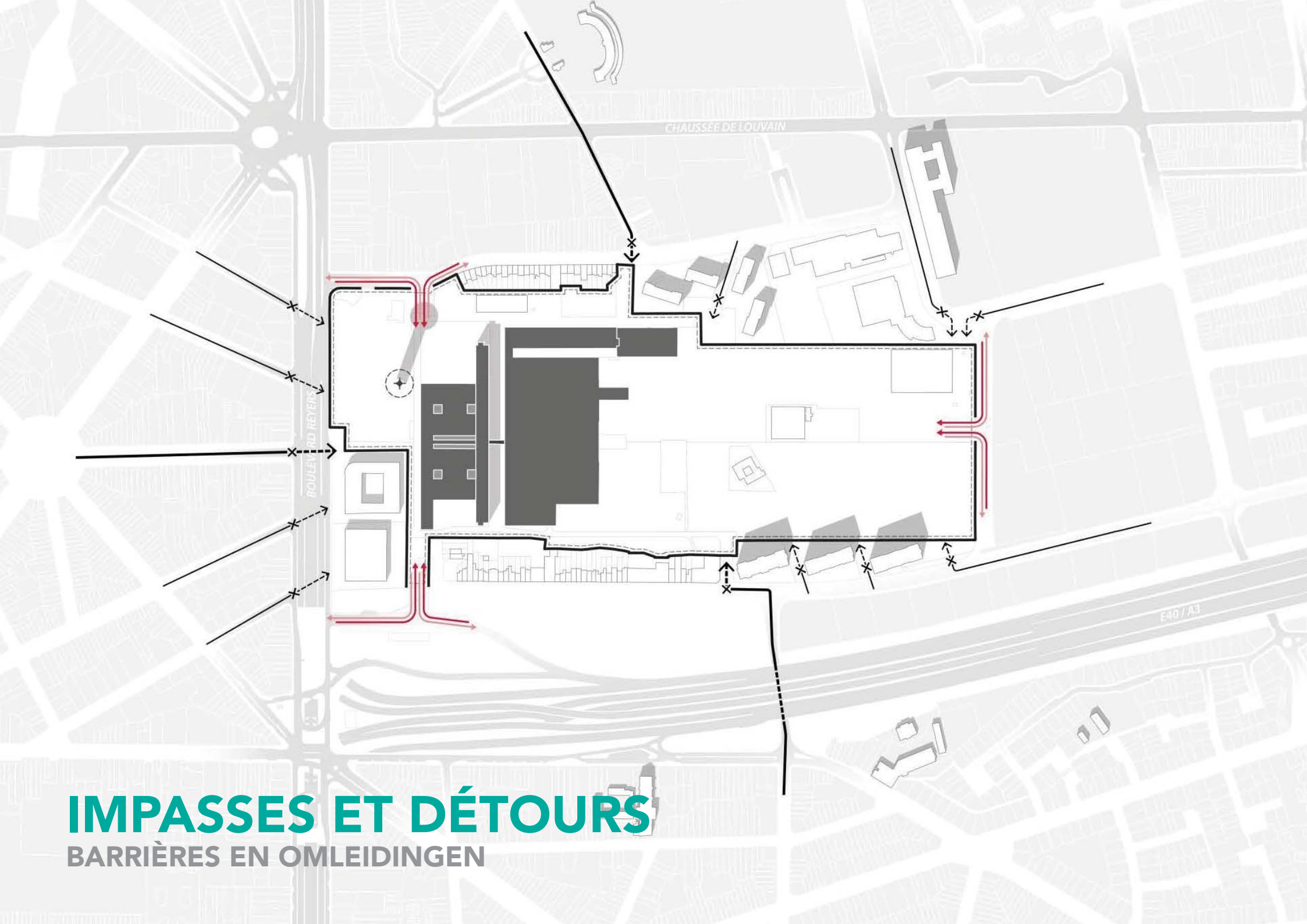
rue Evenepoel



rue Colonel Bourg



Chaussée de Louvain

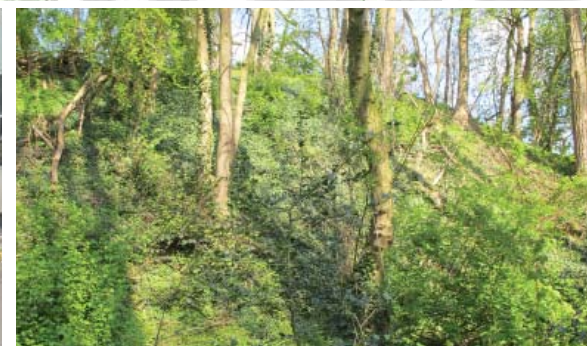
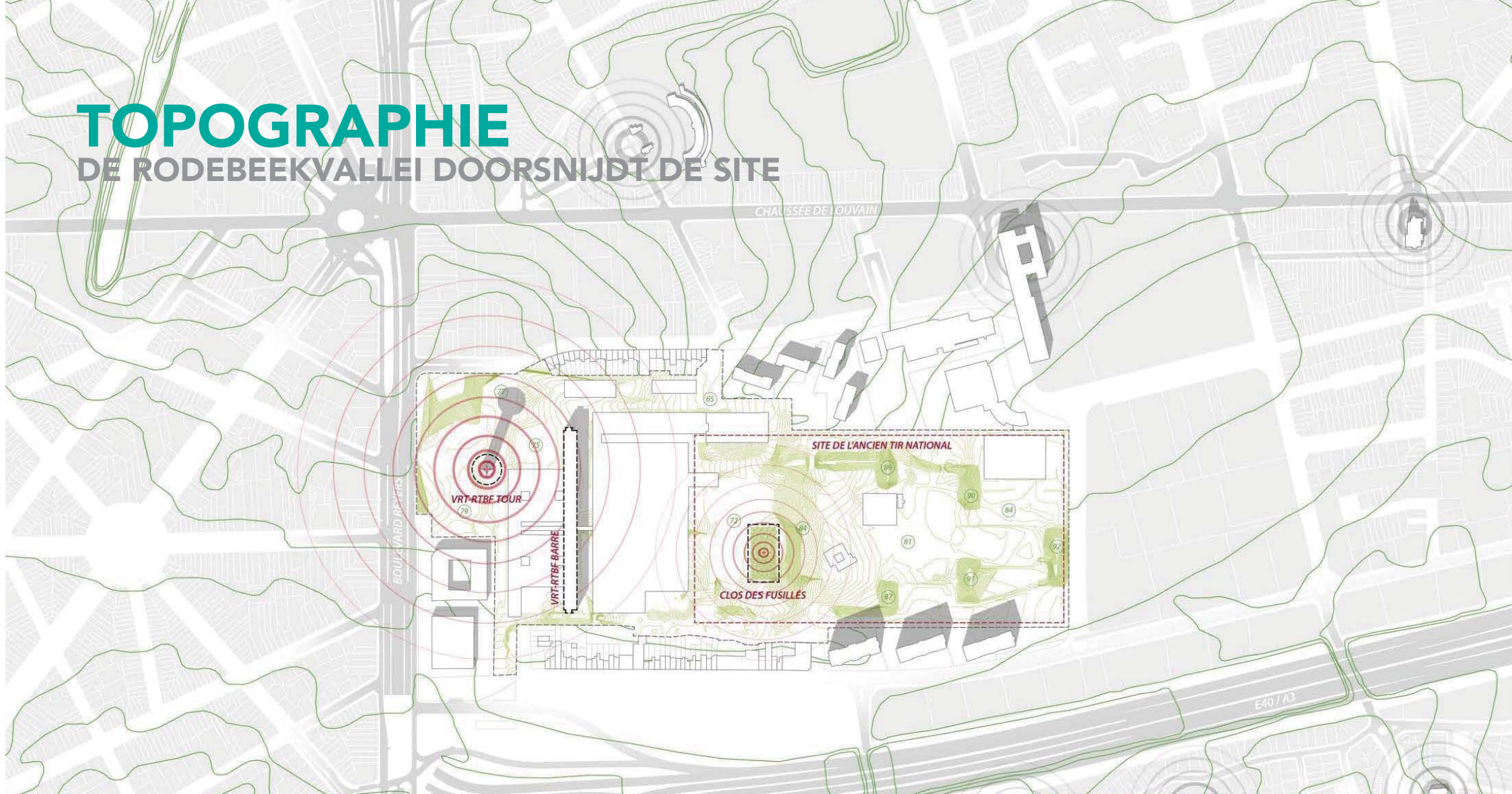


IMPASSES ET DÉTOURS

BARRIÈRES EN OMLEIDINGEN

TOPOGRAPHIE

DE RODEBEEKVALLEI DOORSNIJDT DE SITE



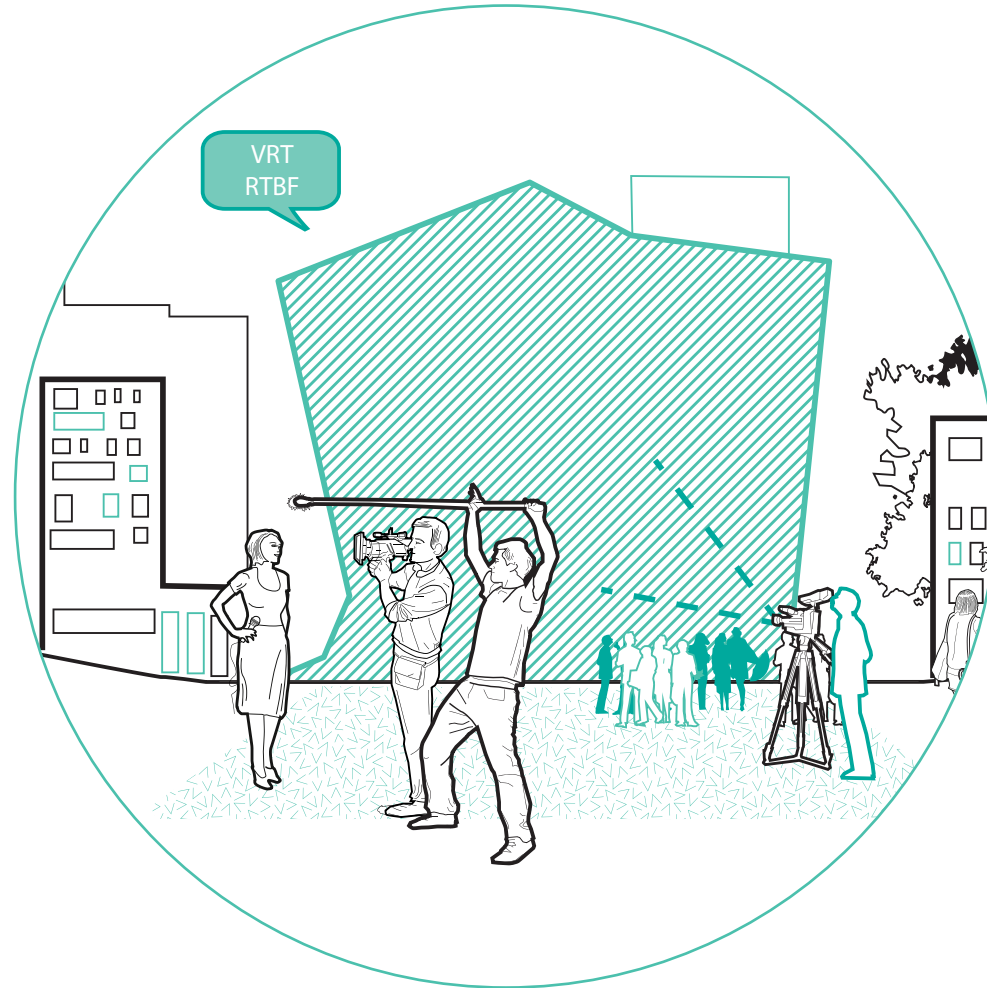
3

AMBITIONS

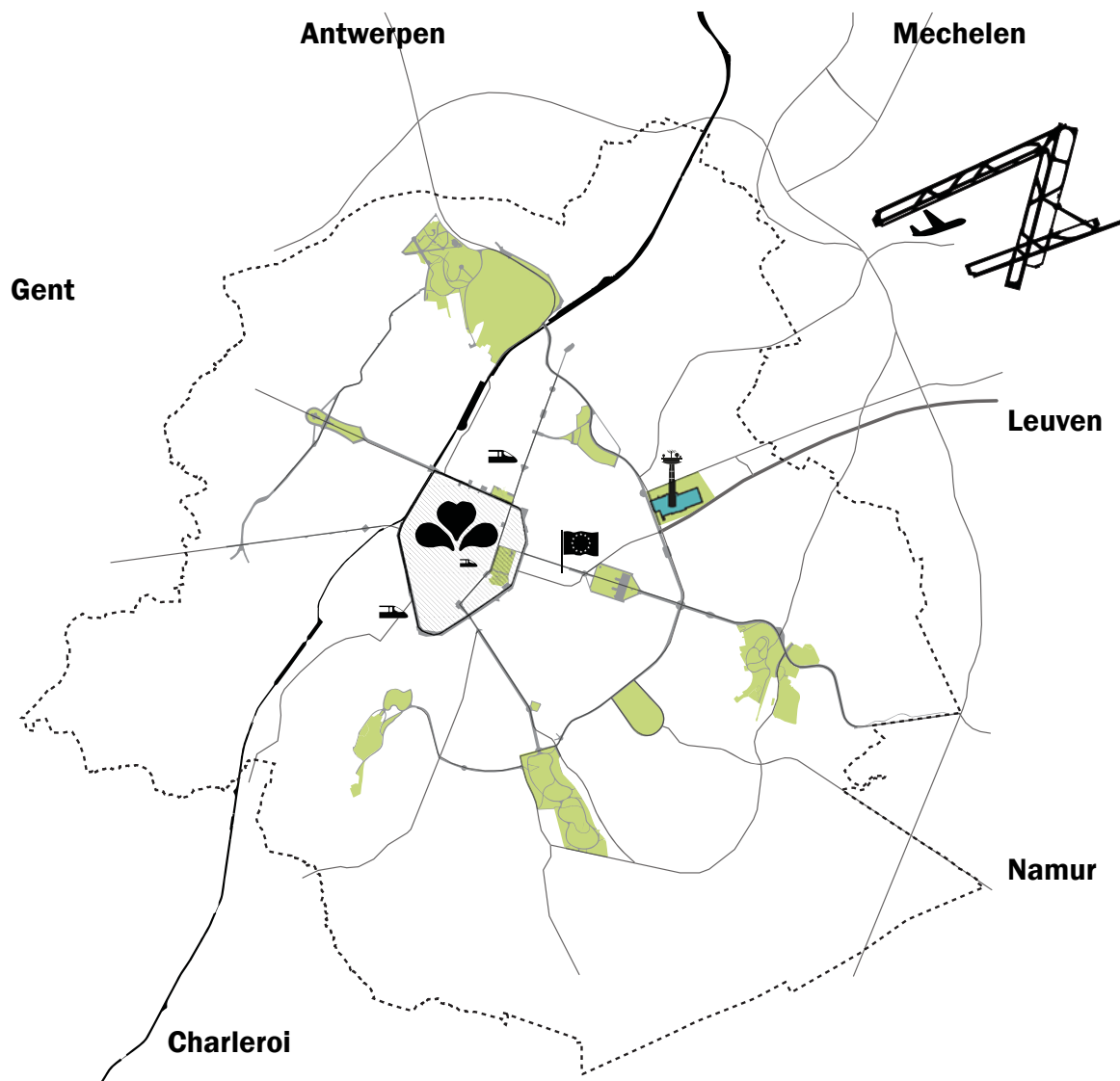
AMBITIES

mediapark.brussels

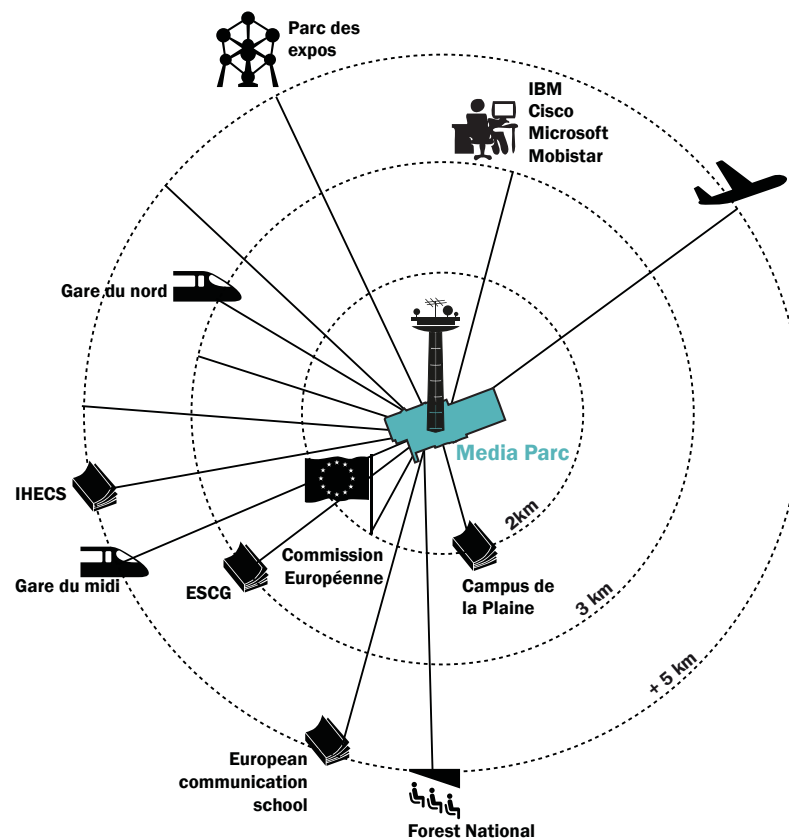
CITY NEEDS MEDIA, MEDIA NEEDS CITY BRUSSELS NEEDS MEDIAPARK !



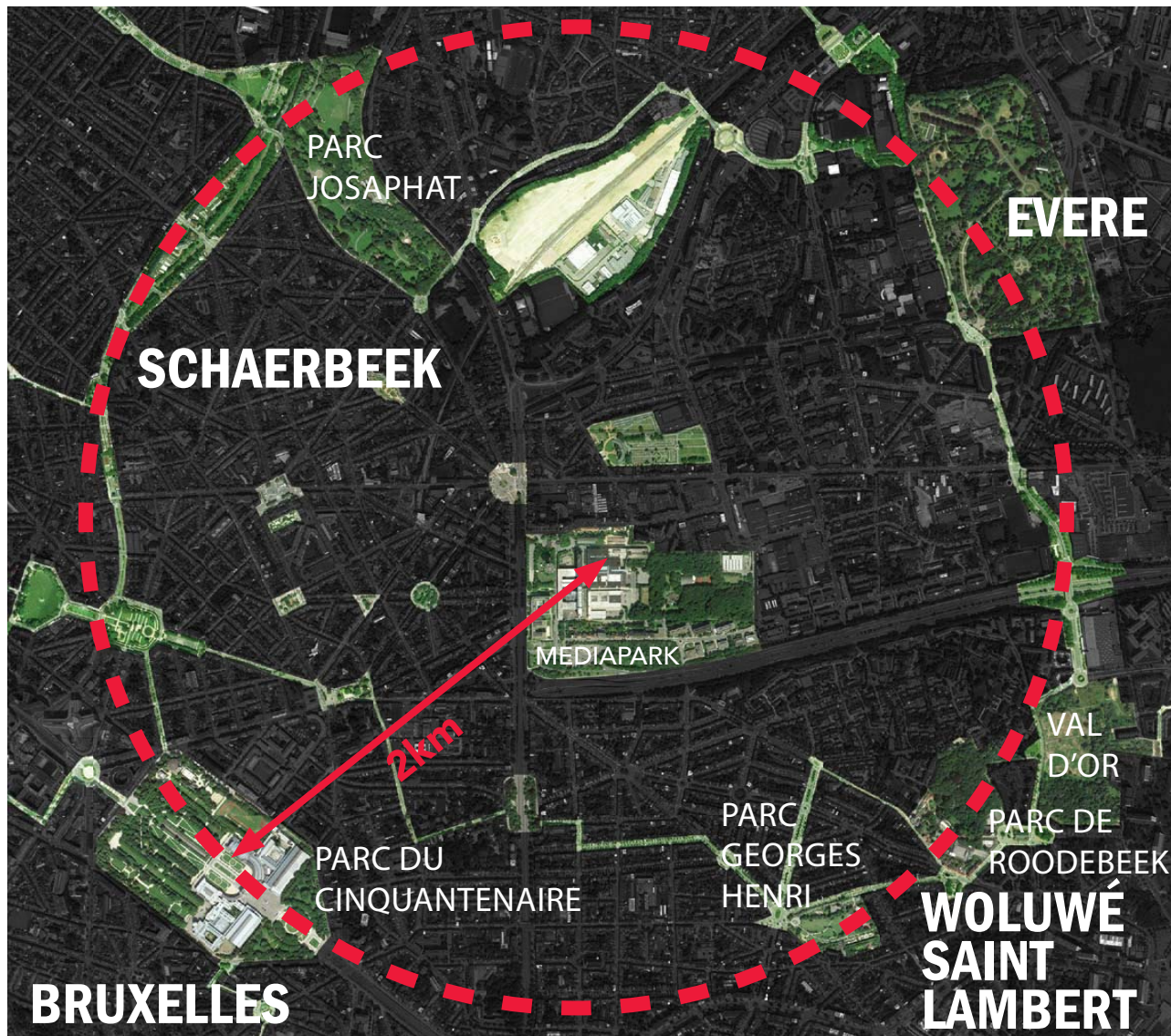
À GRANDE ECHELLE, A LA CONFLUENCE DE SYSTEMES URBAINS, PAYSAGERS ET PROGRAMMATIQUES OP HET KRUIPUNT VAN STEDELIJKE, LANDSCHAPPELIJKE EN PROGRAMMATISCHE SYSTEMEN



BRUXELLES EN BELGIQUE / LE QUARTIER DANS LA REGION
BRUSSEL BINNEN BELGIË / DE WIJK BINNEN HET GEWEST



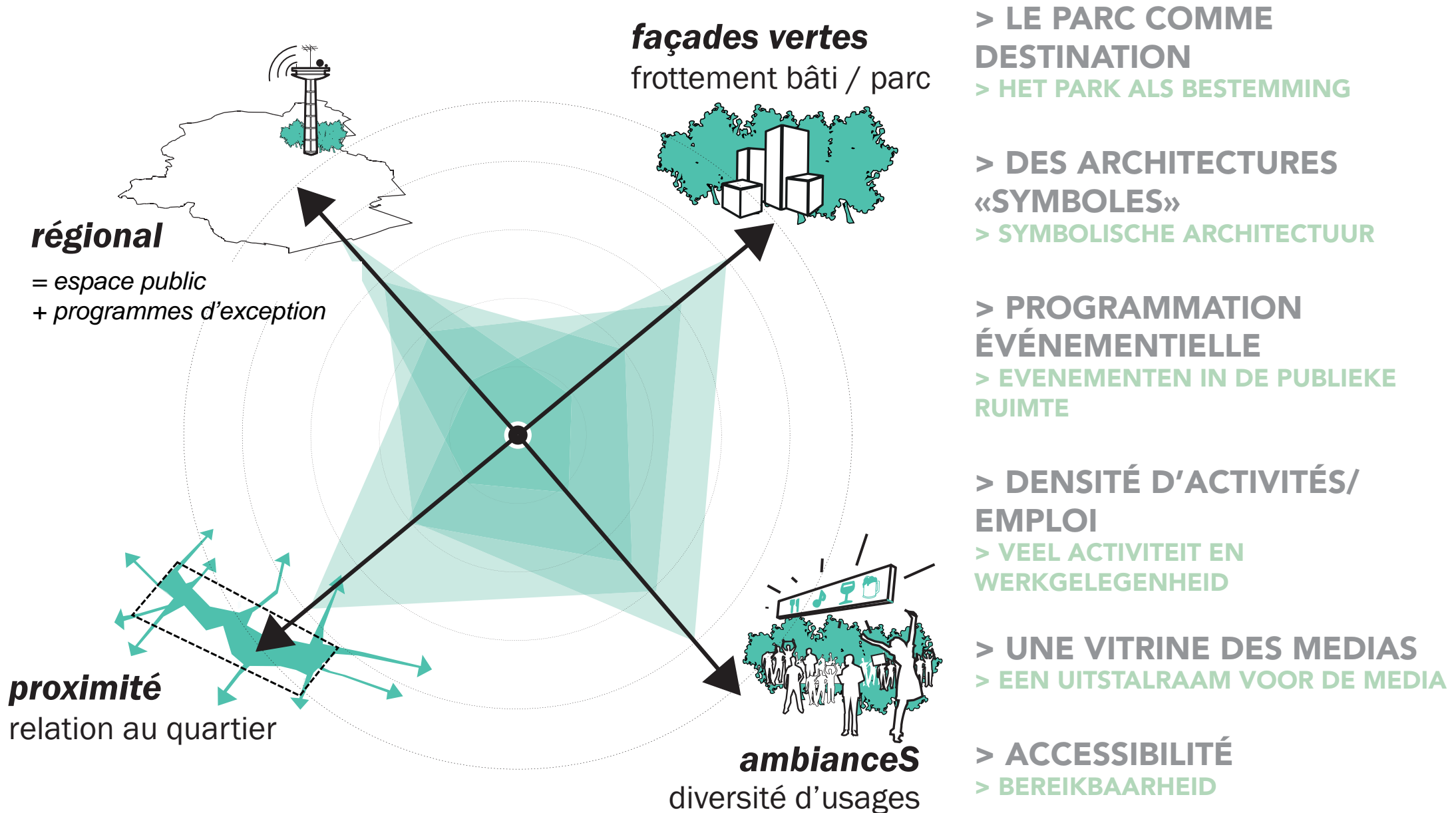
UNE PIÈCE MANQUANTE, POUR RECONNECTER DES CENTRALITÉS ET DES QUARTIERS VOISINS OM DE RELATIE MET OMLIGGENDE WIJKEN EN CENTRALITEITEN TE HERSTELLEN



LA BOUCLE DES CORRIDORS PAYSAGERS
DE LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT

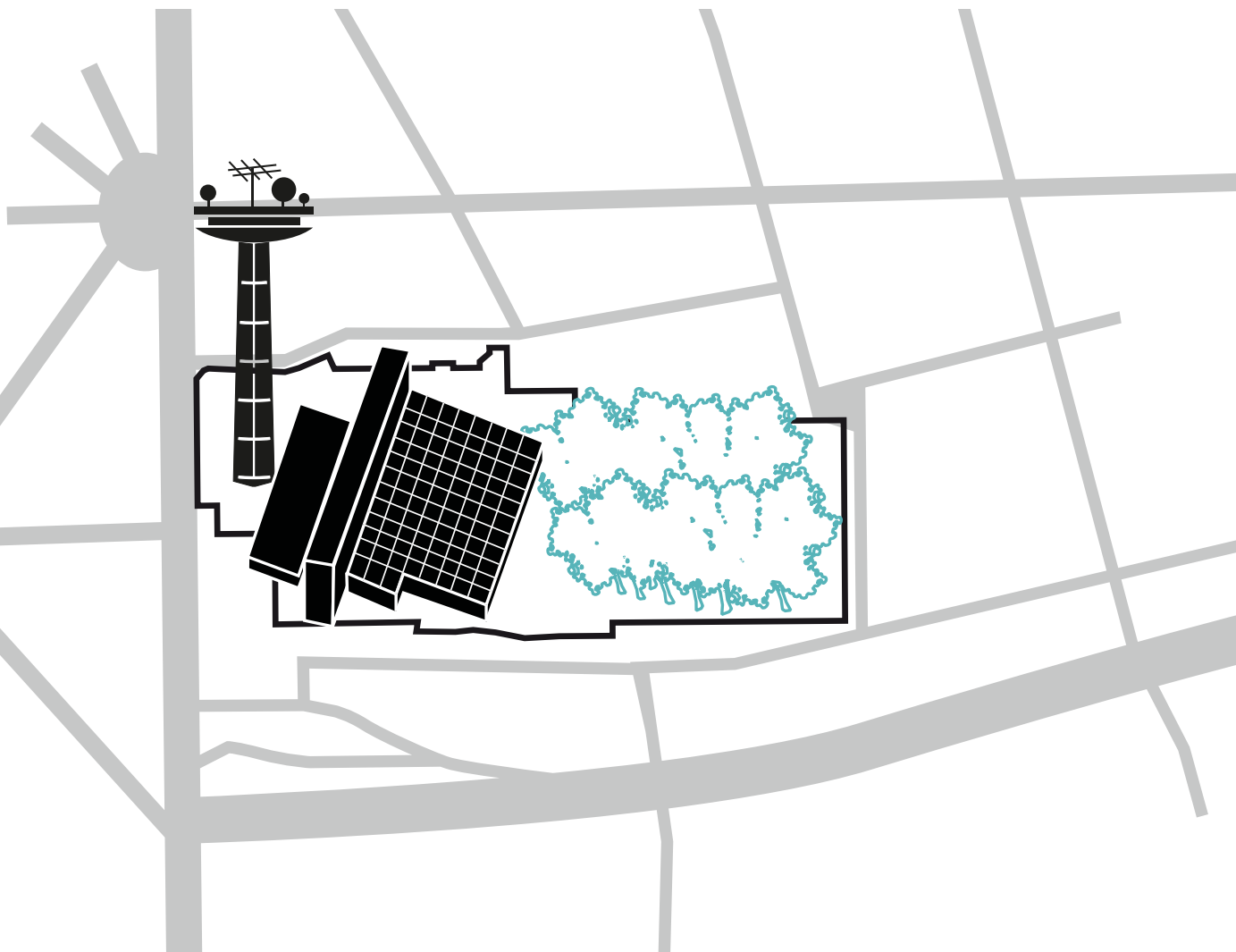
AMBITIONS POUR LE MEDIAPARK.BRUSSELS

AMBITIES VOOR MEDIAPARK.BRUSSELS



AMBITIONS POUR LE MEDIAPARK.BRUSSELS

AMBITIES VOOR MEDIAPARK.BRUSSELS

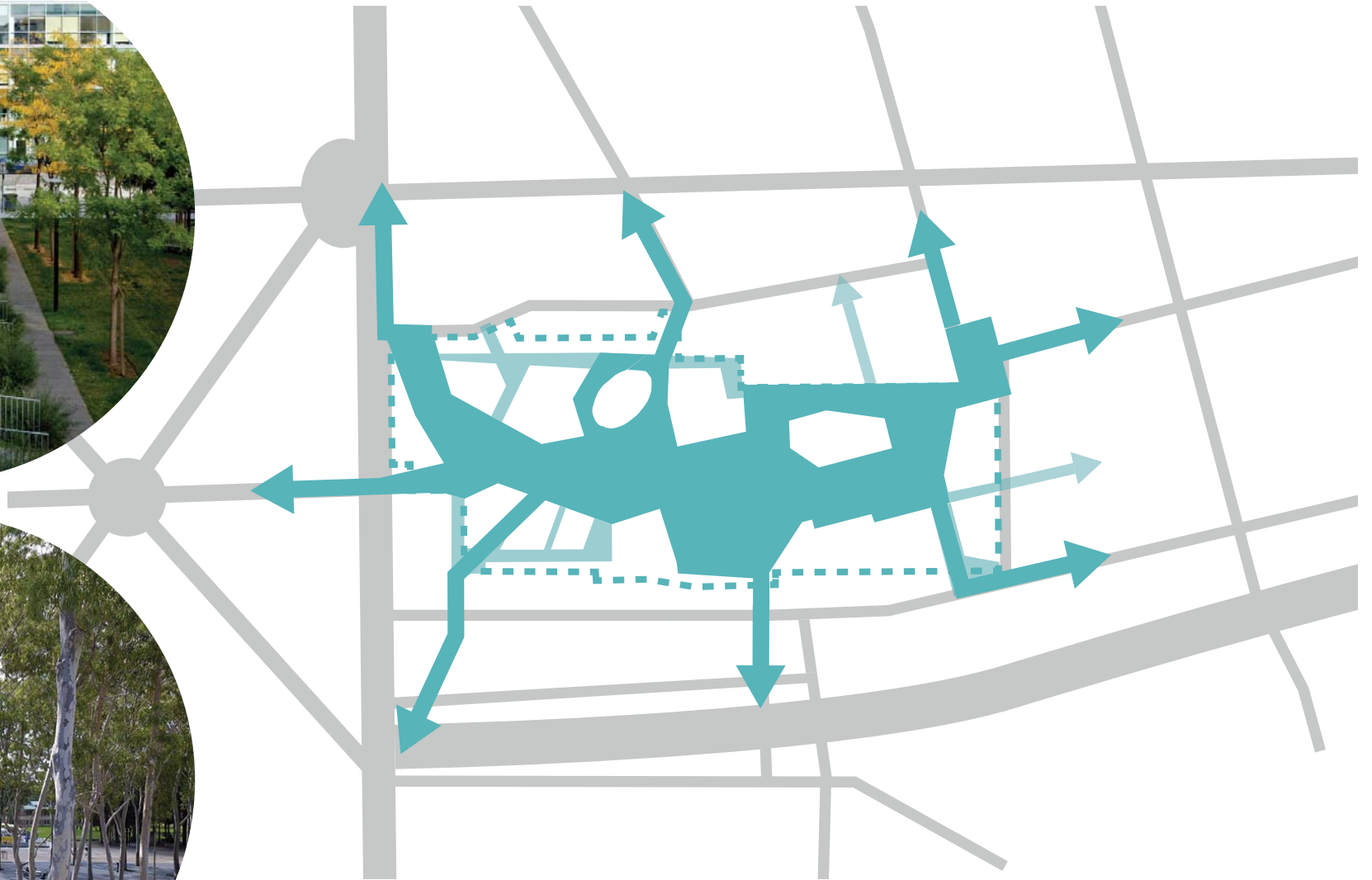


D'UN POTENTIEL PROGRAMMATIQUE ET PAYSAGÉ DE
20 HA ENCLAVÉ...

VAN EEN PROGRAMMATISCH EN LANDSCHAPPELIJK POTENTIEEL OP
EEN AFGESLOTEN TERREIN VAN 20HA

AMBITIONS POUR LE MEDIAPARK.BRUSSELS

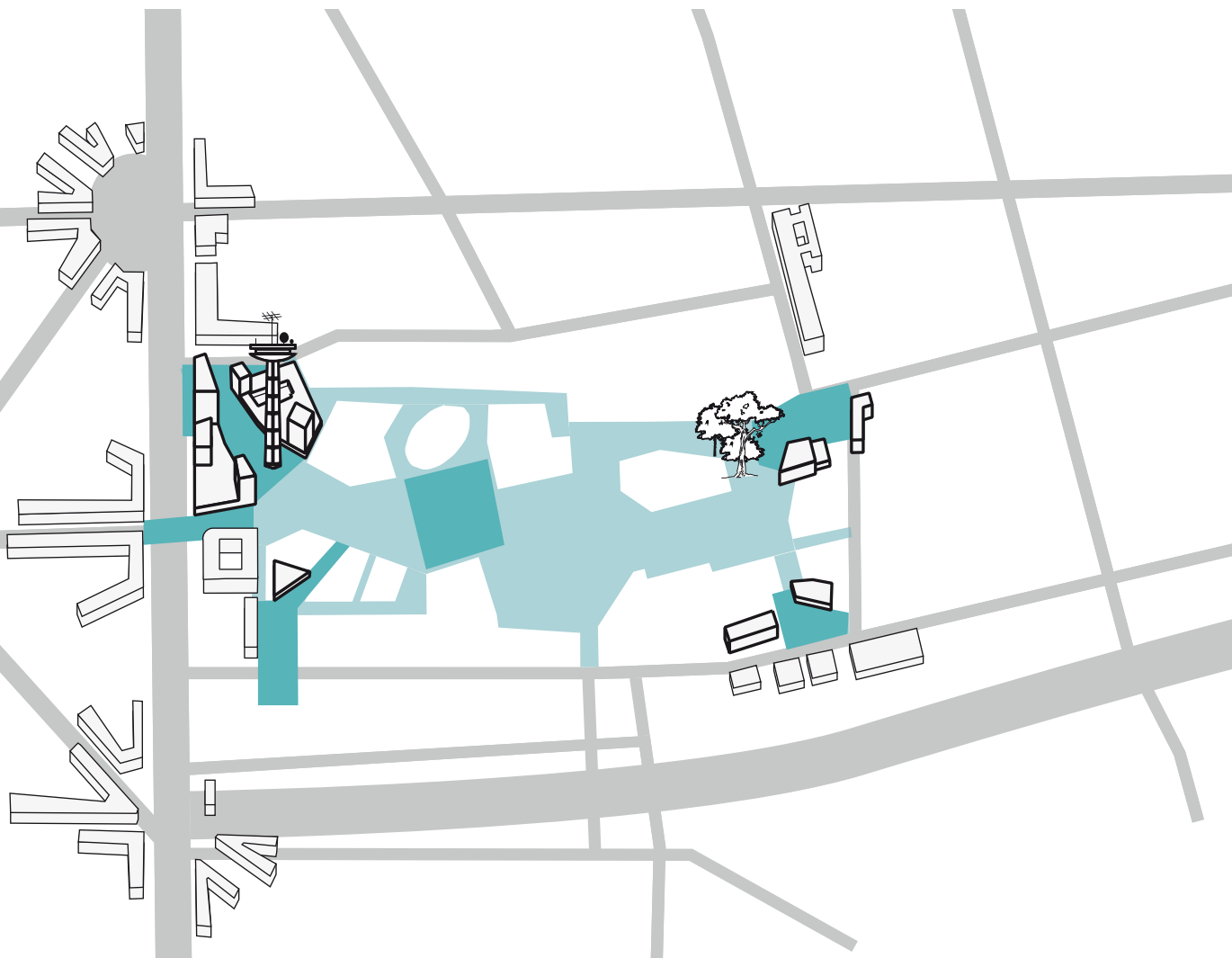
AMBITIES VOOR MEDIAPARK.BRUSSELS



... À UN PARC PROGRAMMÉ ACTIF ET CONNECTEUR
... NAAR EEN ACTIEF EN VERBINDEND PARK

AMBITIONS POUR LE MEDIAPARK.BRUSSELS

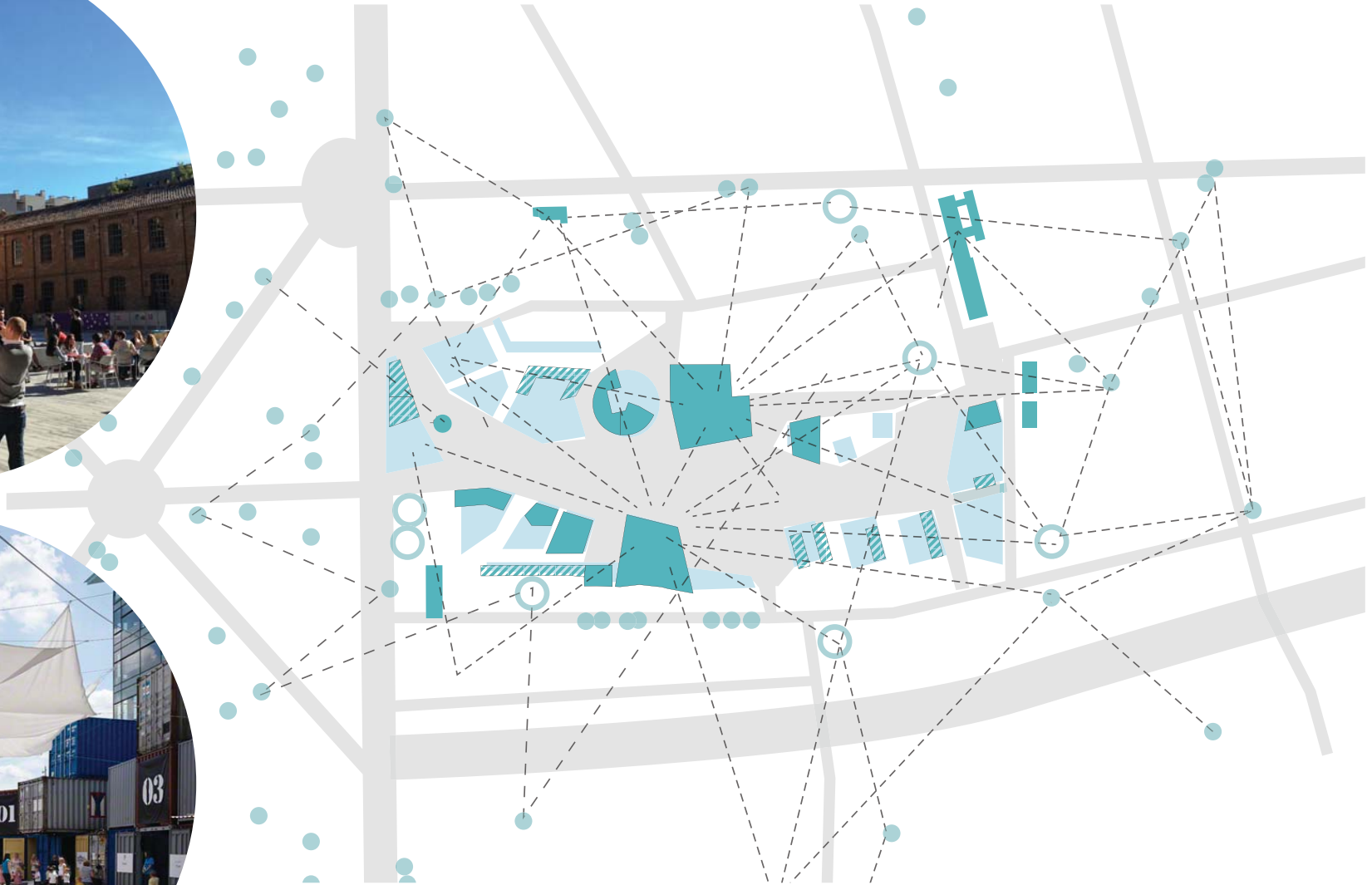
AMBITIES VOOR MEDIAPARK.BRUSSELS



... À UN QUARTIER INSCRIT DANS SON CONTEXTE

... NAAR EEN WIJK DIE ZICH INSCHRIJFT IN HAAR CONTEXTE

AMBITIONS POUR LE MEDIAPARK.BRUSSELS



... À UN CLUSTER MÉDIA RAYONNANT

... NAAR EEN UITWAAIEREND MEDIANETWERK

L'ÉCO-SYSTÈME MÉDIA

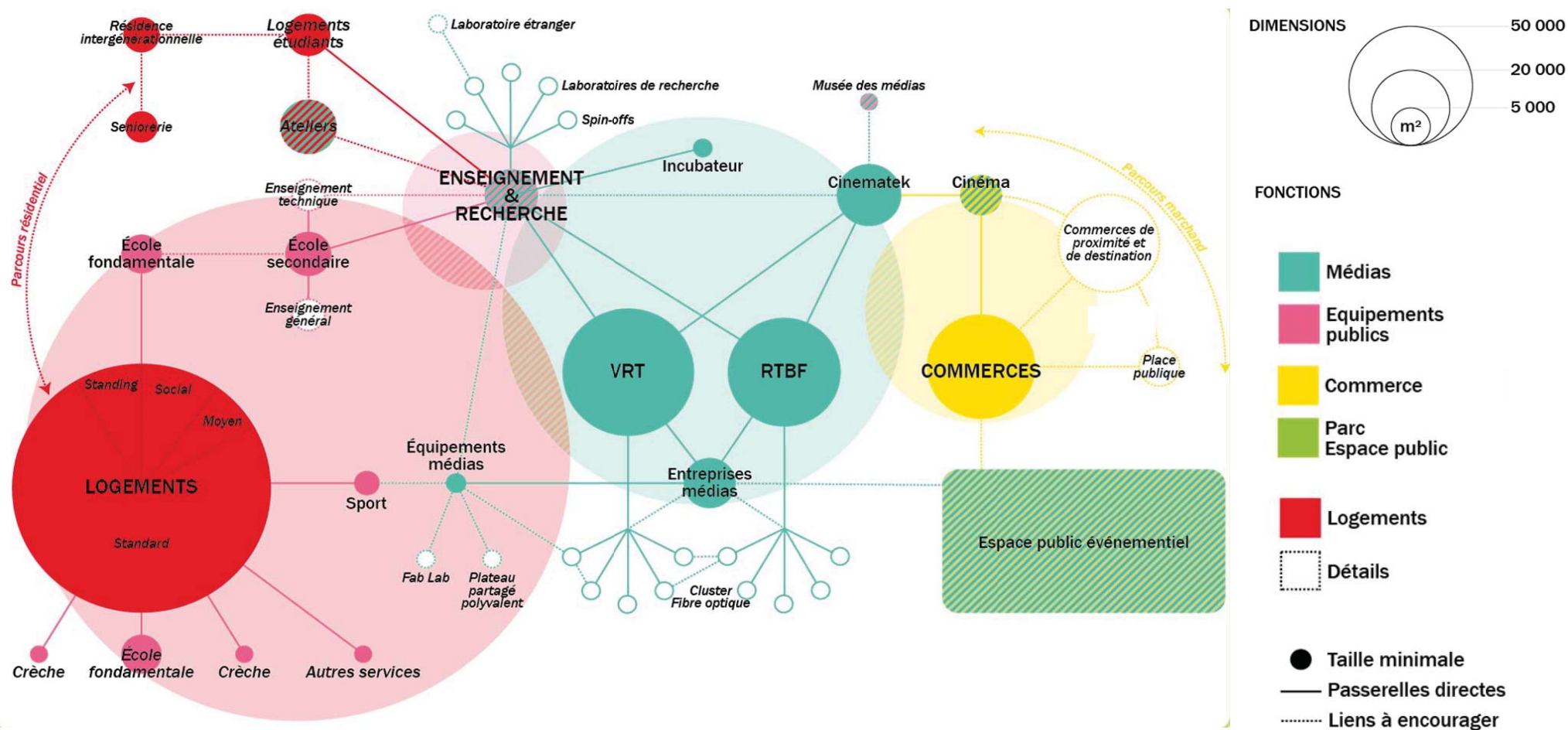
UN QUARTIER DE VILLE «COULEUR MÉDIA»

**DE 380 000 À 425 000M²
SUR 20HA**
8 HECTARES DE NOUVEAUX
ESPACES PUBLICS PAYSAGÉS

**2 À 3000 FUTURS NOUVEAUX
LOGEMENTS**
POUR ENVIRON 6000 FUTURS
NOUVEAUX HABITANTS

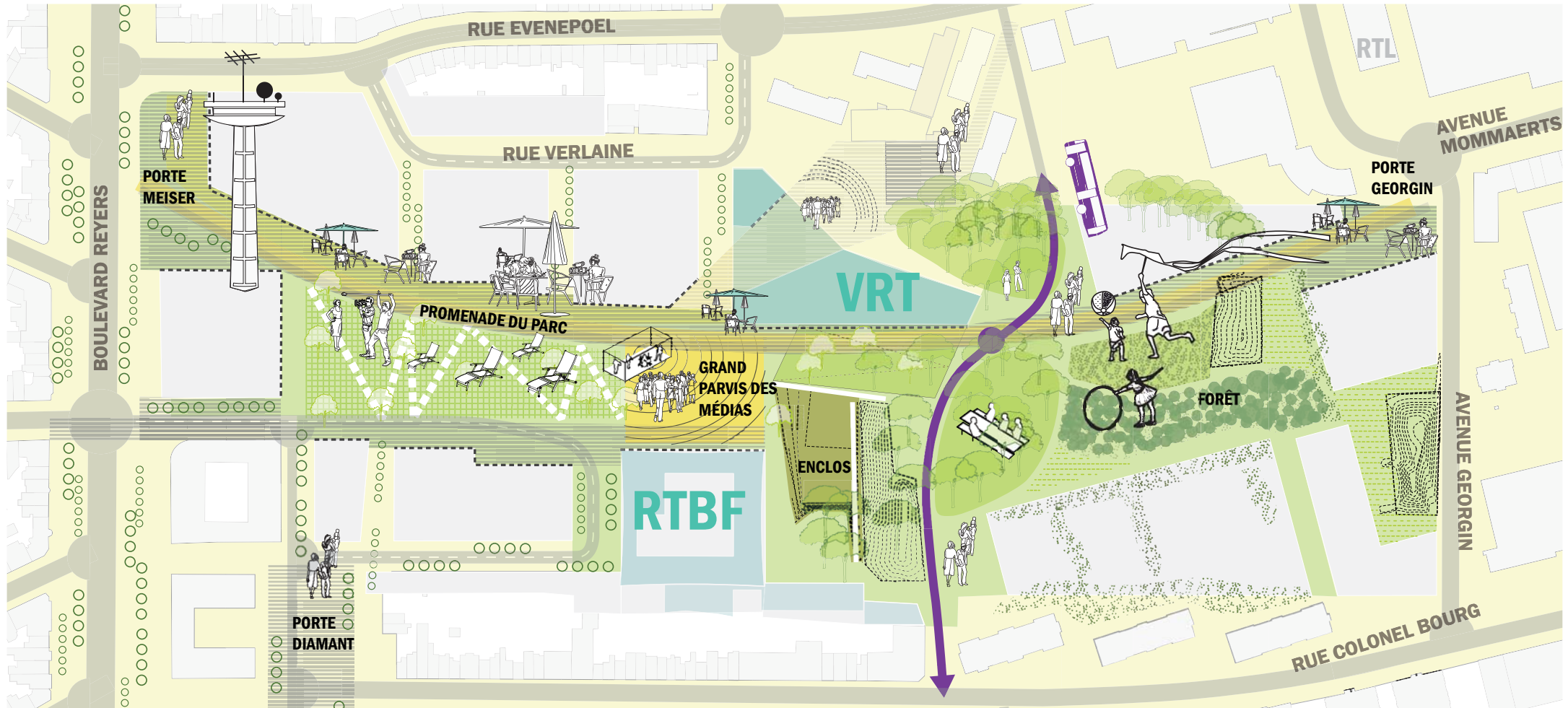
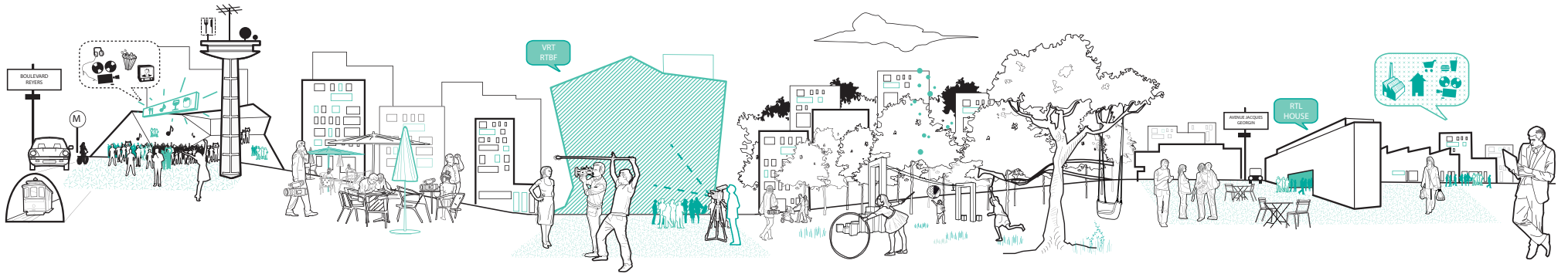
**5000 TRAVAILLEURS DES
MÉDIAS**
DONT 1 300 POUR RTBF ET
2400 POUR LA VRT

30 000 M²
POUR ACCUEILLIR DE NOUVELLES
ACTIVITÉS MÉDIAS
24 000 M²
DE COMMERCES



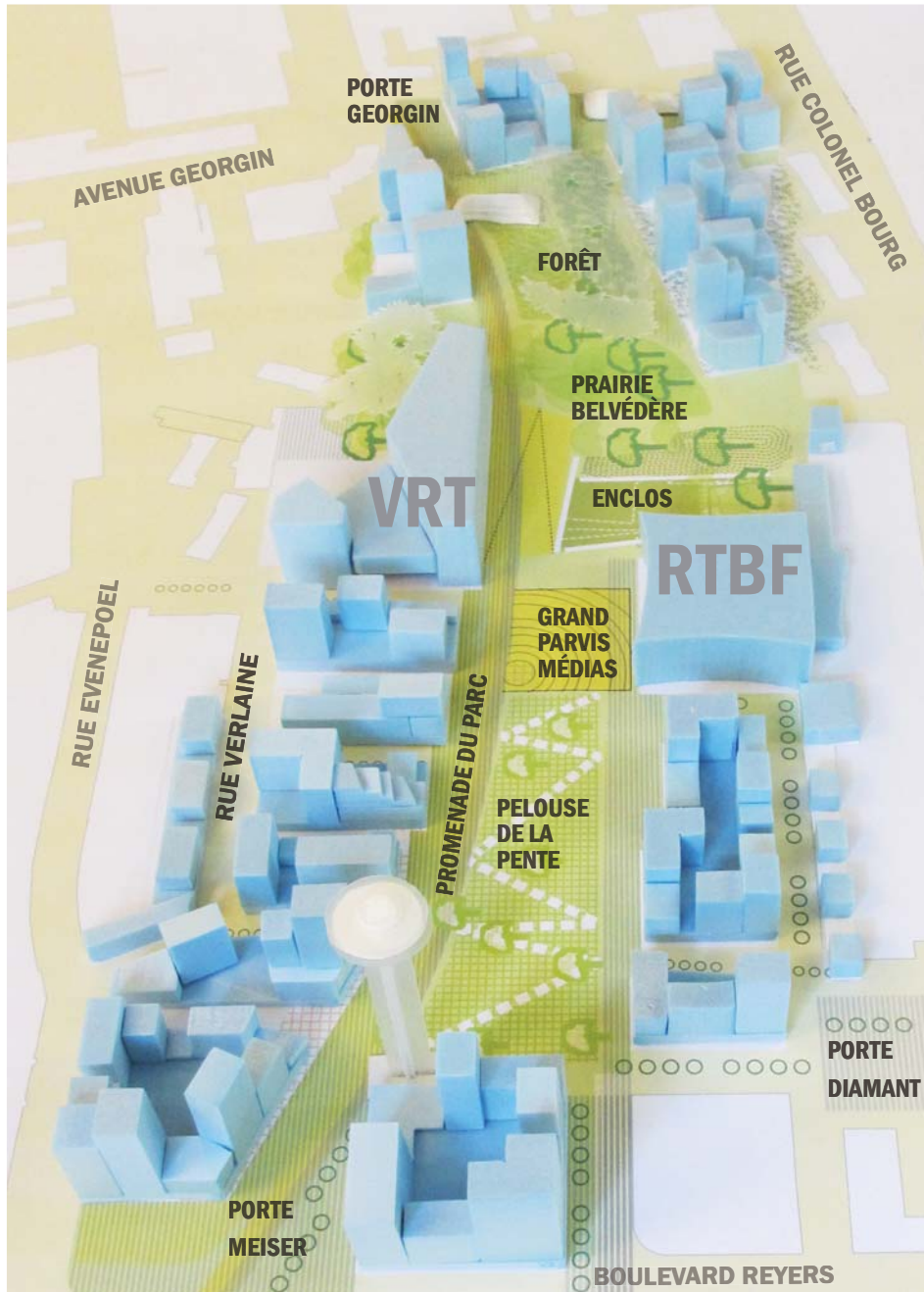
UN ESPACE PUBLIC A FORTE DENSITÉ D'USAGES

PUBLIEKE RUIMTE MET DIVERSE SFEREN EN FUNCTIES



UN ESPACE PUBLIC A FORTE DENSITÉ D'USAGES

PUBLIEKE RUIMTE MET DIVERSE SFEREN EN FUNCTIES



UN NOUVEAU QUARTIER CRÉATIF ET ANIMÉ

EEN NIEUWE CREATIEVE EN LEVENDIGE WIJK



WWW.MEDIAPARK.BRUSSELS

CONTACTPERSONEN BIJ HET ATO
VOOR DE PERS

Caroline Piersotte :

cpiersotte@adt.irisnet.be

CONTACTPERSOON BIJ HET KABINET
VAN DE MINISTER-PRESIDENT VOOR
DE PERS

Jo De Witte : jdewitte@gov.brussels

mediapark.brussels



JEAN-FRANÇOIS RASKIN,
Chairman of the Board of Directors of RTBF

PAUL LEMBRECHTS,
CEO of VRT

REALTY 2016 – CONFERENCE



24 05 2016

mediapark.brussels



REALTY 2016 – CONFERENCE

PAUL LEMBRECHTS,
CEO of VRT



24 05 2016

mediapark.brussels



RUDI VERVOORT,
Minister-President of the Brussels-Capital Region

FRANÇOIS LECLERCQ,
Architect and urban planner in charge
of the project mediapark.brussels

JEAN-FRANÇOIS RASKIN,
Chairman of the Board of Directors of RTBF

PAUL LEMBRECHTS,
CEO of VRT

Q&A...