

PAD MÉDIAPARK

ANALYSE DES RÉCLAMATIONS, MODIFICATION ET ADOPTION DU PLAN D'AMÉNAGEMENT DIRECTEUR (PAD) - SYNTHÈSE

NB : Ce document n'est pas un document officiel. Il a pour but d'informer le grand public sur le processus d'analyse des réclamations émises lors de l'enquête publique et leur intégration dans le projet de PAD via éventuelle(s) modification(s). Ce document ne reprend pas l'ensemble des avis et réclamations, mais se concentre sur les principales remarques. Pour plus d'information, il est renvoyé aux Arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale adoptant le PAD en 1^{ère} et 2^{ème} lectures.

PAD MÉDIAPARK**TRAITEMENT DES PRINCIPALES RÉCLAMATIONS - SYNTHÈSE**

DÉROULEMENT DE LA PROCÉDURE cf. art. 30/5 et 30/6 du CoBAT

PAD (Plan d'Aménagement Directeur)

- volet informatif
- volet stratégique
- volet réglementaire

+ **RIE** (Rapport d'Incidences Environnementales)**A. CONSULTATION**

- consultation des instances¹ et administrations communales²
- réclamations d'initiative de la société civile³ et autres instances dans le cadre de l'enquête public

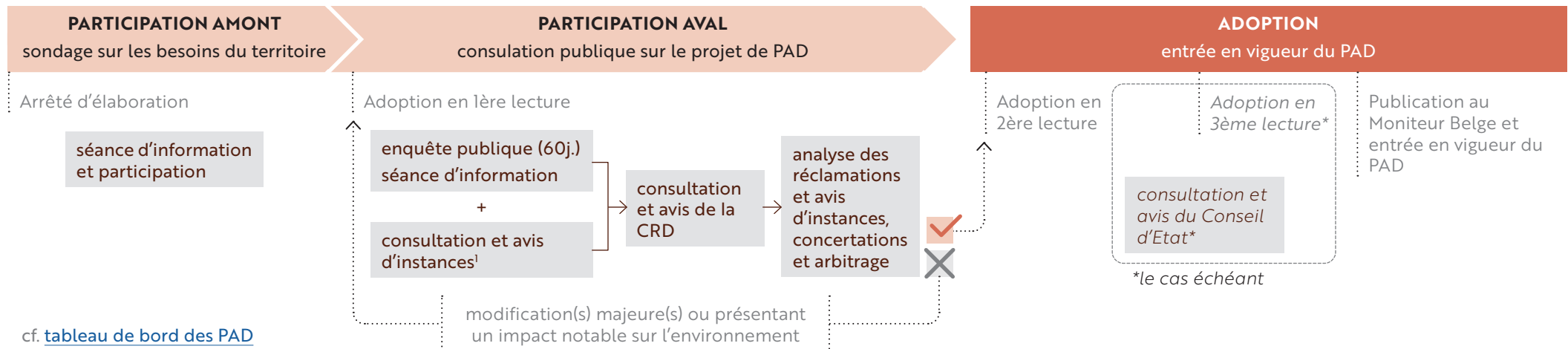
B. TRAITEMENT DES RÉCLAMATIONS

- encodage des réclamations et consultation de la CRD (Commission Régionale de Développement)
- analyse des réclamations et avis d'instances
- lancement éventuel d'étude(s) d'approfondissement
- suggestion d'arbitrage par perspective.brussels avec soutien juridique

C. ARBITRAGE FINAL PAR LE GOUVERNEMENT (GRBC)

3 options :

1. pas de modification ou modification(s) mineure(s) du projet de PAD sans incidence notable sur l'environnement en vue d'un passage en 2^{ème} lecture
2. modification(s) majeure(s) du projet de PAD, ou présentant un impact notable sur l'environnement qui implique une modification du RIE, en vue d'un nouveau passage en 1^{ère} lecture (bis) et enquête publique
3. interruption du processus d'élaboration du projet de PAD



¹ Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

² Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.

³ (Comités de) citoyens, associations, etc.

PAD MÉDIAPARK

TRAITEMENT DES PRINCIPALES RÉCLAMATIONS - SYNTHÈSE

STRUCTURE & GRILLE DE LECTURE DU DOCUMENT

PROJET DE PAD MÉDIAPARK
synthèse de l'analyse des
réclamations et modifications
apportées au projet de PAD

2019

P. 5-9

perspective .brussels
Équipement, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective
Comitès de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert

Reprise de
l'élaboration du
projet de PAD

PROJET DE PAD MÉDIAPARK (BIS)
synthèse de l'analyse des
réclamations et modifications
apportées au projet de PAD

2023

P. 11-16

perspective .brussels
Équipement, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective
Comitès de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert

Adoption et entrée
en vigueur du PAD
Mise en oeuvre des
projets : introduction
des demandes de
permis d'urbanisme,
chantiers, etc.*

* cf. coordination du
réaménagement du site
mediapark.brussels par la [SAU](#)

AUTEUR(S) DES
RÉCLAMATIONS^{1,2,3}

réclamations, avis

traitement de la réclamation :
motivations urbanistiques,
juridiques et précisions sur le
contenu du projet de PAD

étude lancée suite à
l'enquête publique en
vue d'approfondir une
thématique et éclairer
l'arbitrage (le cas
échéant)

modifications apportées au projet de
PAD, et au RIE, le cas échéant

¹ Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

² Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.

³ (Comités de) citoyens, associations, etc.

PROJET DE PAD MÉDIAPARK

**ANALYSE DES RÉCLAMATIONS ET MODIFICATIONS APPORTÉES
AU PROJET DE PAD - SYNTHÈSE**

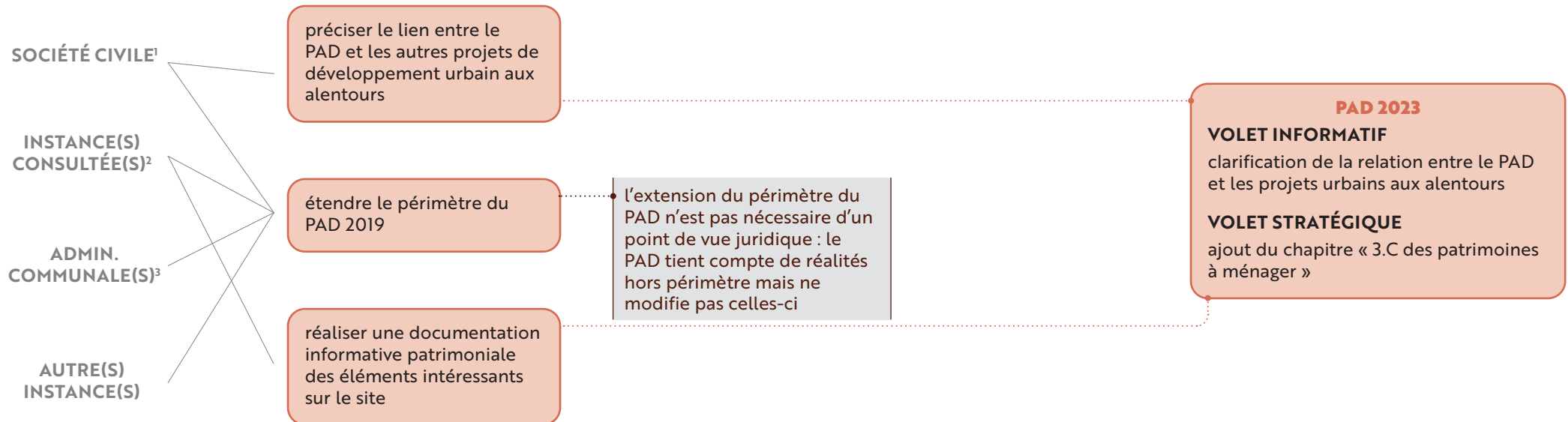
2019

PAD MÉDIAPARK 2019

REMARQUES PRINCIPALES

GÉNÉRAL

RÉCLAMATIONS

ANALYSE DES
RÉCLAMATIONSÉTUDES
COMPLÉMENTAIRESMODIFICATIONS
APPORTÉES

¹ (Comités de) citoyens, associations, etc.

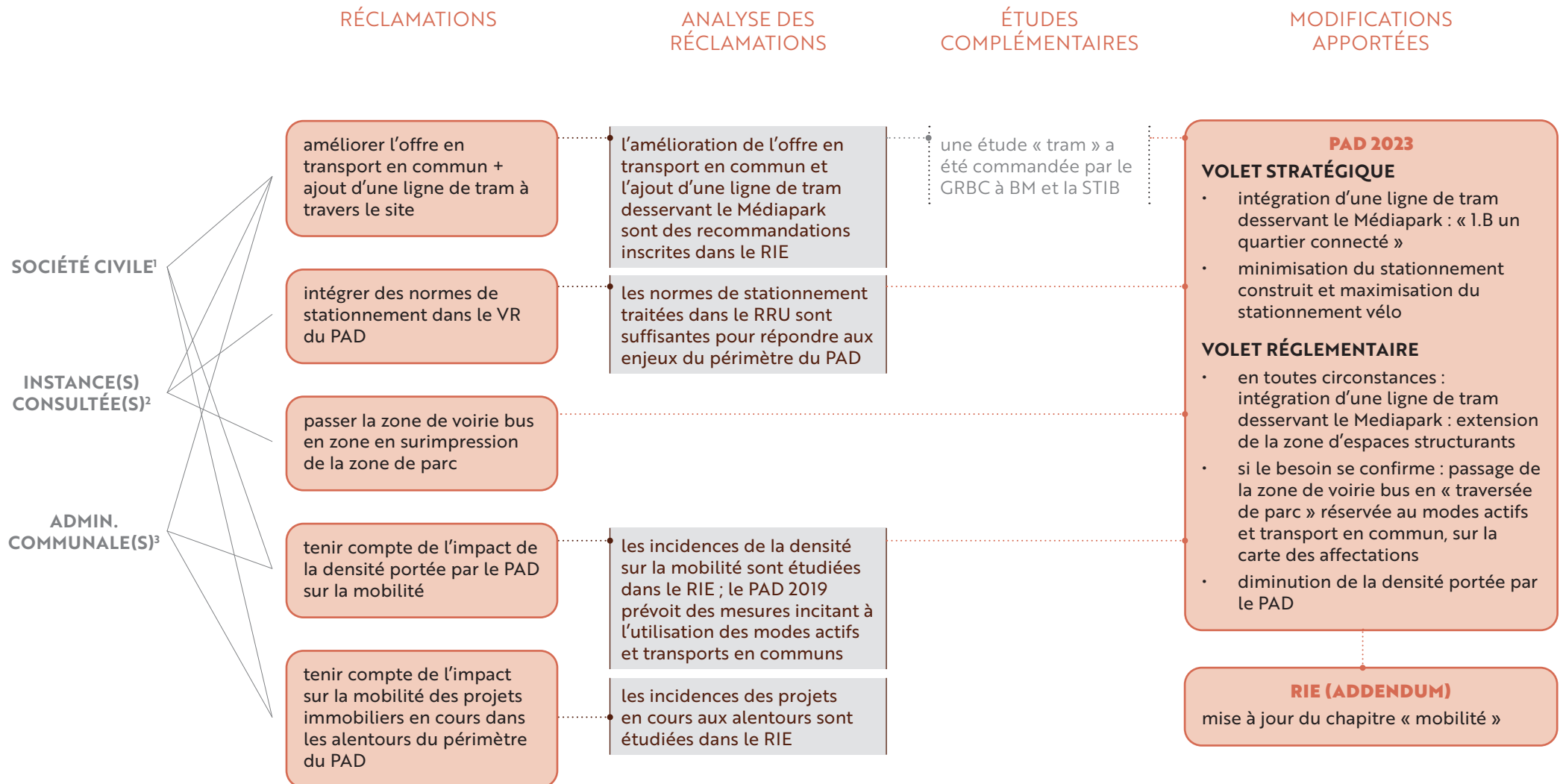
² Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

³ Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.

PAD MÉDIAPARK 2019

REMARQUES PRINCIPALES

MOBILITÉ



¹ (Comités de) citoyens, associations, etc.

² Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

³ Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.

PAD MÉDIAPARK 2019

REMARQUES PRINCIPALES

DENSITÉ / GABARITS

RÉCLAMATIONS

ANALYSE DES RÉCLAMATIONS

ÉTUDES COMPLÉMENTAIRES

MODIFICATIONS APPORTÉES

SOCIÉTÉ CIVILE¹

INSTANCE(S)
CONSULTÉE(S)²

ADMIN.
COMMUNALE(S)³

diminuer la densité portée par le PAD (surtout côté est)

revoir les gabarits et la hauteur des repères paysagers

la densité portée par le PAD 2019 est comparable à celle des quartiers environnants (P/S max. de 1,87)

la densité portée par le PAD 2019 compense la création d'un parc public de plus de 8ha ; l'implantation des repères paysagers et leur impact sur l'environnement (dont ensoleillement, ombrage, vents, impact visuel, etc.) sont étudiés dans le RIE

PAD 2023

VOLET RÉGLEMENTAIRE

- suppression des sites constructibles H, I, J, et K (côté est)
- diminution des surfaces constructibles sur les sites A, B, F, G et J (anciens sites M et N)
- diminution de la surface constructible totale sur le site Médiapark de 60.000 m²
- diminution de l'emprise du site E (VRT)
- diminution de la hauteur du repère paysager sur le site F (de 50 m à 45 m)

RIE (ADDENDUM)

mise à jour des chapitres « urbanisme » et « social et économie »

¹ (Comités de) citoyens, associations, etc.

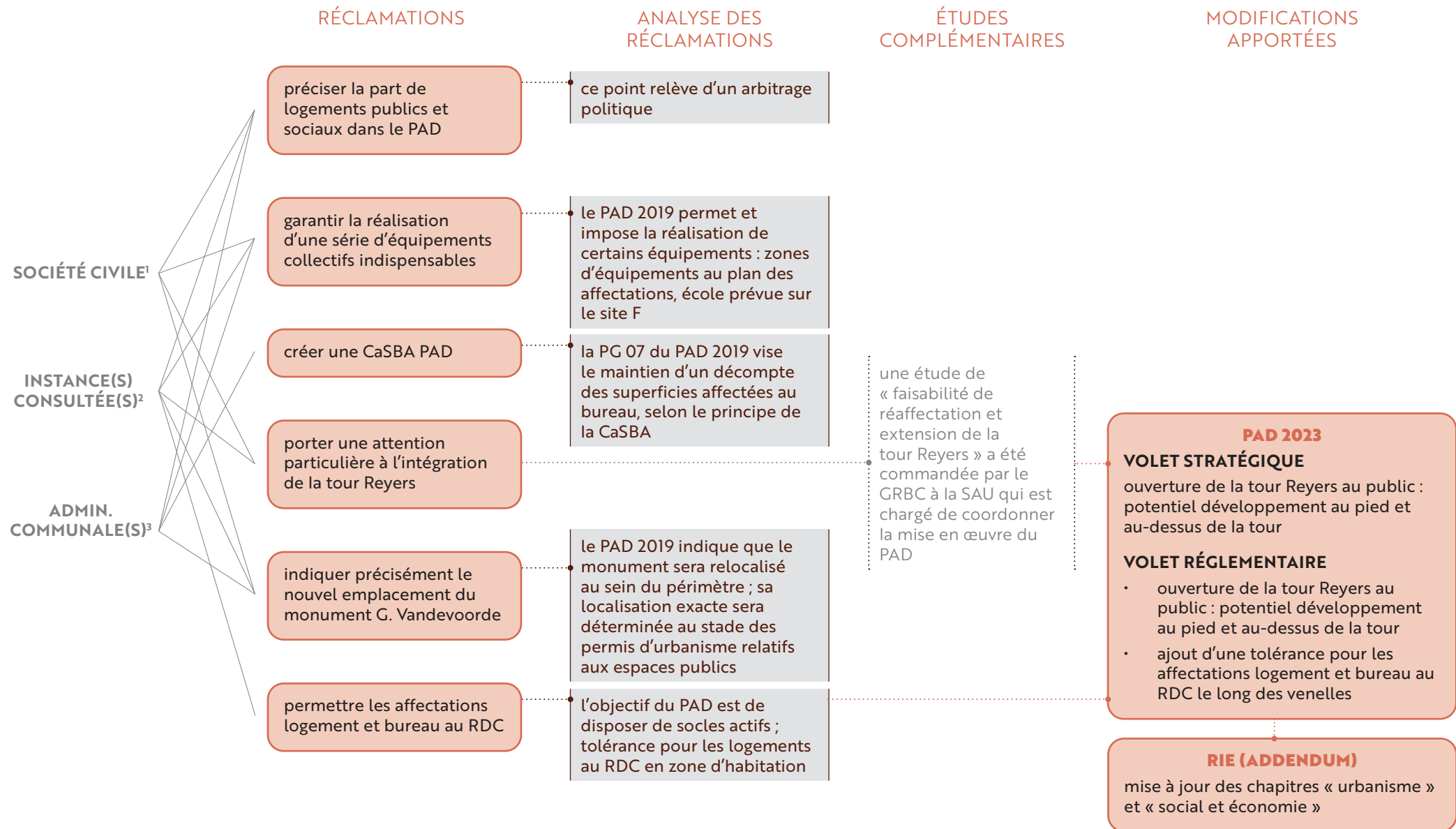
² Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

³ Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.

PAD MÉDIAPARK 2019

REMARQUES PRINCIPALES

PROGRAMMATION



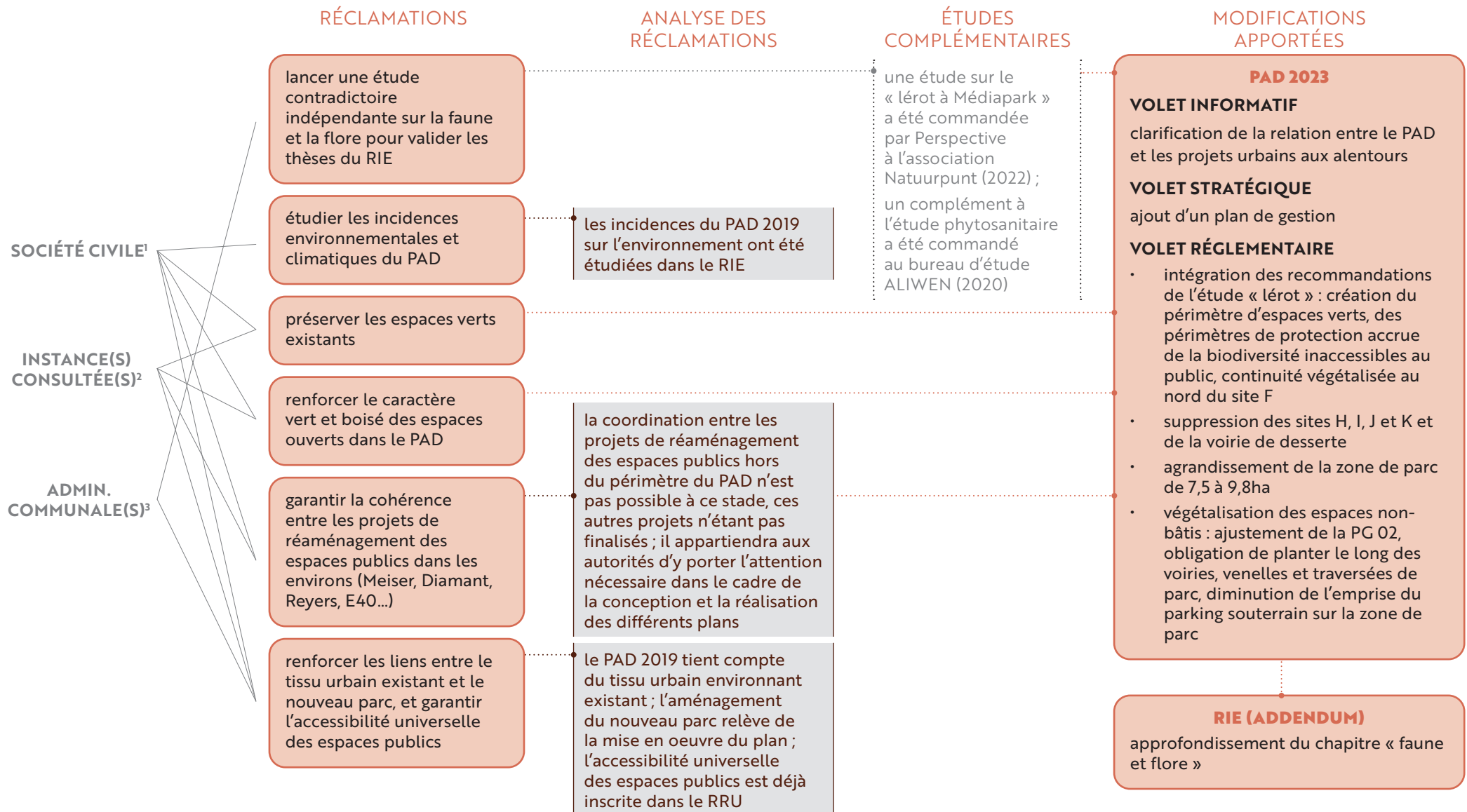
¹ (Comités de) citoyens, associations, etc.

² Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

³ Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.

PAD MÉDIAPARK 2019

REMARQUES PRINCIPALES



¹ (Comités de) citoyens, associations, etc.

² Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

³ Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.

PROJET DE PAD MÉDIAPARK (BIS)

**ANALYSE DES RÉCLAMATIONS ET MODIFICATIONS APPORTÉES AU
PROJET DE PAD - SYNTHÈSE**

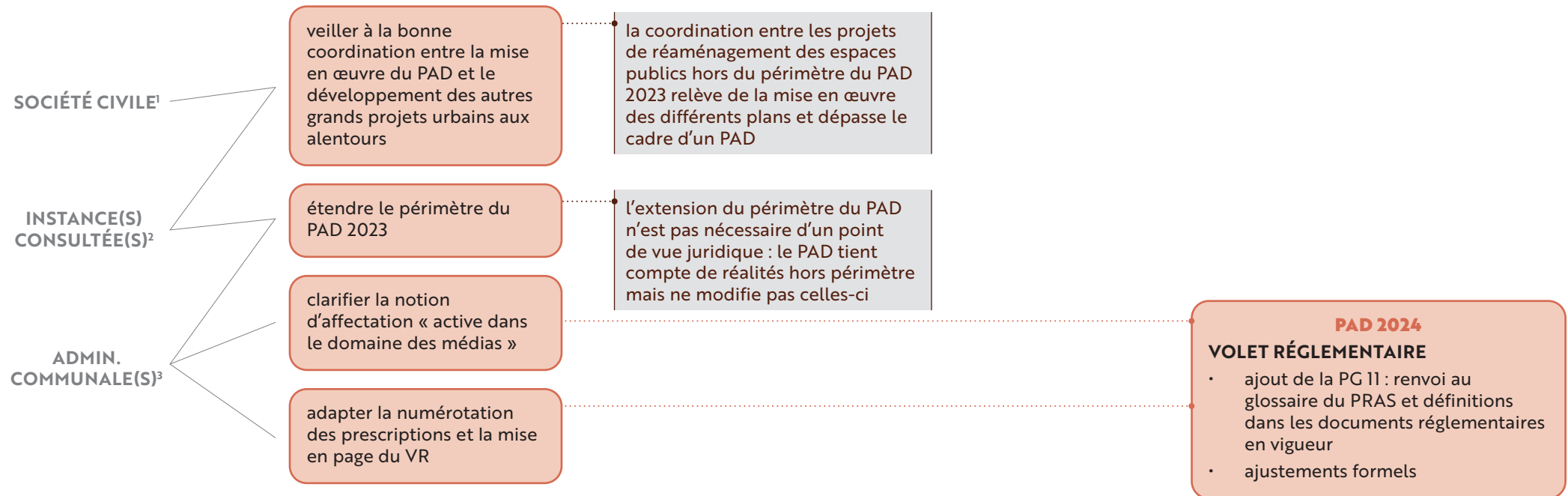
2023

PAD MÉDIAPARK 2023

REMARQUES PRINCIPALES

GÉNÉRAL

RÉCLAMATIONS

ANALYSE DES
RÉCLAMATIONSÉTUDES
COMPLÉMENTAIRESMODIFICATIONS
APPORTÉES

¹ (Comités de) citoyens, associations, etc.

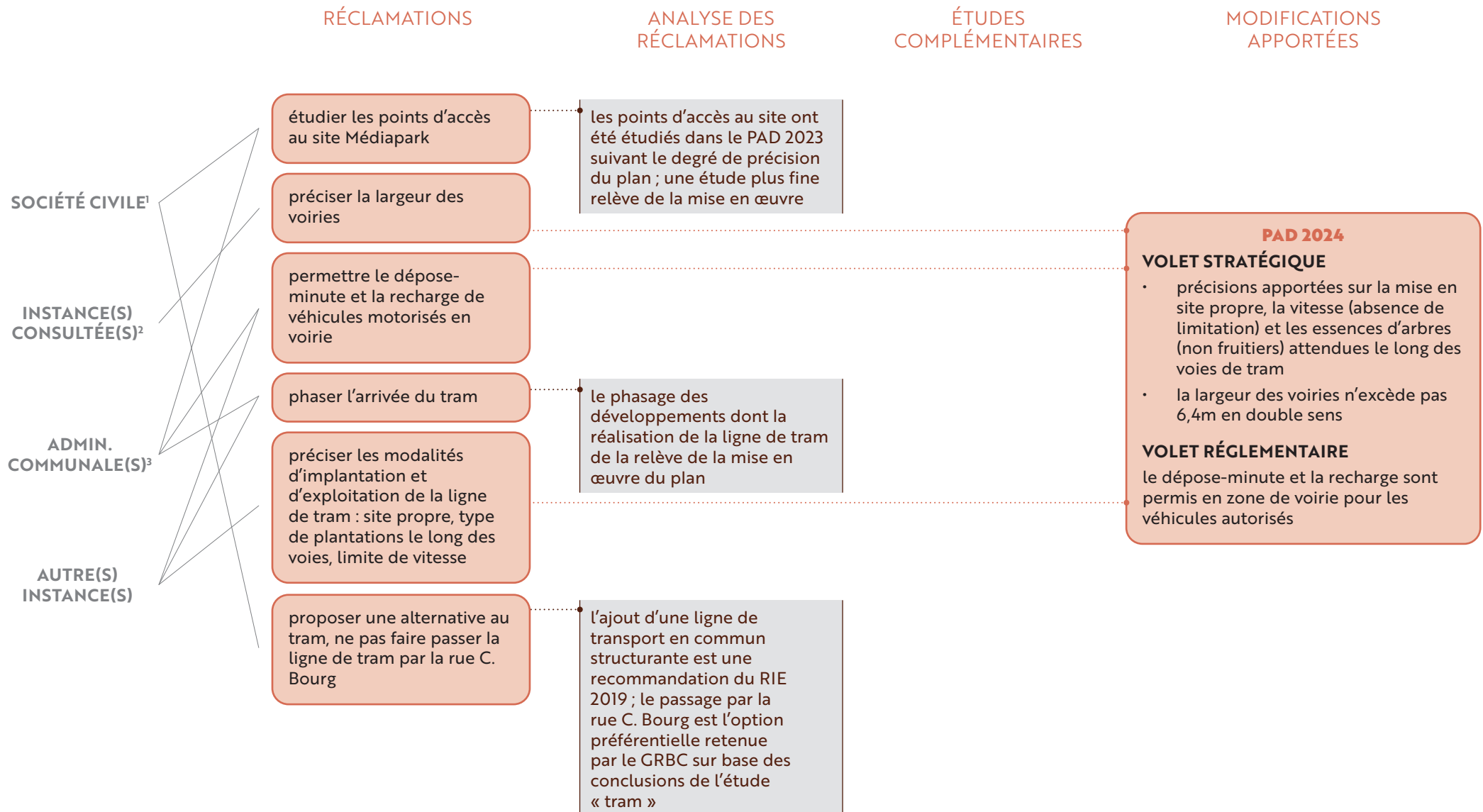
² Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Conseil Royal des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

³ Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.

PAD MÉDIAPARK 2023

REMARQUES PRINCIPALES

MOBILITÉ



¹ (Comités de) citoyens, associations, etc.

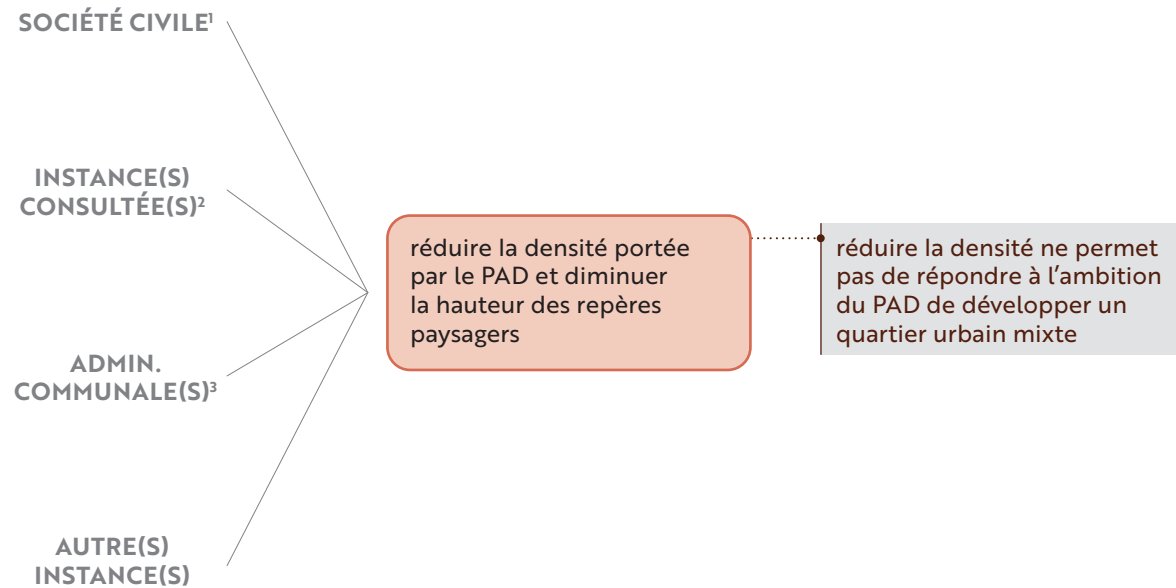
² Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

³ Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.

PAD MÉDIAPARK 2023

REMARQUES PRINCIPALES

RÉCLAMATIONS

ANALYSE DES
RÉCLAMATIONSÉTUDES
COMPLÉMENTAIRES
DENSITÉ / GABARITS
 MODIFICATIONS
 APPORTÉES


¹ (Comités de) citoyens, associations, etc.

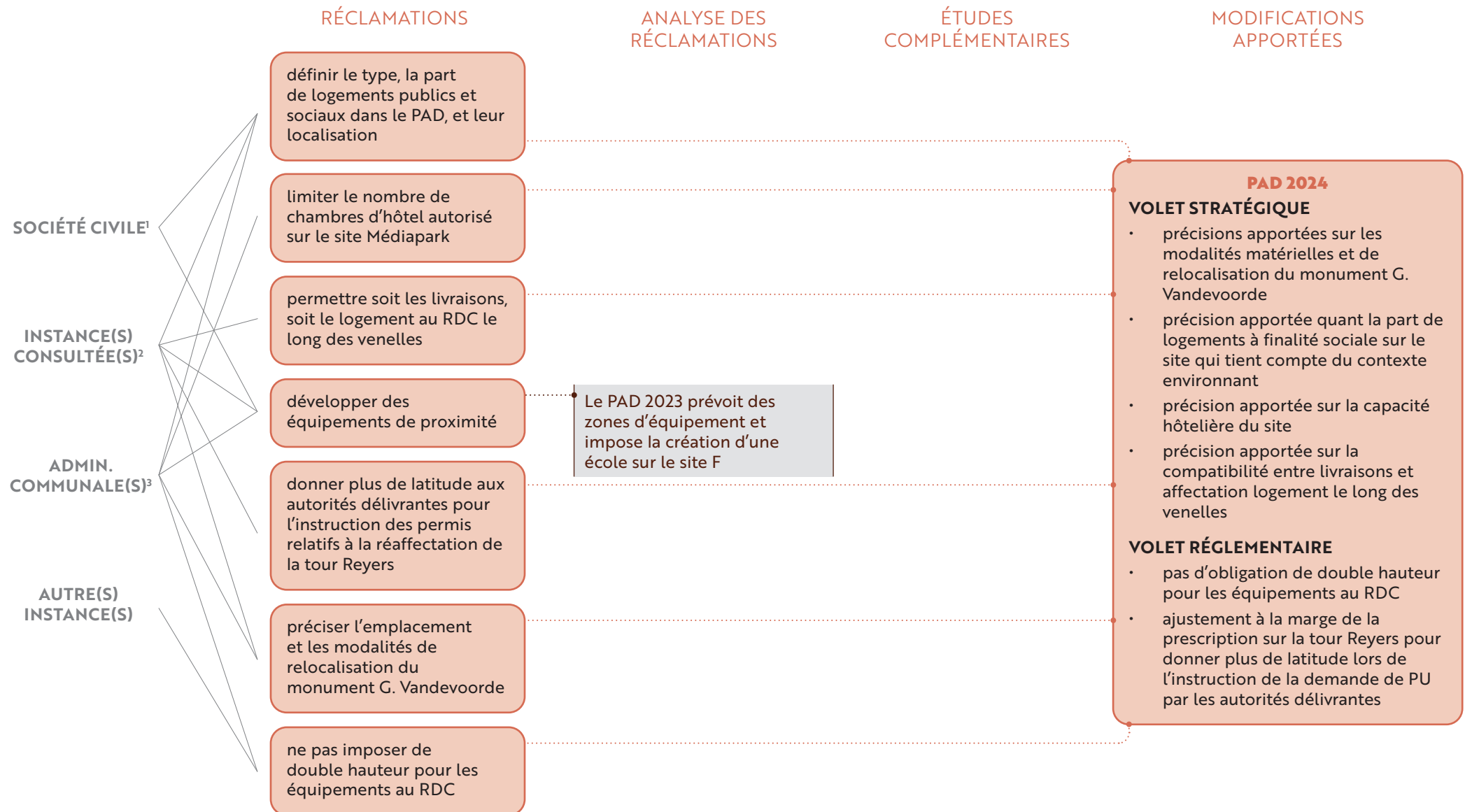
² Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

³ Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.

PAD MÉDIAPARK 2023

REMARQUES PRINCIPALES

PROGRAMMATION



¹ (Comités de) citoyens, associations, etc.

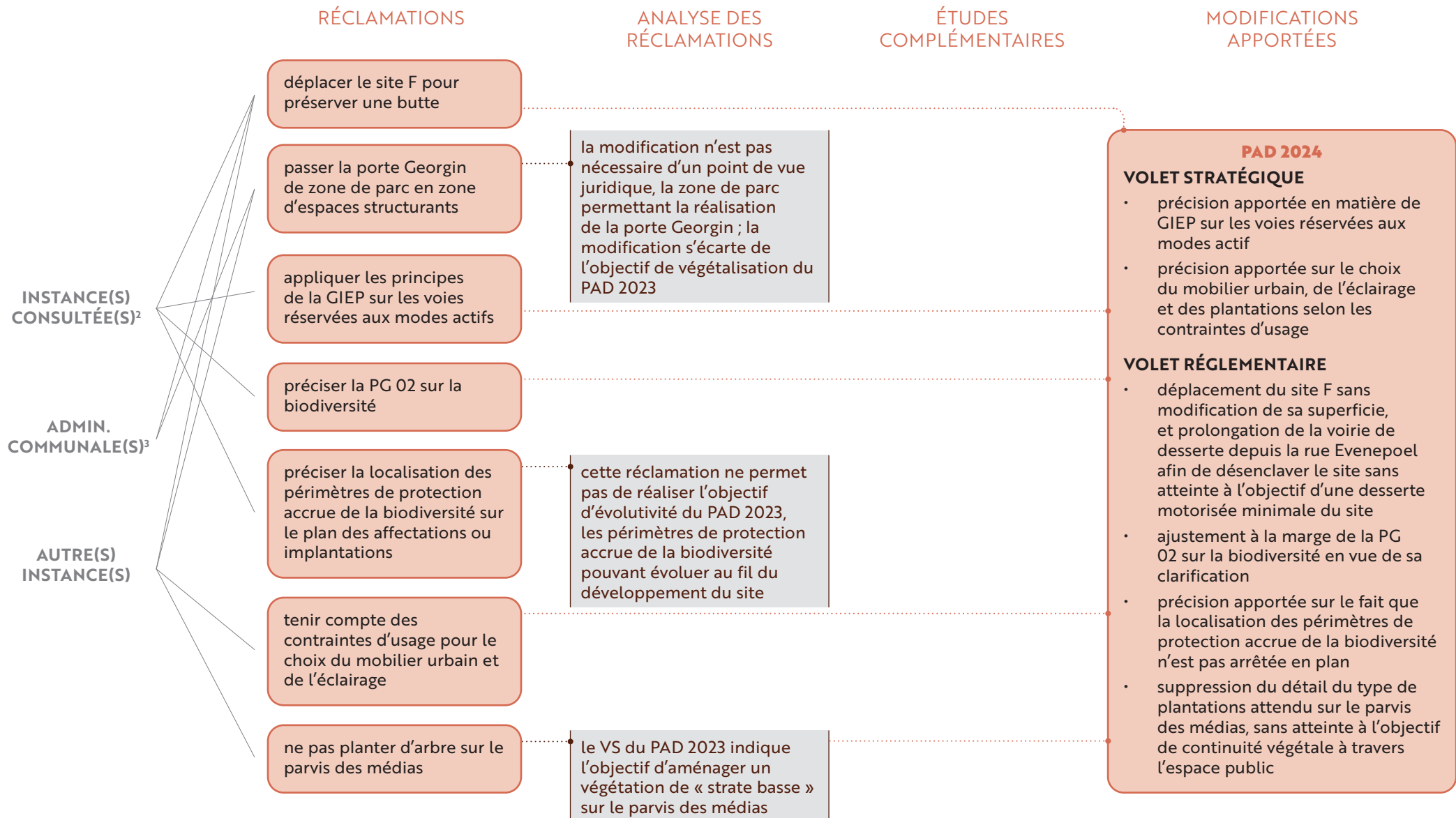
² Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

³ Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.

PAD MÉDIAPARK 2023

REMARQUES PRINCIPALES

ESPACES PUBLICS ET BIODIVERSITÉ



¹ (Comités de) citoyens, associations, etc.

² Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

³ Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.

PAD MÉDIAPARK 2023

REMARQUES PRINCIPALES

MISE EN OEUVRE

RÉCLAMATIONS

ANALYSE DES RÉCLAMATIONS

ÉTUDES COMPLÉMENTAIRES

MODIFICATIONS APPORTÉES

SOCIÉTÉ CIVILE¹



réutiliser sur site les matériaux de démolition et terres excavées

le réemploi des matériaux et des terres excavées est encouragé dans le VS du PAD 2023

INSTANCE(S) CONSULTÉE(S)²



atténuer l'impact des chantiers sur les riverains et la biodiversité

des recommandations liées à la gestion des nuisances liées aux chantiers à venir sont indiquées dans le RIE 2023 (addendum) ; le VS du PAD 2023 inclut la réalisation d'un « plan de gestion » afin de mesurer et limiter l'impact des chantiers sur le lérot et la biodiversité en général, et recalibrer les mesures de protection si nécessaire ; cet aspect relève de la mise en œuvre du plan

¹ (Comités de) citoyens, associations, etc.

² Brupartners, Conseil de l'Environnement, Commission Régionale de Mobilité, Conseil Consultatif du Logement, Commission Royale des Monuments et Sites, Bruxelles Environnement, Perspective.

³ Communes de Schaerbeek, Evere et Woluwe-Saint-Lambert.