



**perspective**  
**.brussels** 

Plan d'Aménagement Directeur

Réunion d'information et de participation

[www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

# Déroulement de la réunion

---

1. Présentation de perspective.brussels
2. Le Plan d'Aménagement Directeur
3. Cadre de l'info/participation
4. Le Plan d'Aménagement Directeur
  - a) Projet de Plan Régional de Développement Durable
  - b) Périmètre envisagé
  - c) Diagnostic du territoire
  - d) Acteurs
  - e) Enjeux et objectifs
  - f) Etat de la réflexion
5. Questions- Observations- Suggestions du public

# perspective.brussels

- Administration en charge de la planification territoriale
- Initiateur de la **stratégie** de développement du territoire bruxellois
- Constitué de :
  - la direction transversale (BMA, facilitatrice école, facilitateur logement)
  - le département de la statistique (IBSA)
  - le département de la connaissance
  - le département de la planification stratégique et réglementaire du territoire bruxellois



# Stratégie territoriale

---

- Assurer la convergence entre besoins régionaux identifiés et potentiel d'un territoire
- Outils strictement stratégiques, réglementaires ou stratégiques/réglementaires
- Horizons des moyens et long termes
- Echelles locale, régionale ou métropolitaine



# Plan d'Aménagement Directeur : contenu

---

Notamment ...

- Le programme des affectations
- La structuration des voiries, des espaces publics et du paysage
- Les caractéristiques des constructions
- La protection du patrimoine
- La mobilité et le stationnement

...un instrument hybride

# Plan d'Aménagement Directeur : effets

---

- Volet stratégique
- Volet réglementaire
- (Abroge les dispositions réglementaires contraires du Plan Régional d'Affectation du Sol, des Plans Particuliers d'Affectation du Sol, des Règlements d'Urbanisme, des Plans Régionaux de Mobilité et Plans Communaux de Mobilité, des Permis de Lotir)

# Plan d'Aménagement Directeur : procédure

Mesures d'information et participation préalables

Elaboration du projet de Plan d'Aménagement Directeur et de son Rapport d'Incidences Environnementales

Adoption du projet de PAD en **première lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

**Enquête publique** et avis des instances

Adoption du projet de PAD en **deuxième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Conseil d'Etat

Adoption du PAD en **troisième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Publication au Moniteur Belge & **Entrée en vigueur du PAD**

# Participez !

---

**Processus d'information et de participation** sur les projets de PAD, **en amont** de la première adoption du projet par le Gouvernement.

Procédure organisée par l'Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2018, qui prévoit ces différentes étapes/formalités:

1. **Mise à disposition de l'information** (diagnostic, enjeux, objectifs et périmètre envisagé )
2. Au moins une **réunion d'info/participation**
3. Possibilité de transmettre ses **observations et suggestions** dans un délai de 45 jours
  - 15 jours avant la réunion d'info/participation
  - 30 jours après la réunion d'info/participation
4. Obligation pour le Gouvernement de motiver les raisons pour lesquelles il s'écarterait des observations émises



# Participez !

Retrouvez toute l'info sur [www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)

## Réunions de participation

Lieu : perspective.brussels (métro Porte de Namur).

Chaque quartier fera l'objet de deux réunions de présentation, pour permettre à un maximum de personnes intéressées de participer.

	Lundi 4 juin	Mardi 5 juin	Mercredi 6 juin
11h-12h30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13h-14h30	Casernes	Gare de l'Ouest	Porte de Ninove
18h-19h30	Heyvaert	Casernes	Mediapark
20h-21h30	Porte de Ninove	Herrmann-Debroux	Gare de l'Ouest
	Jeudi 7 juin	Vendredi 8 juin	Lundi 11 juin
11h-12h30	_____	Josaphat	Midi
13h-14h30	_____	Loi	Bordet
18h-19h30	Midi	_____	Loi
20h-21h30	Bordet	_____	Josaphat

## Contact

courriel : [pad-rpa@perspective.brussels](mailto:pad-rpa@perspective.brussels) / courrier : [perspective.brussels](http://perspective.brussels),  
Département Stratégie, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles.



## Permanences

A partir du 18 mai et pendant 30 jours après la date de la présentation, nous répondons à vos questions, recueillons vos observations et suggestions.

Sur [www.perspective.brussels/PAD](http://www.perspective.brussels/PAD)

Chez perspective.brussels, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

- Les mercredis de 13h30 à 16h30
- Les jeudis de 17h00 à 19h00 (uniquement sur rendez-vous)
- Les vendredis de 9h30 à 12h30

Dans les communes de 9h à 11h30

Anderlecht (Heyvaert, Porte de Ninove, Midi) : **lundi 18 juin**

Auderghem (Delta-Herrmann-Debroux) : **mercredi 20 juin**

Bruxelles (Porte de Ninove, Heyvaert, Bordet, Loi) : **lundi 18 juin**

Evere (Josaphat, Bordet) : **lundi 18 juin**

Ixelles (Casernes) : **jeudi 21 juin**

Molenbeek (Heyvaert, Porte de Ninove, Gare de l'Ouest) : **mardi 19 juin**

Saint-Gilles (Midi) : **mercredi 20 juin (9h-11h)**

Schaerbeek (Mediapark, Josaphat) : **lundi 18 juin**

Watermael-Boitsfort (Delta-Herrmann-Debroux) : **lundi 18 juin**

Informations complémentaires, prises de rendez-vous, invitations à la réunion d'information et autres moments participatifs : [www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)



**perspective**  
**.brussels** 

Richtplan van aanleg

Informatie- en participatievergadering

[www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

# Verloop van de vergadering

---

1. Voorstelling van perspective.brussels
2. Het richtplan van aanleg
3. Informatie- en participatiekader
4. Het richtplan van aanleg
  - a) Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling
  - b) De vooropgestelde perimeter
  - c) Diagnose van het territorium
  - d) Actoren
  - e) Uitdagingen en doelstellingen
  - f) Stand van zaken
5. Vragen – opmerkingen – suggesties van het publiek

# perspective.brussels

- Administratie belast met ruimtelijke planning
- Initiator van de ontwikkelings**strategie** van het Brussels grondgebied
- Belast met :
  - Algemene directie (BMA, dienst Scholen, referent huisvesting)
  - BISA
  - Territoriale kennis
  - Strategische en verordenende planning van het Brussels grondgebied



# Ruimtelijke strategie

---

- Verzekeren van de convergentie tussen geïdentificeerde noden van het Gewest en het ruimtelijk potentieel
- Strikt strategische instrumenten, verordenende instrumenten en strategisch/verordenende instrumenten
- Middellange en lange termijnhorizonts
- Lokale, gewestelijke en grootstedelijke schaal



# Richtplan van aanleg : inhoud

---

Met name ...

- Programma van de bestemmingen
- Structuur van de wegen, de openbare ruimten en het landschap
- Kenmerken van de gebouwen
- Bescherming van het erfgoed
- Mobiliteit en parkeren

...een hybride instrument

# Richtplan van aanleg: effecten

---

- Strategisch luik
- Verordenend luik
- (heft de tegengestelde verordenende bepalingen op van het Gewestelijk Bestemmingsplan, Bijzondere Bestemmingsplannen, Stedenbouwkundige Verordeningen, Gewestelijke en Gemeentelijke Mobiliteitsplannen, Verkavelingsvergunningen)

# Richtplan van aanleg: procedure

Voorafgaande Informatie- en participatiemaatregelen

Opmaak van het ontwerp van RPA en zijn Milieu-effectenrapport

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in eerste lezing door de Regering van het BHG

**Openbaar onderzoek** en advies van de adviesinstanties

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in tweede lezing door de Regering van het BHG en advies Raad van State

Goedkeuring van het RPA in derde lezing door de Regering van het BHG

Verschijsing Belgisch Staatsblad & Inwerkingtreding van het RPA



# Denk met ons mee !

---

**Informatie- en participatieproces** over de ontwerpen van RPA, **voorafgaand** aan de eerste goedkeuring van het ontwerp door de regering

Procedure georganiseerd door het regeringsbesluit van 3 mei 2018, dat deze etapes/formaliteiten voorziet:

1. Ter **beschikkingstelling van informatie** (diagnose, uitdagingen, doelstellingen en beoogde perimeter)
2. Minstens één **informatie- en participatievergadering**
3. Mogelijkheid om **opmerkingen en suggesties** in te dienen binnen de 45 dagen
  - 15 dagen voor de informatie/participatievergadering
  - 30 dagen na de informatie/participatievergadering
4. Verplichting voor de regering om te motiveren indien zij zou afwijken van de uitgebrachte opmerkingen

# Denk met ons mee !

Alle info via : [www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)

## Participatiemomenten

Locatie: perspective.brussels (metro Naamsepoort).

Om aan zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans te bieden om deel te nemen, zal elke wijk het onderwerp vormen van twee bijeenkomsten.

	Maandag 4 juni	Dinsdag 5 juni	Woensdag 6 juni
11u-12u30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13u-14u30	Kazerne	Weststation	Ninoofsepoort
18u-19u30	Heyvaert	Kazerne	Mediapark
20u-21u30	Ninoofsepoort	Herrmann-Debroux	Weststation
	Donderdag 7 juni	Vrijdag 8 juni	Maandag 11 juni
11u-12u30	-----	Josaphat	Zuid
13u-14u30	-----	Wet	Bordet
18u-19u30	Zuid	-----	Wet
20u-21u30	Bordet	-----	Josaphat

## Contact

e-mail : [pad-rpa@perspective.brussels](mailto:pad-rpa@perspective.brussels) / postadres : [perspective.brussels](http://perspective.brussels),  
Departement Strategie, Naamsestraat 59, 1000 Brussel.

## Infopunten

Vanaf 18 mei en gedurende 30 dagen na de presentaties, beantwoorden wij uw vragen, opmerkingen en suggesties.

Via [www.perspective.brussels/RPA](http://www.perspective.brussels/RPA)

Bij [perspective.brussels](http://perspective.brussels), Naamsestraat 59, 1000 Brussel

- Op woensdagen, van 13u30 tot 16u30
- Op donderdagen, van 17u tot 19u (enkel op afspraak)
- Op vrijdagen, van 9u30 tot 12u30

In de gemeenten van 9u tot 11u30

Anderlecht (Heyvaert, Ninoofsepoort, Zuid): **maandag 18 juni**

Brussel (Ninoofsepoort, Heyvaert, Bordet, Wet) : **maandag 18 juni**

Elsene (Kazerne) : **donderdag 21 juni**

Evere (Josaphat, Bordet) : **maandag 18 juni**

Molenbeek (Heyvaert, Ninoofsepoort, Weststation) : **dinsdag 19 juni**

Oudergem (Delta-Herrmann-Debroux) : **woensdag 20 juni**

Schaarbeek (Mediapark, Josaphat) : **maandag 18 juni**

Sint-Gillis (Zuid) : **woensdag 20 juni (9u-11u)**

Watermaal-Bosvoorde (Delta-Herrmann-Debroux) : **maandag 18 juni**

Voor bijkomende informatie, het maken van een afspraak, of uitnodigingen voor de informatiemomenten en participatieve bijeenkomsten : [www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)



**perspective**  
brussels 

**Delta-Herrmann-Debroux**

Plan d'Aménagement Directeur/  
Richtplan van aanleg

# La Déclaration de Politique Régionale 2014 – 2019 / Beleidsverklaring van de Regering 2014 – 2019

---

## Le pôle Delta-Souverain

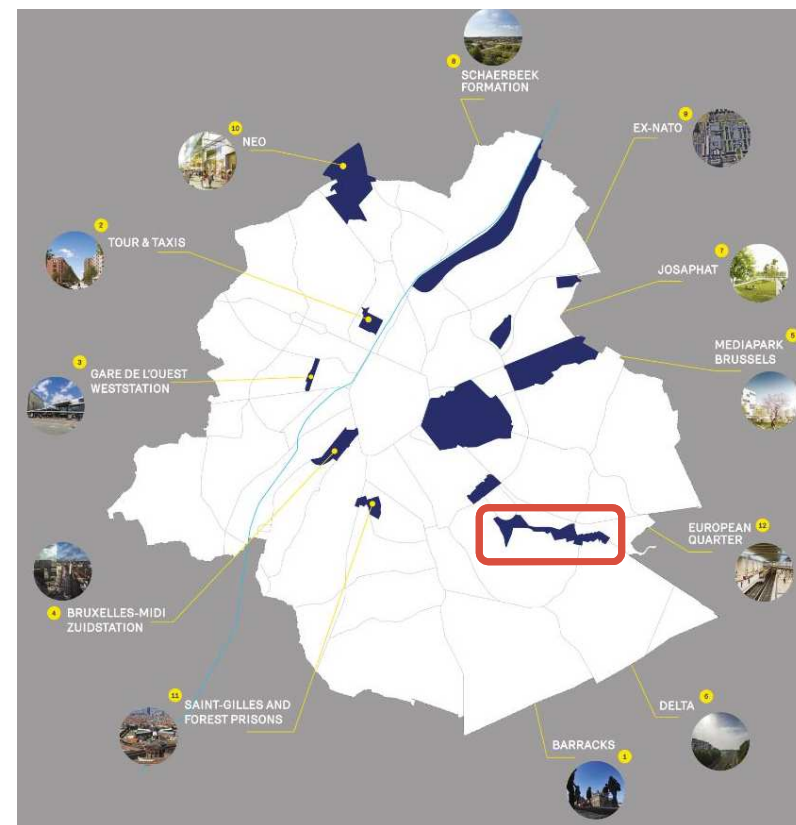
- Le site de Delta, porte d'entrée sud-est de notre Région, dispose de nombreux atouts. Cette zone se compose de trois pôles stratégiques : le campus universitaire ULB-VUB, le « triangle » Delta, propriété publique et les abords du viaduc Herrmann-Debroux.
- Ces 3 zones nécessitent de disposer d'une vision d'ensemble en vue d'un développement harmonieux et cohérent.

## De pool Delta-Vorstlaan

- Het gebied bestaat uit drie strategische polen: de universiteitscampus VUB-ULB, de "Delta-driehoek" die openbaar eigendom is en de omgeving van het Herrmann-Debroux viaduct.
- Deze 3 gebieden hebben nood aan een globale visie met het oog op een harmonieuze en coherente ontwikkeling.

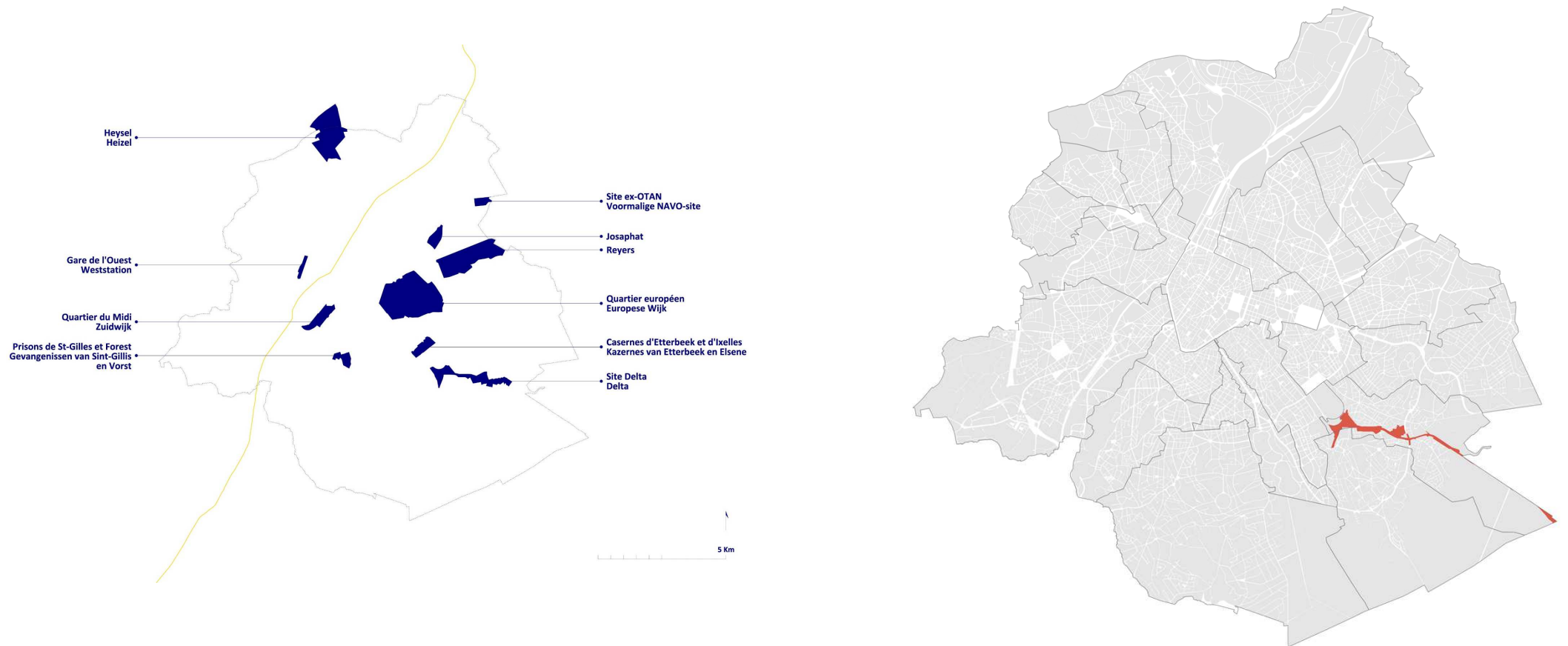
# Le projet de Plan Régional de Développement Durable / Het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

- Territoire composé de plusieurs aires d'importance stratégique ;
- Leur réaménagement harmonieux et cohérent requiert une **vision** sur l'ensemble de l'entrée de ville et une programmation phasée ;
- L'un des principaux enjeux du site consiste à **reconnecter les deux rives** se trouvant de part et d'autre du viaduc ;
- La question de l'amélioration de la circulation des **modes doux** est primordiale ainsi que celle des **parkings pour les navetteurs**.
- Dit gebied bestaat uit enkele locaties van strategisch belang;
- De harmonieuze en coherente inrichting van deze locaties vereist een **totaalvisie** op deze toegangspoort en een gefaseerde programmatie;
- Een van de grootste uitdagingen is de **herverbinding van de twee gebieden** aan weerszijden van het viaduct;
- De verbetering van de circulatie voor fietsers en **voetgangers** en de **parking voor pendelaars** zijn van groot belang.

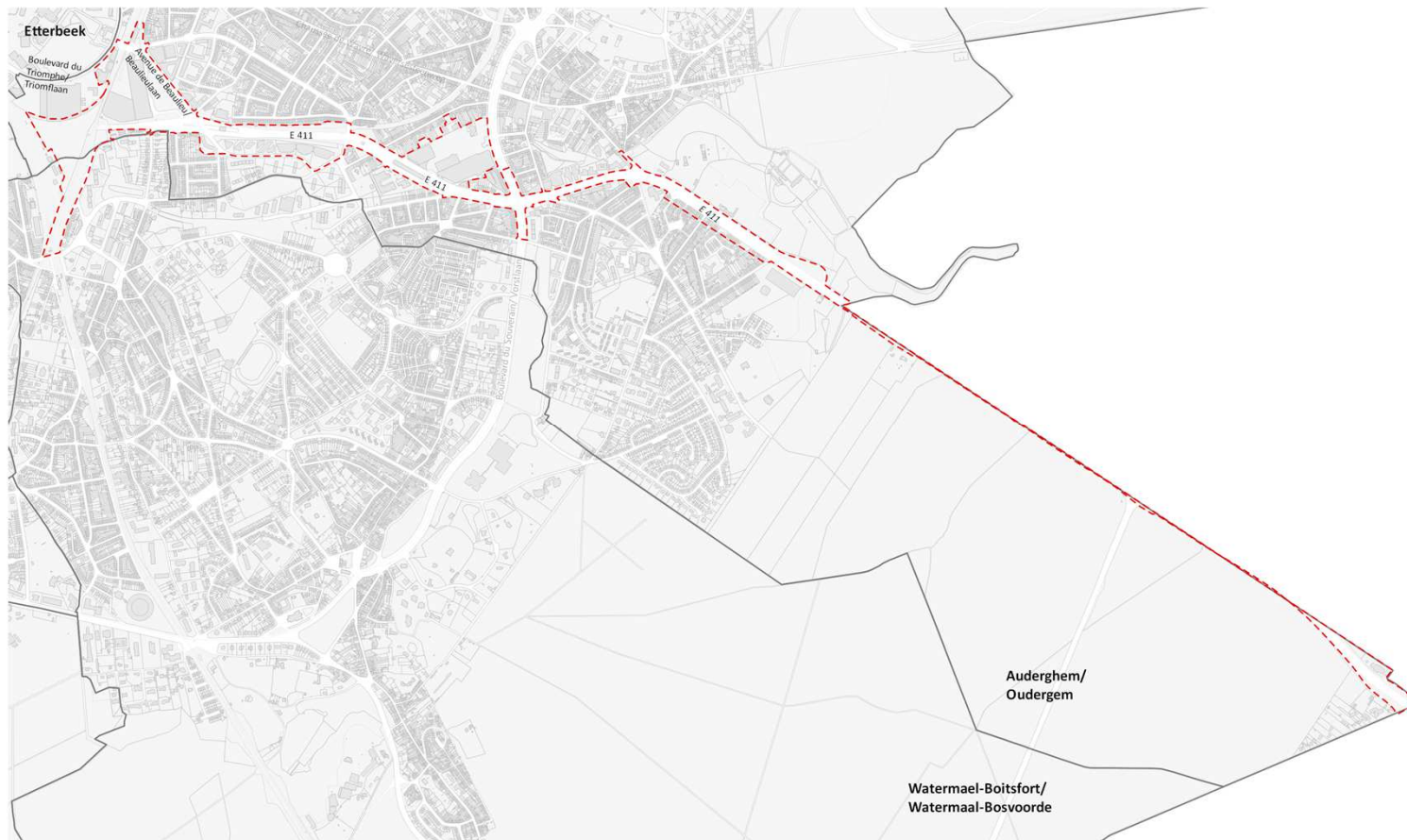


Plan de développement stratégique 2025-2040

# Périmètre envisagé / De vooropgestelde perimeter



# Périmètre envisagé / De vooropgestelde perimeter

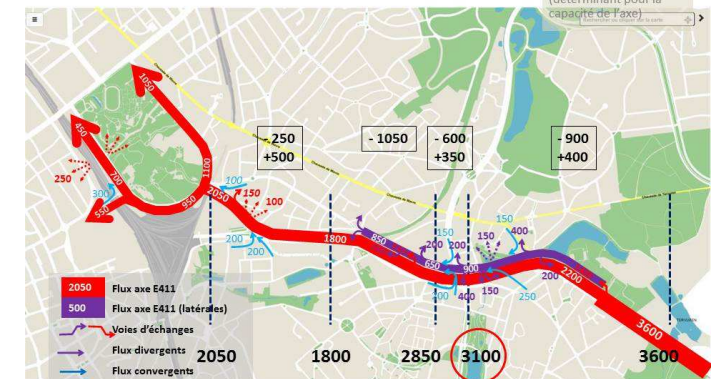


# Diagnostic : Etude de définition / Diagnose : definitiestudie

- Axe métropolitain (E411), support de la navette automobile inter-régionale (de 35.000 à 39.000 voitures/jour/sens entrant, 3.600EVP entre 8h et 9h) / **metropolitane as voor het interregionale autoverkeer (ongeveer 35.000 à 39.000 voertuigen/dag/in ; stadinwaartse stromen : 3.600EVP tussen 8u en 9u)**
- Infrastructure de transport prépondérante / **doorslaggeevende transportinfrastructuur :**
  - ayant bouleversé la structure urbaine du sud-est de la Région / **heeft de stedelijke structuur van het zuidoosten van het Gewest ingrijpend veranderd**



Flux en entrée de ville (8h-9h)



Comptages directionnels 2011, 2015, 2016; comptages cardons 2012, comptages tunnel Delta 2014, comptages directionnels 2008 (chiffres en Italiques)



# Diagnostic : Etude de définition / Diagnose : definitiestudie

- Infrastructure routière constituant une barrière dans le tissu urbain : entrave à la circulation locale / **weginfrastructuur die een breuk maakt in het stedelijk weefsel: obstakel voor het lokaal verkeer**
- Offre déséquilibrée de transports publics, en particulier connexions difficiles vers 2<sup>ème</sup> couronne est et sud / **onevenwichtig aanbod van openbaar vervoer, in het bijzonder de verbinding met de tweede kroon (oost en zuid)**
- Problèmes d'accessibilité aux pôles de loisirs Rouge-Cloître et ADEPS – **toegankelijkheidsprobleem voor de vrijetijdzones « Rood-Klooster » en « ADEPS »**
- Circulation piétonne très contrainte, parfois dangereuse / **voetgangersverkeer zeer verstoord, zelfs gevaarlijk**
- Espaces publics peu accueillants / **publieke ruimtes zijn weinig charmant en gastvrij**

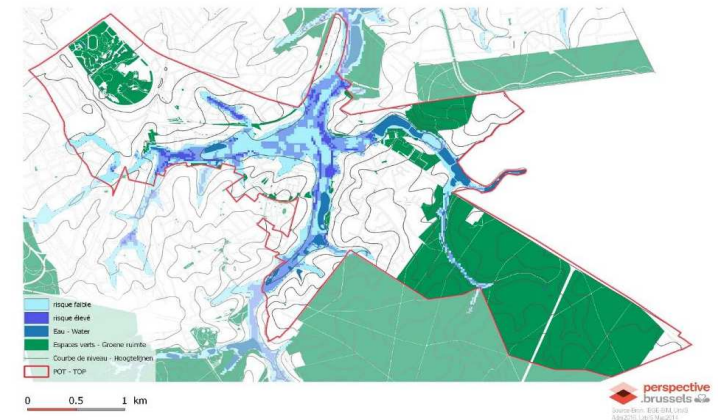


# Diagnostic : Etude de définition / Diagnose : definitiestudie

- Deux grands ensembles paysagers patrimoniaux : la forêt de Soignes et la vallée de la Woluwe / **2 grote landschapsruimtes: Zoniënwoud en de vallei van de Woluwe**
- Entrée de ville et destination récréative : double vocation métropolitaine / **Stadspoort en zone voor vrijetijdsbesteding: dubbele metropolitane missie**
- Différentes entités paysagères (Delta, Beaulieu, shopping d'Auderghem Herrmann-Debroux, bvd du Souverain, forêt de Soignes) mais formant ensemble un paysage suburbain / **verschillende landschappelijke entiteiten: (Delta, Beaulieu, shopping van Oudergem Herrmann-Debroux, Vorstlaan, Zoniënwoud), doch ze vormen samen een substedelijk landschap**



ALEAS D'INONDATION - OVERSTROMINGSGEVAAR

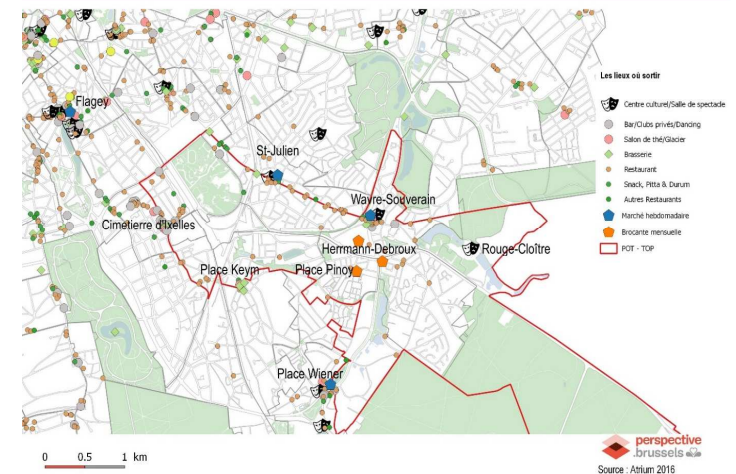


# Diagnostic : Etude de définition / Diagnose : definitiestudie

- Stock de bureaux assez conséquent avec une attractivité mitigée (nombreuses reconversions) / **grote voorraad aan kantoren met matige aantrekkelijkheid (meerdere reconversies)**
- Recrudescence des projets de logements entre 2013 et 2016 et certaine diversification de l'offre immobilière / **toename van huisvestingsprojecten tussen 2013 -2016 en begin van diversificatie van het immobiliënaanbod**
- Pas de centralité liée aux petits commerces / **de kleine handelszaken maken geen handelskern**
- Pas d'espace public fédérateur et éclatement des équipements socio-culturels / **geen publieke ruimtes van verbindende aard en weinig coherente socio-culturele voorzieningen**



LES LIEUX OÙ SORTIR - 2016



# Benchmarking 1. Séoul

- Démolition d'un viaduc autoroutier de 6 km qui traversait le centre de la ville
- Objectifs : réduire la circulation automobile et la pollution en créant une coulée verte avec une rivière artificielle
- Résultats : axe devenu l'espace public le plus attractif de Séoul ; levier majeur de la redynamisation du centre ; bilan environnemental positif ; réduction de la circulation tout en améliorant la mobilité.
- Conditions de réussite : accompagnement du projet par un plan de déplacements urbains ambitieux
- Enseignement : possibilité de changer les comportements de mobilité.
- **Sloop van een 6 km lang snelwegviaduct door het centrum van de stad**
- **Doelstellingen: het autoverkeer en de vervuiling verminderen door een aaneengesloten groene zone met kunstmatige rivier te creëren**
- **Resultaten: de as is de aantrekkelijkste openbare ruimte van Seoel geworden; belangrijke hefboom voor de revitalisering van het centrum; positieve milieubalans; minder verkeer en een betere mobiliteit.**
- **Voorwaarden voor het succes: combinatie van het project met een ambitieus stadsinvesteringsplan**
- **Les: het mobiliteitsgedrag kan wel degelijk veranderd worden.**



# Benchmarking: 2. San Francisco

- 1989 : un séisme fragilise le viaduc à double niveau de l'Embarcadero Freeway. La Ville et l'Etat de Californie décident de **remplacer le viaduc par un boulevard doté d'une ligne de tramway mis en service en 2000.**
- Résultats : développement d'une des parties les plus importantes de la ville ; qualité de vie améliorée ; suppression d'une rupture urbaine ; ouverture de la ville sur la baie.
- Enseignement : remplacement d'une voie rapide à fort trafic par un espace public de qualité ne dégrade pas les conditions de circulation à moyen terme, et tend même à améliorer l'accessibilité.
- 1989: een aardbeving verzwakt het dubbeldeksviaduct van de Embarcadero-snelweg. De stad en de staat Californië beslisten om **het viaduct te vervangen door een boulevard met een tramlijn die in 2000 in gebruik werd genomen.**
- Resultaten: ontwikkeling van één van de belangrijkste delen van de stad; verbetering van de levenskwaliteit; verdwijning van een breuklijn in de stad; opening van de stad naar de baai.
- Les: het vervangen van een drukke snelweg door openbare ruimte van goede kwaliteit leidt op middellange termijn niet tot een slechtere verkeerssituatie en verbetert zelfs de toegankelijkheid.



# Acteurs / Actoren

---



# Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

1. Repenser le rôle des infrastructures routières dans la ville de demain

Herdenken van de rol van de wegeninfrastructuur in de stad van morgen

2. Assurer une fluidité entre les quartiers

Zorgen voor een verbondenheid tussen de wijken

3. Affirmer l'identité métropolitaine par la mise en valeur des contrastes paysagers

De metropolitane identiteit bevestigen via het naar waarde schatten van de landschappelijke verschillen

4. Créer les lieux d'une plus grande urbanité

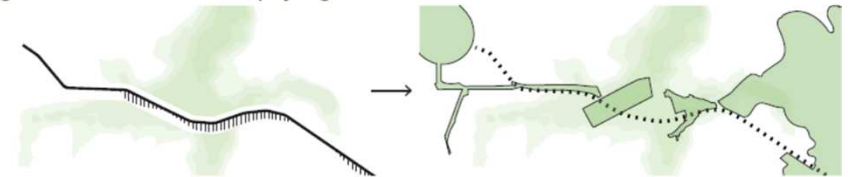
Creatie van ruimtes met een grotere samenhang

5. Anticiper et accompagner les changements de manière graduelle et évolutive

Anticiperen en begeleiden van de omwentelingen en dit op een graduele en evolutieve wijze

L'enjeu principal est d'améliorer la qualité de vie.

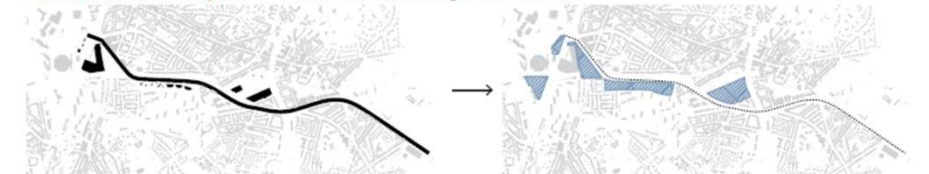
Ancrage territorial: Affirmer les paysages traversés



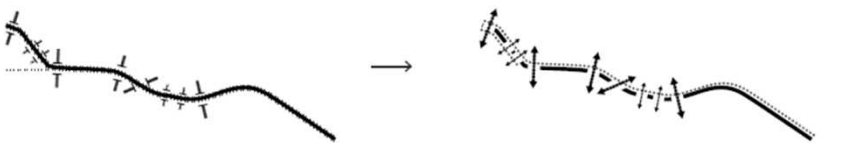
Structure: Une armature d'espaces publics



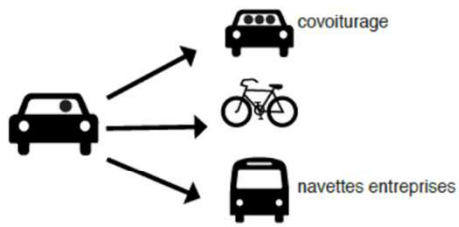
Urbanisation: Compléter la ville et/ou corriger les rives



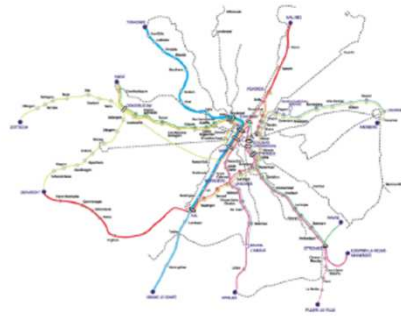
Transversalité: Des espaces publics liants



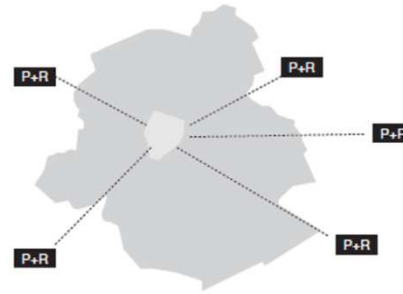
# Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen



transfert modal majeur



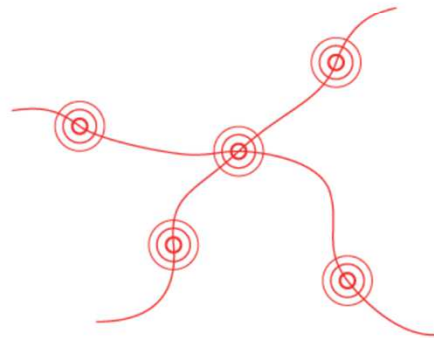
RER



augmentation offre P+R  
hors région bruxelloise



réseau cyclable  
de grande qualité

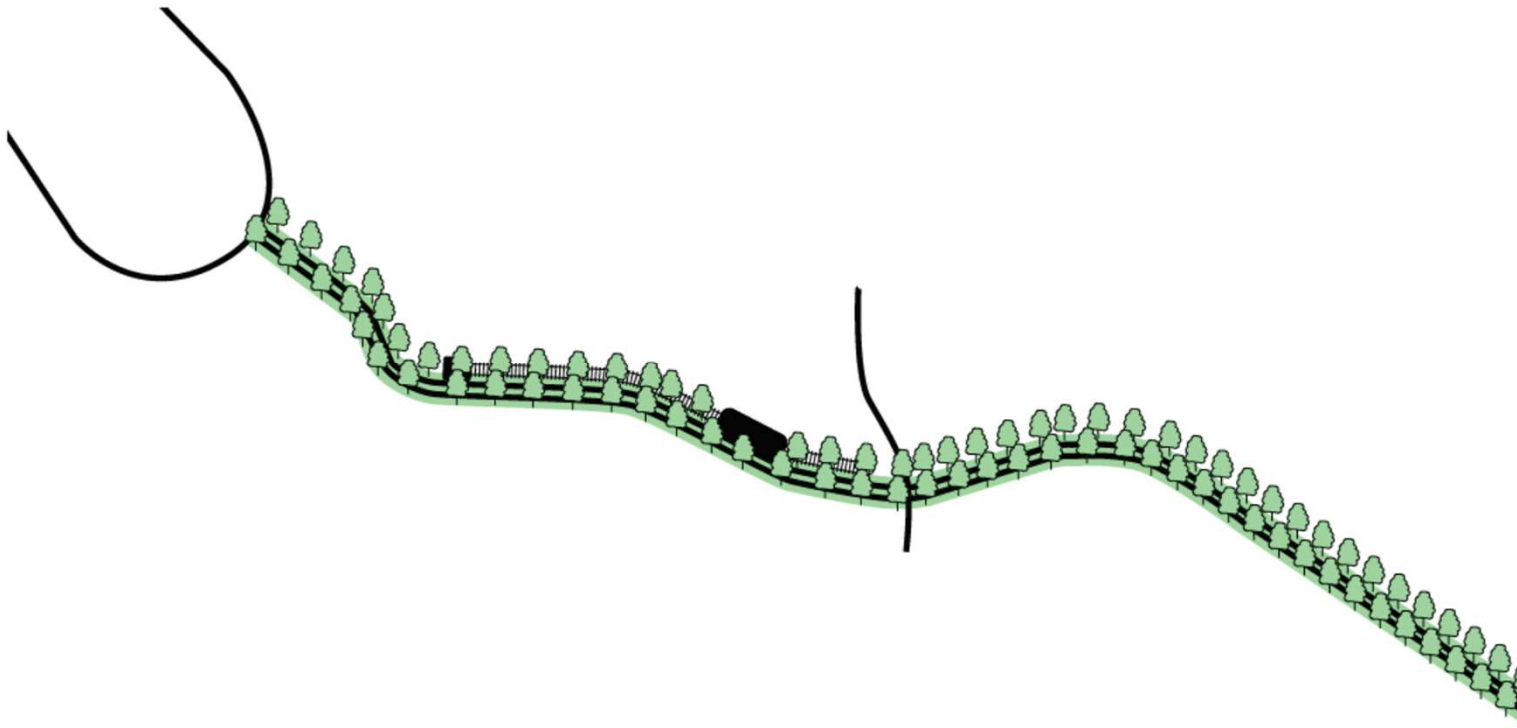


recentrement  
autour des noeuds  
de transport en commun



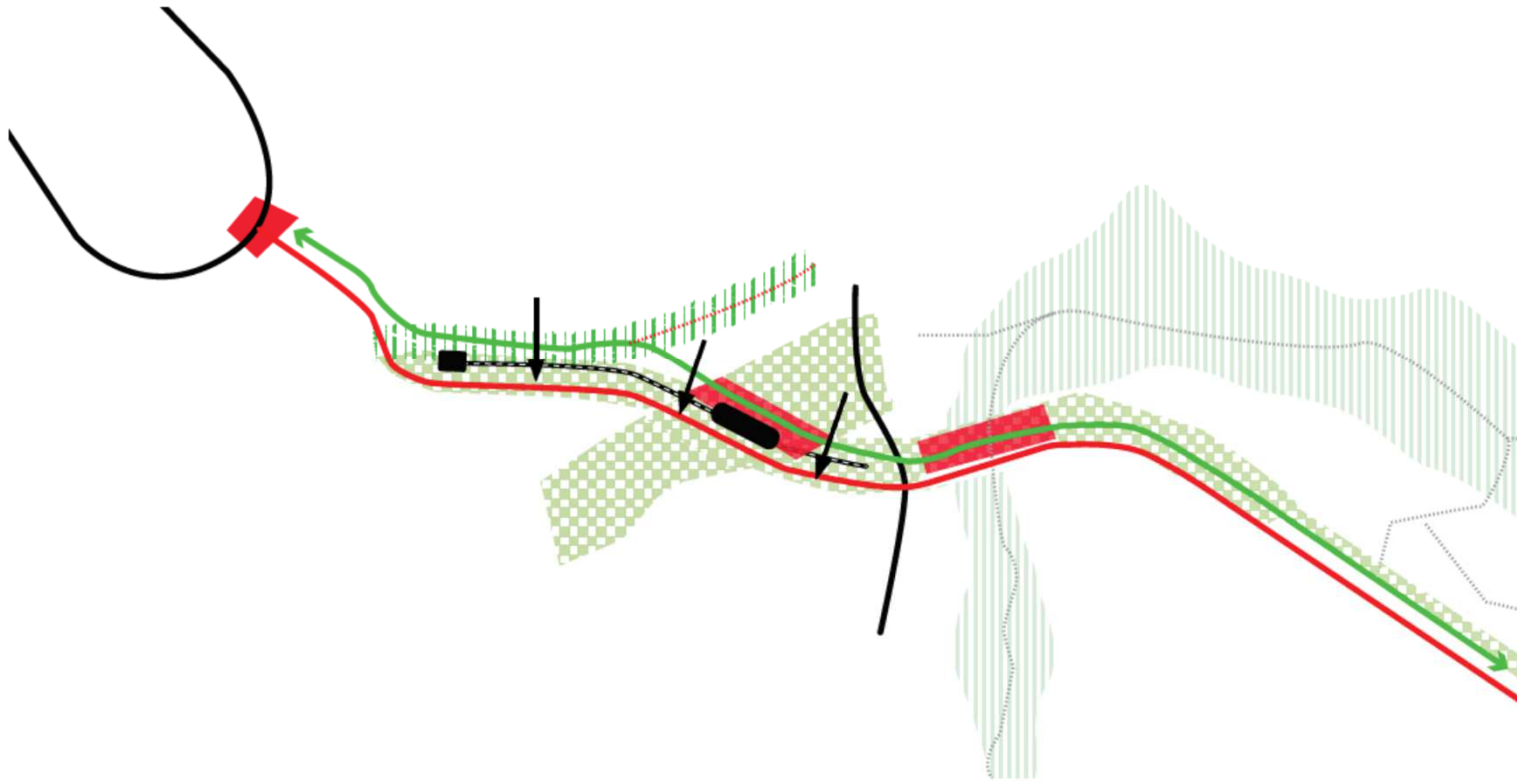
# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



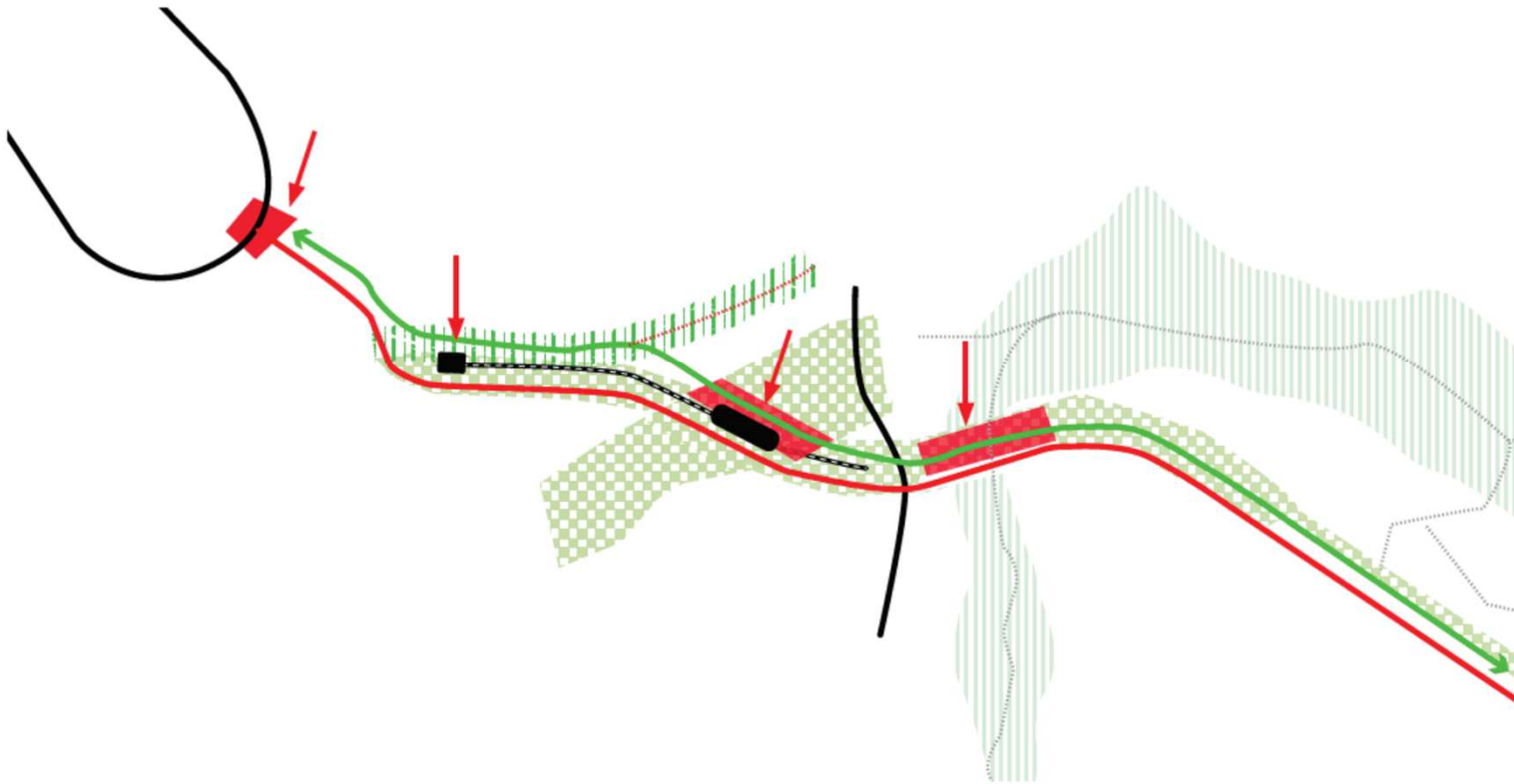
# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



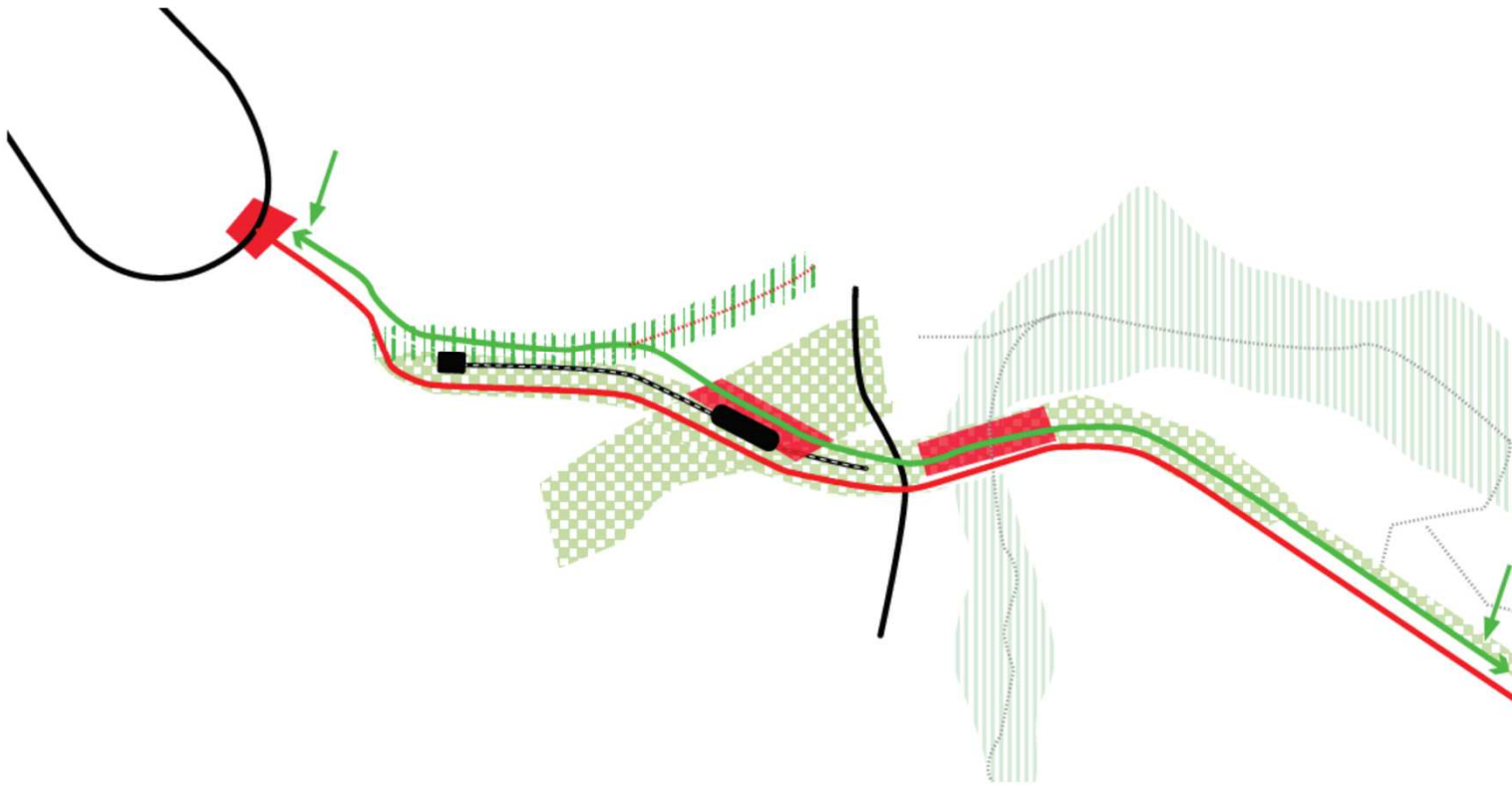
# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



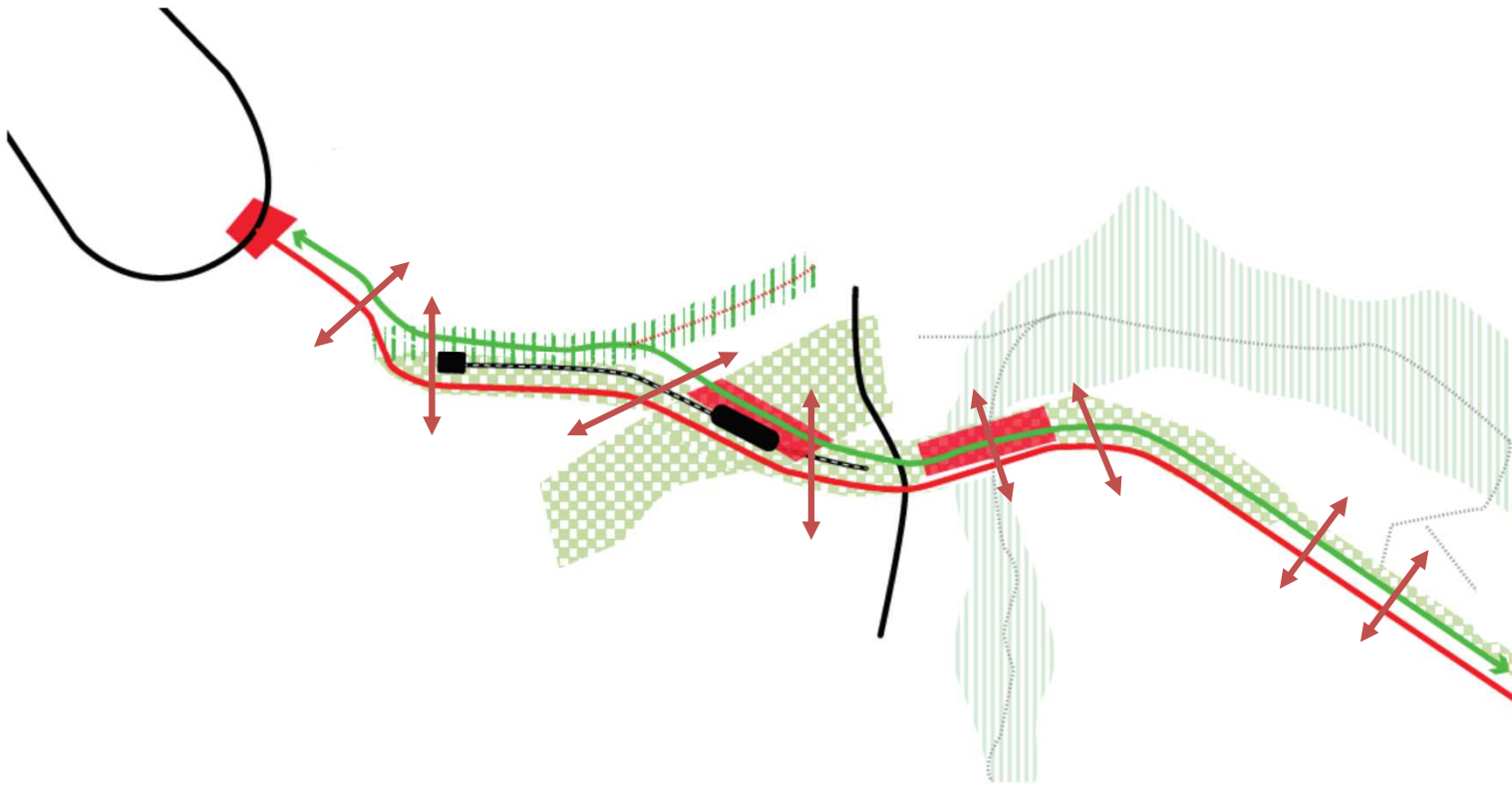
# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



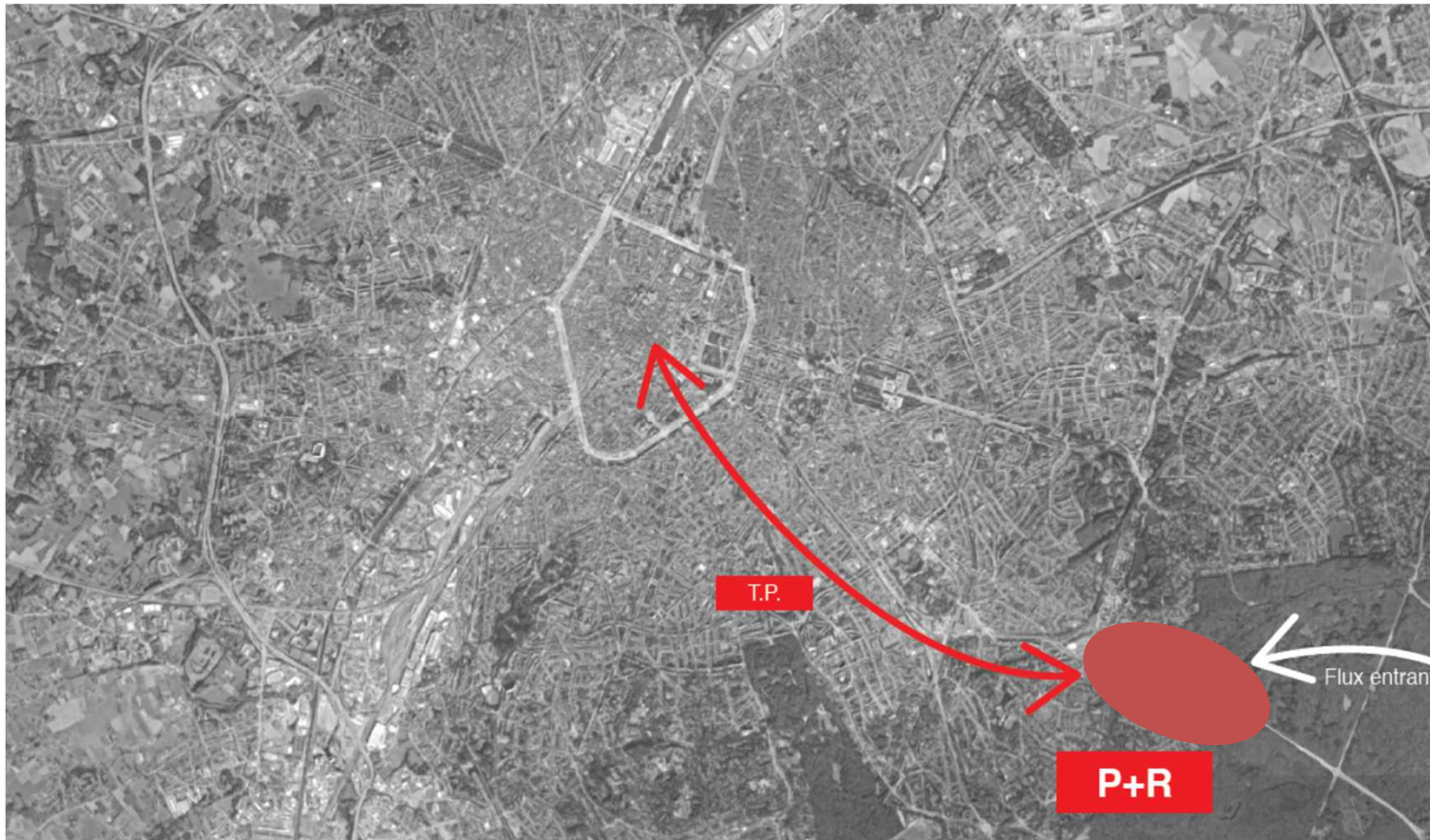
# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



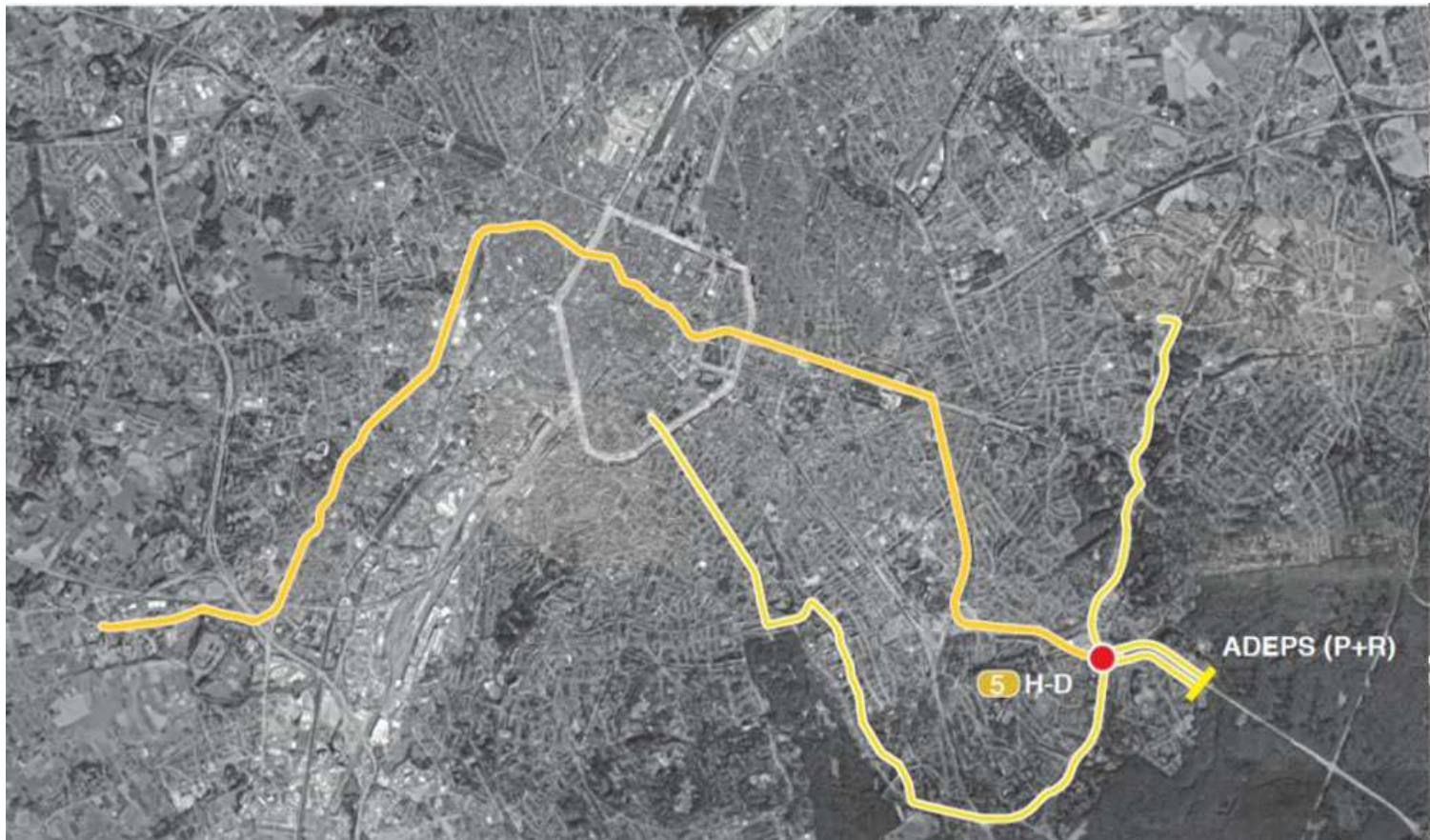
# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---

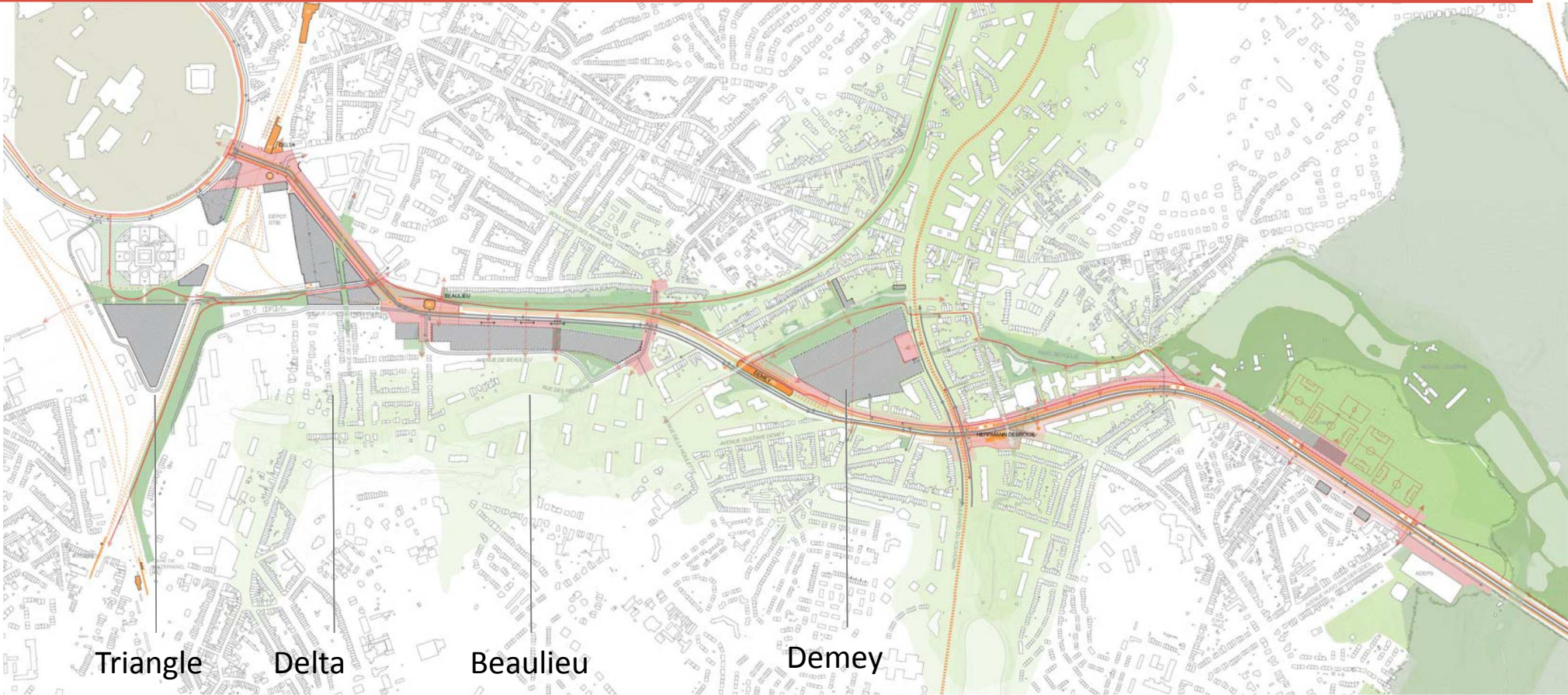


# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken



Légende

	Place		Voie principale 2 bandes de circ.
	Parvis		Voie secondaire
	Espace public		Site propre bus
	Parc public		Ligne de métro
			Piste cyclable



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---





# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---



# Etat de la réflexion / Stand van zaken

---





# perspective .brussels

Contact  
courier : [perspective.brussels](mailto:perspective.brussels),  
Département Stratégie,  
rue de namur 59, 1000 Bruxelles  
courriel : [pad-rpa@perspective.brussels](mailto:pad-rpa@perspective.brussels)  
téléphone : 02 435 42 00

Contact  
postadres: [perspective.brussels](mailto:perspective.brussels),  
Departement Strategie,  
Naamsestraat 59, 1000 Brussel  
E-mail: [pad-rpa@perspective.brussels](mailto:pad-rpa@perspective.brussels)  
telefoon: 02 435 42 00

**[www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)**

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau